GRI Club

GRI LOTEAMENTOS

18 - 19 de setembro, Hotel InterContinental São Paulo

NOVO FORMATO

O melhor evento de **investimentos, tendências**, **marketing imobiliário** e **tecnologia do setor** está de volta em sua **6ª edição**, com novo formato ainda maior e mais completo.

A.YOSHII ENGENHARIA Referência de Qualidade
AELO
alphaville urbanismo
BRAIN
LOTEADORA BMW
CAIXA BRASIL
CIPASA URBANISMO
COLORADO
conviver urbanismo
COSTASUL URBANISMO
CYRELA
Damha urbanizadora
GranViver
GRUPO lírios
GRUPO PACAEMBU
GrupoSinop
HabitaSEC securitizadora
habitax
IVO ZARZUR URBANISMO
J.A.Urbanismo Novos espaços de vida.
JMD
KATZ CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES
MÃE RAINHA URBANISMO
NR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA
MRV Engenharia
MODAL
NEW HOUSE
PARAMÍS CAPITAL
PATRIA In partnership with Blackstone
perplan Urbanização e Empreendimentos
PAYSAGE EMPREENDIMENTOS
ROTAME Empreendimentos
São Martinho
Scopel
TAMBORÉ URBANISMO Uma empresa do grupo Brookfield
URBAVILLE urbanismo

+800

Executivos de todo o Brasil reunidos nas cinco últimas edições do evento

6 MOTIVOS
PARA VOCÊ NÃO FICAR DE FORA

Conheça **projetos inovadores** através de visitas técnicas

Conecte-se com possíveis **parceiros** e **investidores**

Antecipe **tendências** do mercado imobiliário

Aprenda mais sobre **tecnologias** que impactarão o setor

Interaja com **startups** disruptivas

Desenvolva novos conhecimentos através de **cases práticos**

Participação especial

JAMES RAYNER

Main Board Director - Head of Urbanism

Broadway Malyan

BroadwayMalyan BM

A Broadway Malyan é uma empresa global de arquitetura, urbanismo e design dedicada à criação de cidades, edifícios e locais que fornecerão um legado duradouro. Com uma história de mais de 60 anos, construíram uma forte reputação em diferentes setores e regiões do mundo, como Reino Unido, Europa, Oriente Médio, África, Ásia e Américas.

Participação especial

COLIN DOYLE

Managing Partner

LW

A LW Design Group é uma empresa fundada em Dubai por designers europeus. Em 20 anos de prática, a LW estabeleceu uma presença mundial, com escritórios em Dubai, Londres, Hong Kong e São Paulo, e um grande número de projetos premiados internacionalmente.

Alguns dos Palestrantes Confirmados

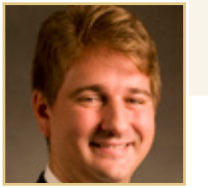
Alexandre Miranda
CEO,
Maply

Beny Parnes
Economista-Chefe,
SPX Capital

Caio Portugal
Presidente,
AELO

Cézar Sato
CEO,
Ynnovadores

Claudio Teitelbaum
Diretor,
Joal Teitelbaum



Constantin Jancsó
Economista Sênior,
Bradesco

Danilo Conti
Secretário de
Planejamento Urbano,
Prefeitura de Joinville

Eduardo Berto
Sócio-Fundador,
New House

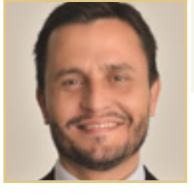
Eduardo Scopel
Sócio Diretor,
Scopel Empreendimentos e Obras

Eitan Blanche
Account Executive,
Google

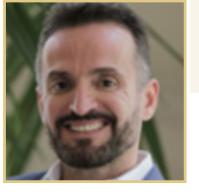
Fabiano de Marco
Sócio,
Idealiza Urbanismo

