3ª Edição

GRI LOTEAMENTOS & Comunidades Planejadas 2016

GRI LAND DEVELOPMENT & Planned Communities 2016

27 e 28 de Abril | April 27th and 28th - Pullman Ibirapuera Hotel

GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas 2016

GRI Land Development & Planned Communities 2016

Conheça o GRI Loteamentos | *Get to know the GRI Land Development*

O principal encontro do mercado imobiliário focado no setor de Loteamentos e Comunidades Planejadas está em sua 3ª edição, reunindo os líderes em um ambiente elaborado para a troca de experiências, o relacionamento e o fomento de novos negócios.

Junte-se a quem decide os rumos do setor no evento mais importante do ano.

The main real estate meeting focused on Planned Housing Developments and Communities is in its 3rd edition, bringing together the leaders in an elaborate setting for the exchange of experiences, relationships and fostering new business.

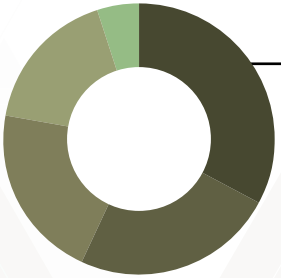
Join those who decide the industry's direction in the most important event of the year.

Onde e quando? | *Where and when?*

27 e 28 de Abril - Hotel Pullman Ibirapuera, São Paulo - Brasil
April 27th and 28th - Pullman Ibirapuera Hotel, São Paulo - Brazil

Público-Alvo | *Audience*

Agências de Fomento e Bancos	Construtoras	Especialistas	Governos	Incorporadoras
Investidores Institucionais	Loteadores	Securitizadoras	Secretarias de Desenvolvimento Urbano	
Development Banks and Agencies	Builders	Advisors	Governments	Developers
Institutional Investors	Developers	Securitization	Urban Development Departments	



Composição do Público | *Audience Composition*

- **33%** Presidentes & VPs | *Presidents & VPs*
- **24%** CEOs
- **21%** Sócios Diretores | *Membership Director*
- **17%** Diretores e responsáveis por áreas | *Directors and responsible for areas*
- **5%** Outros | *Other*

Conselho do Clube

GRI Club Board

ADRIANA DE ALCANTARA
TIAA-CREF
USA

CHRISTOPHER MOAD
CPPIB
CANADA

CLAUDIO BERNARDES
SECOVI-SP
BRAZIL

DANIEL CHERMAN
TISHMAN SPEYER
BRAZIL

DANIEL CITRON
BRAZIL

FAUZE ANTUN
PÁTRIA INVESTIMENTOS
BRAZIL

GASTÃO VALENTE
GIC
SINGAPURA

JOSHUA PRISTAW
GTIS PARTNERS
USA

LEANDRO BOUSQUET
VINCI PARTNERS
BRAZIL

LUIZ AMARAL
TRX
BRAZIL

MARTÍN JACO
BR PROPERTIES
BRAZIL

MARCELO FEDAK
BLACKSTONE
BRAZIL

MARCELO DA COSTA SANTOS
ENGEBANC REAL ESTATE
BRAZIL

MAX LIMA
HSI
BRAZIL

NESSIM SARFATI
BARZEL PROPERTI ES
BRAZIL

TOM HENEGHAN
EQUITY INTERNATIONAL
USA

PAULO GOMES
ADIA
UAE

RAFAEL BIRMANN
BIRMANN S/A
BRAZIL

WALTER CARDOSO
CBRE
BRAZIL

A Experiência GRI

The GRI Experience

Vivencie a experiência GRI. Faça parte deste grupo seleto do setor de Loteamentos no Brasil.

Acreditamos que o diálogo e o relacionamento são os propulsores do sucesso de empresas e executivos. Isto nos motiva a reunir os principais tomadores de decisão do segmento para compartilhar suas experiências, visões e discutir estratégias e soluções que tragam resultado real, fortalecendo os negócios no mercado nacional.

Em sua terceira edição, o encontro que traz consigo um histórico de participantes dos 26 estados brasileiros recebe em São Paulo, nos dias 27 e 28 de abril, cerca de 300 executivos que investem e desenvolvem um papel importante no setor.

Se você também acredita na importância do diálogo e do relacionamento como base para os seus negócios, bem-vindo ao GRI Loteamentos 2016.

