



MONTERREY PROTAGONIZA **BOOM** **INDUSTRIAL**

Ejecutivos destacan los atractivos
de la ciudad, pero advierten
sobre desafíos energéticos

JULIO | 2024

BIENVENIDO A GRI CLUB LATAM

CLUB PARTNERS LATAM

Banco
Sabadell
Estar donde estés

CBRE

Edge **IFC**
International Finance Corporation
Creating Markets. Growing Opportunities.

Marriott
INTERNATIONAL

nh | HOTEL GROUP
PART OF MINOR
HOTELS

COUNTRY CLUB PARTNERS

Deloitte

GT GreenbergTraurig

skyhaus

SECTORAL CLUB PARTNER

FitchRatings



CONTENIDO



INTRODUCCIÓN



'BOOM' INDUSTRIAL EN MONTERREY



DESAFÍOS EN ENERGÍA

Para atender la alta demanda proyectada por los data centers, entre otros desafíos de capacidad eléctrica, importantes compañías están apostando por la construcción de subestaciones y la recalibración de líneas de alta tensión. Otra solución señalada es la interconexión de pequeños generadores, en lugar de depender de grandes generadores centralizados.

En el caso de grandes proyectos de autogeneración, los ejecutivos destacan la necesidad de colaboración con el gobierno, un desafío aún presente. Sofia Flores explica que la contribución de Terra Regia abarca el aspecto técnico de los proyectos, así como la obtención de permisos y la interacción eficiente con entidades como el Centro Nacional de Control de Energía (CENACE) y la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para la implementación de infraestructura eléctrica a gran escala.

El abastecimiento de agua es otro obstáculo en Monterrey. Según uno de los participantes, este problema no se resolverá en uno o dos años, pues exige un trabajo a largo plazo. Sugiere que los desarrolladores sean transparentes e informen que las operaciones industriales que requieren grandes cantidades de agua potable no son viables: “Necesitamos ser honestos con nuestros clientes”. Luego, el ejecutivo sugiere trabajar con empresas que utilicen ciclos cerrados de reciclaje de agua, promoviendo una visión más sostenible y responsable.

Ante estos desafíos, la percepción respecto al futuro de Monterrey es que la colaboración público-privada será necesaria en todos los aspectos para sostener su crecimiento como un centro logístico e industrial de excelencia en América Latina. Esto incluye iniciativas robustas en sostenibilidad y gobernanza corporativa, reconociendo que la adopción de herramientas - como el uso de paneles solares - aún es baja.



MEXICO

GRI REAL ESTATE 2024

28 Y 29 DE AGOSTO • CIUDAD DE MÉXICO

El encuentro ideal para **conectar a los players**
más influyentes de la industria inmobiliaria

[MÁS INFORMACIÓN](#)



GRI Club

REAL ESTATE

Fundado en 1998 en Londres, GRI Club reúne actualmente a **más de 16.000 ejecutivos senior en 100 países**, que operan en los mercados de Real Estate e Infraestructura.

El innovador modelo de discusiones de GRI Club permite la libre participación de todos los ejecutivos, fomentando el intercambio de experiencias y conocimientos, el networking y generación de negocios.

Los miembros del club también tienen a su disposición una plataforma exclusiva para ver más información sobre los ejecutivos y sus respectivas empresas, organizar reuniones y tener acceso sin restricciones a todo nuestro contenido.

MÁS INFORMACIÓN SOBRE GRI CLUB



Leonardo Di Mauro

Partner | Head of Real Estate LatAm

leonardo.dimauro@griclub.org

GRI *Club*



GRI Club Latam



GRI Club



@griclub.latam

griclub.org