Fábio Tadeu Araújo
Sócio dirigente,
Brain Consultoria e Pesquisa

Flavio Amary
Secretário de Habitação,
Governo do Estado de São Paulo

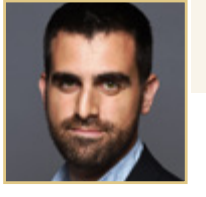


Flávio Oliveira
Diretor de Operações,
Granja Marileusa



Guilherme Machado
Fundador,
Quebre as Regras

João Araujo
CEO,
BrDU Urbanismo



João Wrobel
Director of Business Development,
AECOM

José Carlos Martins
Presidente,
CBIC

José Eduardo Ferreira
CEO,
ITV Urbanismo

Klausner Monteiro
Presidente,
Alphaville Urbanismo

Luana dos Santos
Diretora de Loteamentos,
Grupo Lumis

Luiz Augusto Almeida
Sócio,
Sobloco Construtora

Marcello Romero
CEO,
Bossa Nova Sotheby's

Marcos Egydio
Diretor,
Grupo Itahyê

Susanna Marchionni
CEO,
Planet Smart City

Tatiana Pinheiro
Head of Economics Brazil,
BNP Paribas

Verónica Tapia
Senior Advisor and Head of Marketing,
Cambridge Family Enterprise Group

O que vamos discutir

Tendências
Quais são os novos produtos para o setor e como rentabilizá-los?

Estudo de casos de sucesso
O que aprender com quem fez e deu certo?

Política e Economia
Qual é avaliação do desempenho do atual governo e o que esperar para os próximos 3 anos?

Mapeamento nacional
Quais regiões apresentam as melhores oportunidades de investimento neste momento?

Tecnologia e mercado imobiliário
Quais tendências podemos esperar para o setor?

Startups disruptivas
As empresas já estão preparadas para o futuro?

Millennials e Geração Z
Como estar preparado para atender a este público?

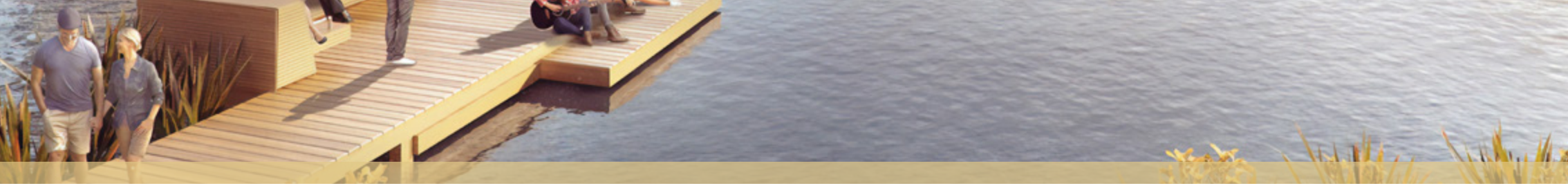
Bairros Planejados
Projetos rentáveis aliados ao desenvolvimento das cidades?

Stand de vendas
Como atrair mais o "novo consumidor"?

Marketing Digital
Como plataformas como Google, Facebook, Instagram podem alavancar novos negócios?

Gestão corporativa e sucessão patrimonial
Como preparar a nova geração das empresas familiares?

Negócios
Quais as melhores estratégias, oportunidades e como realizar bons investimentos?



Apresentação de *case*

Parque Una

Um novo bairro planejado em Pelotas

O Parque Una é um bairro pensado para as pessoas. Um lugar que vai trazer para Pelotas os conceitos, inspirações e vivências do urbanismo global. O palco de uma vida mais moderna, segura, prática, leve e prazerosa. Para criar um bairro onde todos gostariam de viver, a Idealiza se inspirou no conceito placemaking e resolveu perguntar o que as pessoas estavam pensando. Criaram então o "Pelotas Como Eu Quero", um evento em que os pelotenses puderam dar ideias e opiniões sobre a cidade. A partir disso, desenvolveram um espaço que prioriza a convivência entre as pessoas, e que vai poder ser aproveitado por toda a cidade.

Especializada no desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão, a Idealiza Urbanismo é uma empresa jovem que aspira inovação e acredita no valor do urbanismo artesanal – feito à mão e desenhado sob medida.

Apresentação de *case*

Smart City Laguna

Primeira cidade inteligente social do mundo

A Smart City Laguna possui 3.300.000 m2 de área com espaço para lotes residenciais, comerciais e um polo empresarial tecnológico, além de um cinturão verde que abrange todo o empreendimento e um lago paisagisticamente projetado. As soluções mais inteligentes em planejamento urbano, arquitetura, infraestrutura, serviços, tecnologias de informação e projetos sociais foram integradas em um projeto inovador, fazendo o seu investimento inteligente valer a pena.