Experience the GRI experience. Be part of this select group of the Land Development sector in Brazil.

We believe that dialogue and relationships are the companies and executives success thrusters. This motivates us to bring together key industry decision makers to share their experiences, views, as well as discuss strategies and solutions that bring real results, strengthening business in the domestic market.

In its third edition, the meeting which brings with it a history of participating of the 26 Brazilian states welcome in Sao Paulo, on April 27th and 28th, around 300 executives who invest and have developed an important role in the sector.

If you also believe in the importance of dialogue and relationship as a basis for your business, welcome to GRI Land Development 2016.

Rafael Pontes
Director, Land Development | Loteamentos
GRI Club Brazil

Henri Alster
Chairman
GRI

CAIO GRACO BIANCHI
COO
ZAP IMÓVEIS

CARLOS AUGUSTO DE BARROS
Sócio-Diretor
GUEPARDO D.U.

DENISE NÓBREGA
Diretora de Desenvolvimento Urbano
ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

EDUARDO BARTH
Sócio-Diretor
SEQUÓIA LOTEAMENTOS

EDUARDO SCOPEL
Sócio-Diretor
SCOPEL EMPREENDOMENTOS

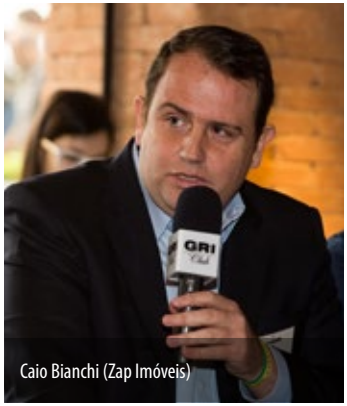
FERNANDO CRUZ
Sócio-Diretor
TEHAR

GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas 2016

GRI Land Development & Planned Communities 2016

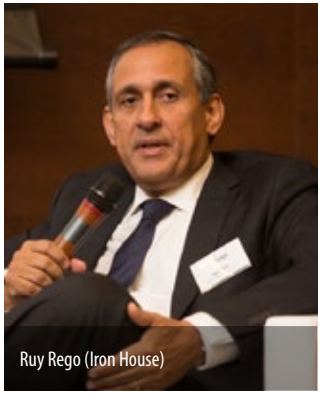
Eduardo Moura (Moura Dubeux)

Discussão - GRI Loteamentos 2015 | *Discussion - GRI Land Development 2015*



Caio Bianchi (Zap Imóveis)

Guilherme Puppi (Alphaville), Geraldo Neto (EntreVerdes) e Sidnei Cosme (Camargo Corrêa DI)



Ruy Rego (Iron House)

GRI Loteamentos 2014 | *GRI Land Development 2014*

FRANCISCO ANTUNES DE VASCONCELLOS NETO
Vice-Presidente
SINDUSCON-SP

JOÃO BARBOSA FIUZA
Diretor-Presidente
DIAGONAL ENGENHARIA

JOÃO VICTOR ARAÚJO
Diretor-Presidente
BRDU

JOSÉ EDUARDO FERREIRA
Diretor Executivo
ITV EMPREENDIMENTOS

JOSÉ PARANHOS RIBEIRO DOS SANTOS
Sócio-Diretor
URB4

LEANDRO MOFSOVICH
Desenvolvimento Urbano
TECNISA S.A.

A Experiência GRI

The GRI Experience

"É muito importante termos encontros para discutir o setor de Loteamentos. Essa iniciativa faz o segmento ser mais profissional, com propostas concretas para o seu desenvolvimento. Além da relação com todos os participantes, boas oportunidades podem surgir através do networking. Parabéns, GRI!"

"It's very important to have meetings to discuss the land development sector. This initiative makes the segment more professional, with concrete proposals for their development. In addition to the solid relationship with all participants, good opportunities can arise through networking. Congratulations, GRI!"

Marcelo Puntel | *Diretor de Desenvolvimento Urbano* | CYRELA URBANISMO

"O evento superou minhas expectativas e as de todos com quem falei. Espero que tenha sucesso e continuidade."

"The event exceeded my expectations and everyone had a chance to speak too. I hope you have success and continuity."

