

REPORT DICIEMBRE 2024

¿QUÉ ESTÁ ELEVANDO EL NIVEL DE CONFIANZA DE LOS PLAYERS EN COSTA RICA?

Desburocratización gubernamental y el crecimiento de los sectores de construcción y turismo impulsan el mercado





BIENVENIDO A **GRI CLUB LATAM**

CLUB PARTNERS LATAM

Banco
Sabadell

CBRE

Marriott
INTERNATIONAL

Edge **IFC** International
Finance Corporation
www.ifc.org

SPONSORS

Caribe**Hospitality**

PORTAFOLIO
INMOBILIARIO



SOBRE GRI CLUB LATAM

Conectamos a los líderes del mercado inmobiliario en América Latina a través de un ecosistema exclusivo para ejecutivos senior y C-level. Por medio de actividades informales y reuniones privadas, ya sean presenciales, híbridas o online, ofrecemos un entorno ideal para que estos players compartan experiencias, analicen tendencias y, sobre todo, identifiquen nuevas oportunidades de negocio en la región.

Nuestro club abarca los segmentos más importantes del sector inmobiliario, como vivienda, multifamily, industrial-logístico, retail, centros comerciales, oficinas, hotelería, desarrollos de uso mixto, ESG y tecnología. Esta diversidad permite que los miembros de GRI Club Latam intercambien valiosos conocimientos y exploren soluciones innovadoras para los desafíos que enfrenta cada sector.

En un contexto económico y político dinámico, con constantes cambios y un creciente interés de los inversionistas extranjeros en mercados emergentes, estas conexiones se vuelven aún más esenciales.



PILARES DEL CRECIMIENTO EN COSTA RICA

El mercado inmobiliario costarricense hacia 2025 combina una estabilidad económica prometedora, crecimiento en sectores estratégicos y un alto potencial de atracción de inversiones. Sin embargo, avances en infraestructura y reformas regulatorias son esenciales para sostener este desarrollo. Estos temas fueron ampliamente discutidos durante Costa Rica GRI Summit 2024.

El evento también incluyó análisis macroeconómicos, destacando la proyección de un crecimiento del PIB costarricense del 4% en 2024 y 2025, superando el promedio de 1,9% en América Latina. Cabe resaltar que el desempeño del país en el tercer trimestre del año fue satisfactorio, con una variación anual del 4%, superior al promedio histórico del período 2010-2019 (3,8%), según datos del Banco Central de Costa Rica (BCCR).



De izquierda a derecha: Ministro Francisco Gamboa Soto (MEIC), Alfredo Volio (Portafolio Inmobiliario) y Ernesto Leal Medal (Banco Promerica Costa Rica) (imagen: GRI Club)

“Los niveles actuales de confianza de los consumidores y las empresas son muy buenos”, comenta un participante, subrayando el papel clave de los sectores de turismo y construcción como motores económicos. En construcción, un ejecutivo destacó que el índice de expectativas alcanzó su nivel más alto desde 2010, según la Encuesta de Expectativas Empresariales de la Universidad de Costa Rica

El sector mostró una perspectiva optimista entre los ejecutivos durante el segundo trimestre de 2024, registrando el mayor índice de la encuesta (63 puntos) entre los segmentos evaluados.

Este resultado refleja una recuperación significativa tras dos años en los que la construcción era el segmento más pesimista. Las expectativas de inversión también mejoraron, con un aumento de 4,7 puntos porcentuales respecto a la encuesta anterior, proyectando un crecimiento anual promedio del 5% en el sector hasta 2025.

La recuperación del turismo es otro factor clave, con estimaciones de crecimiento del 7% para finales de 2024 y del 6% en 2025. “Estas tasas son suficientes para superar los niveles de turismo de 2019”, destaca un participante.

La iniciativa ya ha logrado eliminar 147 cuellos de botella para empresarios y micro, pequeñas y medianas empresas: **“Esperamos llegar a 170 o más para finales de 2024”**, comenta una autoridad presente en el debate.



Los insights se obtuvieron mediante un formato interactivo de discusión
(imagen: GRI Club)

El mercado sigue percibiendo a Costa Rica como un país con una alta carga tributaria y un exceso de regulaciones, con más de 300 instituciones que dificultan la eficiencia administrativa. Las medidas para combatir la evasión fiscal y reducir la burocracia son consideradas esenciales para incrementar la atracción del país hacia los inversionistas extranjeros.

Una oportunidad de desregulación propuesta incluye la apertura del mercado energético para una mayor participación privada, especialmente para satisfacer la creciente demanda de tecnologías como la inteligencia artificial, que requieren grandes cantidades de energía.

“Es necesario permitir la generación de electricidad por parte del sector privado, que tiene mayor capacidad. Tal vez liberar la transmisión y otros aspectos que faciliten la instalación de las empresas del futuro, las cuales claramente hemos logrado atraer con éxito”, menciona un participante.



LATIN AMERICA GRI REAL ESTATE

2025 9TH EDITION

13 Y 14 DE MAYO • NEW YORK

El encuentro inmobiliario más selecto de
América Latina llega a su novena edición

MÁS INFORMACIÓN

GRI Club

REAL ESTATE

Fundado en 1998 en Londres, GRI Club reúne actualmente a **más de 18.000 ejecutivos senior en 100 países**, que operan en los mercados de Real Estate e Infraestructura.

El innovador modelo de discusiones de GRI Club permite la libre participación de todos los ejecutivos, fomentando el intercambio de experiencias y conocimientos, el networking y generación de negocios.

Los miembros del club también tienen a su disposición una plataforma exclusiva para ver más información sobre los ejecutivos y sus respectivas empresas, organizar reuniones y tener acceso sin restricciones a todo nuestro contenido.

MÁS INFORMACIÓN SOBRE GRI CLUB



Leonardo Di Mauro

Partner | Head of Real Estate LatAm

leonardo.dimauro@griclub.org

GRI Club



GRI Club Latam



GRI Club



@griclub.latam

griclub.org