PLANET smart city

Planet é a empresa italiana que inovou criando o conceito de CIDADE INTELIGENTE SOCIAL e que desenvolve soluções tecnológicas para o crescimento econômico sustentável das cidades inteligentes.

Apresentação de *case*

Bairro Planejado - ITV Urbanismo

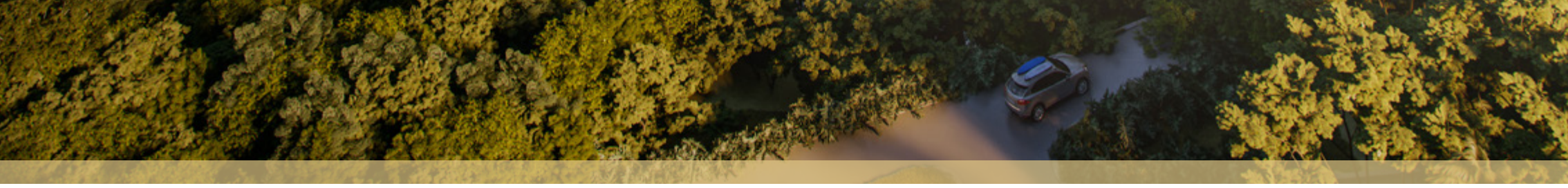
A ITV Urbanismo, tradicional urbanizadora com 82 anos de existência e mais de 75.000 lotes já entregues, implantará um "Bairro Planejado" na região Oeste de Uberlândia MG, com uma área total de aproximadamente 3 milhões de m2. O Projeto conta com elementos que serão um grande diferencial para a cidade: A criação do segundo maior Parque Público da cidade com 1,4 milhões de m2, além da doação de uma área estratégica para implantação do Terminal de ônibus com capacidade para atender 36.000 usuários/dia. O bairro prevê, no auge de sua implantação, uma população de 55.000 habitantes, além dos 150.000 já instalados no entorno.

Com uma modelagem Urbana contemporânea, o bairro inteligente, propõe uma resposta com maior eficiência aos desafios atuais de prover maior qualidade de vida através da implantação de um núcleo urbano multifuncional conectado com uma rede de mobilidade adequada e proposta de desenvolvimento sustentável. Além disto a área conta com elementos geográficos e naturais que são diferenciais para o empreendimento.

Todos estes fatores e o trabalho com uma visão para o futuro, fará do Bairro Planejado da ITV Urbanismo uma das maiores e bem-sucedidas intervenções urbanas do país.

itv URBANISMO
itvurbanismo.com.br

A ITV Urbanismo é a mais antiga e experiente loteadora do pais. Desde 1937 já entregou mais de 73 mil lotes nos estados de Minas Gerais e São Paulo.



Apresentação de *case*

Praia da Grama

O inesperado encontro da praia com o campo. Uma praia exclusiva com mais de meio quilômetro de areia, ondas a cada 8 segundos para profissionais e iniciantes onde você e sua família vão curtir o verão o ano todo. Nossa praia conta com uma infraestrutura completa para você jogar Beach tennis, relaxar no SPA, se divertir com os amigos no bar da praia e sushi bar, praticar Yoga e muito mais. Tudo isso, dentro da Fazenda da Grama, condomínio consolidado desde 2004, que abriga um dos 5 melhores Campos de Golfe do Brasil. A apenas 45 min de São Paulo, capital.

Bossa Nova
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Visitas Técnicas | Semana de experiências GRI Loteamentos 2019

Para maximizar a viagem a São Paulo, o GRI Club reunirá uma comitiva de empresários para visitar empreendimentos inovadores além de trocar experiências com seus investidores e desenvolvedores.

Esta programação extra é destinada apenas a participantes do GRI Loteamentos 2019, limitado à 50 pessoas.

Consulte disponibilidade e valores de participação.