Leandro Mofsovich | Desenvolvimento Urbano | TECNISA

"Parabenizo os idealizadores do GRI Loteamentos pela excelente organização, pela capacidade de atrair empresários de todo o Brasil e, sobretudo, pelo formato do encontro, que estimula as mais diversas e importantes discussões de temas relacionados à atividade."

"I congratulate the creators of the GRI Land Development for the excellent organization, the ability to attract entrepreneurs from all over Brazil and, above all, the format of the meeting, which stimulates the most diverse and important discussions of issues related to the activity."

José Paranhos | Sócio-Diretor | URB4 GESTÃO DE URBANIZAÇÃO

MARCELO PUNTEL
Diretor de Desenvolvimento Urbano
CYRELA URBANISMO

MARCO CÂNDIDO
CEO
PAYSAGE EMPREENDIMENTOS

MARCOS DEI SANTI
Vice-Presidente
CEMARA LOTEAMENTOS

MARCOS KAHTALIAN
Sócio-Dirigente
BRAIN

MAX LIMA
Sócio-Diretor
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

OTAIR GUIMARÃES
Diretor
LESTE REAL ESTATE

GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas 2016

GRI Land Development & Planned Communities 2016

"O GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas de 2015 foi um evento muito bem organizado. Destaco como pontos fortes a troca de experiências e a oportunidade de gerar novos relacionamentos e negócios."

"The GRI Land Development 2015 was a very well organized event. I want to highlight the exchange of experiences and the opportunity to generate new relationships and business as some of the strengths."

Flávio Oliveira | Diretor | GRANJA MARILEUSA

"Através do público selecionado, o GRI consegue tratar de temas relevantes e consistentes para o mercado, além de proporcionar um ambiente diversificado e próprio para gerar negócios. Entendemos que a participação é positiva e enriquecedora."

"Through the selected audience, GRI can handle relevant and consistent themes of the market, in addition to providing a diverse environment to generate business. We understand that participation is positive and enriching."

Pedro Lodovici | CEO | CIPASA URBANISMO

"O GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas vem se consolidando como um marcante encontro de empresários e profissionais do setor para troca de boas práticas, networking e apresentação de cases de sucesso. Além de propiciar o contato direto entre empresas de vários elos da cadeia produtiva, o sistema de apresentações em que todos os participantes podem opinar livremente, mas de forma estruturada, acrescenta valor ao evento e fortalece o processo de aprendizagem."

"The GRI Land Development has been consolidated as a landmark gathering of entrepreneurs and industry professionals to exchange best practices, networking and the presentation of success stories. In addition to providing direct contact between companies from various links in the production chain, the presentation system in which all participants can opine freely, but in a structured way, adds value to the event and strengthens the learning process."

Cláudio Teitelbaum | Diretor | JOAL TEITELBAUM E BAIRRO QUARTIER

RAQUEL DOMBROSKI
Diretora
ÁBACO INCORPORAÇÕES

ROBERTA MOREIRA ALVES
Sócia-Diretora
GRUPO LÍRIOS

ROBERTO LINS FILHO
Diretor-Presidente
IMOBI DESENVOLV. URBANO

ROSSANO NONINO
Director, Real Estate
GÁVEA INVESTIMENTOS

VITOR MARTINS
CFO
VBI REAL ESTATE

WALTER MOTA
Diretor de Novos Negócios
WALTER MOTA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS

Programação

Agenda

Keynote

28 de Abril - *April 28th* | 09h00

Macroeconomia e o Mercado de Loteamentos: quais os impactos e que estratégias devem ser avaliadas?
Macroeconomics and the land development market: what is the impact and what strategies should be evaluated?

Carlos Kawall

Chief Economist

Carlos Kawall é Economista-chefe do Banco Safra. Antes, foi Diretor-financeiro da BM&FBOVESPA, Secretário do Tesouro Nacional, Diretor Financeiro do BNDES e Economista-chefe do Citigroup para o Brasil. É Doutor em Economia pela Unicamp e Professor do Programa de Mestrado Profissional da FGV/SP.

Carlos Kawall is chief economist at Banco Safra. Previously, he was Chief Financial BM & FBOVESPA, Secretary of the Treasury, Financial Director of BNDES and chief economist at Citigroup in Brazil. He has his PhD in economics from Unicamp and is a Professor of Professional Master's Program at FGV/SP.