Visita técnica - 17 de setembro

Fazenda Boa Vista

A Fazenda Boa Vista é um projeto consolidado e uma referência nacional de empreendimento de campo. Situada no km 102,5 da Rod. Castello Branco, em Porto Feliz, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m², sendo 3 milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosques e jardins.

Além das inúmeras residências construídas, estão em operação o Hotel e SPA Fasano, o Centro Equestre, 2 campos de golfe, quadras de tênis, squash, poliesportivas e de beach tennis, campo de paintball e empório, assim como o Kids Club e a Fazendinha, - destinados à recreação infantil -, trilhas e um centro ecumênico para quem busca a paz e o equilíbrio interior em sua rotina. Além disso, também está pronto o primeiro circuito de triathlon privado do continente, com lago dedicado à natação e pistas de bicicleta e corrida.

JHSF é líder no setor imobiliário de alta renda no Brasil, com expressiva atuação nos mercados de incorporações residenciais e comerciais, desenvolvimento e administração de shopping centers, hotéis de alto padrão e aeroporto executivo internacional.

www.jhsf.com.br

Visita técnica - 17 de setembro

Tamboré Jaguariúna

Fruto da parceria QOPP e Tamboré Urbanismo (uma empresa da Tegra) é o primeiro empreendimento da marca Tamboré fora de deu núcleo de origem na grande São Paulo, dando continuidade a uma história de sucesso de mais de 30 anos que virou sinônimo de urbanismo de qualidade. O empreendimento, implantado em uma área de 780.000m2, é composto por 530 lotes, portaria, clube e um grande número de itens de lazer. O desenho de implantação urbanística traz algumas inovações relevantes e é um dos grandes diferenciais do empreendimento. Mas também impressionante é o design do clube e portaria, moderno e integrado à paisagem. Recentemente estes diferenciais tiveram um reconhecimento internacional, tendo o clube Tamboré Jaguariúna sido vencedor na categoria de Esportes e Recreação pela Rethinking the Future, um dos principais portais de arquitetura, construção e design do mundo.

TAMBORÉ URBANISMO

qopp INCORPORADORA

www.tambore.com.br www.qopp.com.br

Visita técnica - 18 de setembro

Villa Flora - Villa Flórida

Villa Flora Sumaré – o case de sucesso.
Bairro planejado pioneiro no estado de São Paulo. Lançado no final da década de 1990, o empreendimento é composto por 49 lotes que formam os condomínios residenciais e um centro comercial, num terreno de 79 hectares, onde cerca de 22% são áreas verdes. Pensado como negócio de longo prazo (aproximadamente uma década), o projeto necessitava preservar sua qualidade original durante toda a sua implantação e de fatores que lhe gerassem valor agregado, permitindo assim o contínuo lançamento, vendas e implantação de cada fase, o que ocorreu durante toda a década de 2000, até o início da década seguinte, 2010, quando o último condomínio foi entregue.

Villa Flórida – a evolução de uma ideia
Projeto iniciado recentemente através de uma parceria entre as empresas FLÓRIDA URBANISMO, ROSSI RESIDENCIAL E INCORPI INCORPORAÇÃO, o projeto do Villa Flórida será uma expansão do bairro original, mantendo as características urbanísticas do seu antecessor trazendo, contudo, uma inovação nos produtos. Agora a sua grande maioria será composta por lotes unifamiliares e de uso misto, reduzindo-se os condomínios a poucas unidades, em princípio horizontais. O Villa Flórida será uma evolução natural do Villa Flora, sintonizado com o mercado atual.

FLORIDA URBANISMO | RDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO | HBG URBANISMO

www.floridaurbanismo.com.br

Visita técnica - 20 de setembro

Spaces Berrini

O Spaces Berrini atrairá sua atenção com uma arquitetura e design incríveis. Esta localidade dispõe de vários espaços de trabalho equipados, salas de reunião decoradas e um clube empresarial cheio de pessoas que pensam de maneira parecida com a sua.

Empresa global fornecedora de espaços de co-working e ambientes de trabalho flexíveis.

SPACES.

Visita técnica - 20 de setembro

Uliving 433

Estudar numa metrópole como São Paulo, que pulsa cultura e tecnologia, já é um diferencial para seu futuro. Mas viver isso tudo com a Uliving Brasil é ter outro nível de experiência. Pensada sob medida para o estudante, a estrutura presente em São Paulo é perfeita para facilitar e potencializar os anos de estudo e dedicação que vêm pela frente! Além de todo o conforto, segurança e comodidade, é só abrir a porta para encontrar novos amigos e uma equipe pronta para te ajudar no que for preciso. Sem falar que a vista do rooftop também não é nada mal.

Especializada na gestão de edifícios exclusivos para hospedagem estudantil, a Uliving oferece aos moradores toda a estrutura e suporte para proporcionar experiências únicas para os jovens que saem de casa para estudar.

ULIVING BRASIL
RESIDÊNCIAS PARA ESTUDANTES

www.uliving.com.br

Visita técnica - 20 de setembro

V.House

No ano de 2017 a JFL Living adquiriu 51% do empreendimento, lançado em 2014, com total de 303 unidades. O VHouse Faria Lima é um residencial de luxo, com serviços de padrão cinco estrelas que une a sofisticação, elegância e luxo, planejado para receber moradores por períodos prolongados, novo conceito long-stay com inúmeras possibilidades de tamanho de apartamentos , sendo elas a partir de 36 m² e até 209 m² privativos. Localizado no bairro nobre de Pinheiro, Av. Eusebio Matoso, 218, apenas a alguns metros dos Shopping Eldorado e Iguatemi, o VHouse oferece fácil acesso aos principais pontos gastronômicos e centros financeiros da cidade como: Itaim Bibi, Vila Olímpia, Faria Lima e à famosa Avenida Paulista.

A JFL Living é uma gestora de ativos imobiliários que tem como sócios Jorge Felipe Lemann, Carolina Burg e Guilherme Villazante. É responsável por atender os clientes garantindo padrões elevados de moradia e acreditando que a experiência de morar bem vai além da localização, da comodidade e dos serviços.

Como Participar

Valores de inscrição - Evento

R$ 6.900 Inscrição individual

R$ 17.700 Inscrição de grupo (3 pessoas)

Boleto bancário
à vista

8x
Cartão de crédito
em até 8 vezes

Valores de inscrição

Visitas técnicas

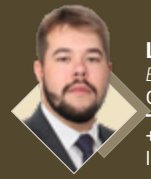
*Apenas 50 lugares disponíveis

R$ 1.750 Inscrição individual

> O GRI Loteamentos é um dos principais eventos do setor. Realmente traz empresários que decidem nas empresas e proporciona uma série de contatos interessantes para novos negócios, além de uma excelente troca de experiências.

José Eduardo Ferreira
CEO,
ITV Urbanismo

Mais informações



Ludwig Menke
Executive Advisor,
GRI Club
+55 19 99281-2795
ludwig.menke@griclub.org

Marcelo Souza
Club Director,
GRI Club
+55 11 95676-7702
marcelo.souza@griclub.org

Sobre o GRI Club

O GRI Club atua há mais de 20 anos conectando as principais lideranças dos setores imobiliário e de infraestrutura no mundo.

Fundado em 1998 em Londres, o GRI Club está presente no Brasil desde 2010 e possui presença em mais de 20 países estratégicos levando conhecimento de alto nível e uma ampla rede de networking qualificado.

Mais de 4.000 mil empresários participam anualmente de nossas conferências envolvendo os mais diversos setores como loteamentos e bairros planejados, hospitalidade, industrial & logística, shopping & varejo, residencial e escritórios.

Próximos eventos

Chile GRI 2019

11 e 12 de setembro, Santiago

Brazil GRI 2019

12 e 13 de novembro, São Paulo

GRI Escritórios Brasil 2020

Março de 2020, São Paulo

GRI Hotéis Brasil 2020

Maio de 2020, São Paulo

GRI Industrial & Logística Brasil 2020

Maio de 2020, São Paulo

Latin America GRI 2020

12 e 13 de maio, New York

CLUB PARTNERS AMERICAS

BRAIN

Regus

CLUB PARTNERS

CBRE

GRUPO SOUZA LIMA

SECTORAL CLUB PARTNER

NEW HOUSE

PARTNER

ETOILE

GRI Club REAL ESTATE

www.griclub.org