Safra

- Efeitos da recessão econômica e impactos no setor - O que deve ser observado?
- Desaquecimento da demanda e estoques elevados - Fôlego para aguardar?
- Lições de mercados globais que ajudam a visualizar a retomada do mercado imobiliário brasileiro

- *The effects of th economic recession and impact in the sector - What should be observed?*
- *A cool-down on the demand and surplus - Breath to wait?*
- *Lessons from the global markets that help visualize the resumption of the Brazilian real estate market*

GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas 2016

GRI Land Development & Planned Communities 2016

Talk Show

Loteamentos e Bairros Planejados em 2016 - O mercado comporta novos lançamentos?
Land Developments and Neighborhoods Planned in 2016 - Can the market incorporate new releases?

27 de Abril - *April 27th* | 14h00

Lacir Baldusco
Presidente
graprohab
Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais

Rodrigo Garcia
Secretário Estadual de Desenvolvimento Urbano
GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria da Habitação

*Crédito: Clóvis Deangelo JM Pereira

27 de Abril | *April 27th*

TARDE | *AFTERNOON*

- 13h30 Credenciamento | *Check-in*
- 14h00 Talk Show & Discussions
- 18h00 Coquetel | *Cocktail*

NOITE | *NIGHT*

- 19h30 VIP Private Dinner
  (Apenas sob convite. Reservado a membros do GRI Club, debatedores e patrocinadores).
  (By invitation only. Reserved for members of the GRI Club. co-chairs and sponsors).

28 de Abril | *April 28th*

MANHÃ | *MORNING*

- 08h30 Credenciamento | *Check-in*
- 09h00 Keynote & Discussions
- 12h30 **ALMOÇO | *LUNCH***

TARDE | *AFTERNOON*

- 14h00 Discussões | *Discussions*
- 17h00 Closing Coffee

GRI

Discussões

Discussions

Loteamento médio e alto padrão - Resiliente ou decadente perante a crise?

Average and high standard land development - Resilient or decadent within the crisis?

- Que impactos influenciam negativamente no processo de venda e como evitá-los?
- Que casos de sucesso podem ser replicados em diferentes regiões?
- Estratégias e soluções de loteadores que cresceram em direção contrária à maioria

- *What impacts negatively influence the sales process and how can they be avoided?*
- *What successful cases can be replicated in different regions?*
- *Strategies and development solutions which grew in the opposite direction to most?*

Adriano Pitoli
Sócio-Diretor de Análise Setorial e Inteligência de Mercado
Tendências Consultoria Integrada

André Giesta
Proprietário
Giesta Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários

Carlos Augusto Amaral Paes de Barros
Sócio-Diretor
Guepardo Desenvolvimento Urbano

Douglas Vaz
Sócio-Diretor
Cristal Empreendimentos Imobiliários

Guilherme Vialle
Sócio-Diretor
VCG Empreendimentos

Vitor Galão
Partner
Protenge Urbanismo

Loteamentos no Nordeste - A bússola aponta para esse mercado?

Land development in the Northeast - The compass is pointing to this market?

- Realidade local x oportunidades - Como balancear essa equação?
- Parcerias visando expansão - Há espaço para esse tipo de negócio?
- Termômetro regional - Quais oportunidades apresentam maior retorno neste momento?

- *What impacts negatively influence the sales process and how can they be avoided?*
- *What successful cases can be replicated in different regions?*
- *Strategies and development solutions which grew in the opposite direction to most?*

Alexandre Cappellini Silvestre
Superintendente Comercial
Brazilian Securities - Grupo PAN

André Sudário
Diretor Financeiro
Águia Urbanismo

Gloria Amorim
Diretora de Inteligência de Mercado
Geocontexto

Ignasi Alemany del Castillo
Diretor Geral
Grupo Expansion

Irapuan Pinheiro
Diretor
TLT Empreendimentos Imobiliários

João Barbosa Fiuza
Diretor Presidente
Diagonal Engenharia

Luiz Geddes
Diretor Administrativo e Financeiro
Conviver Urbanismo

Renato Revoredo
Senior Manager of Corporate Finance
PwC - PricewaterhouseCoopers

Walter Mota
Diretor de Novos Negócios
Walter Mota Empreendimentos Imobiliários

Discussões

Discussions

Junção de loteamentos com empreendimentos de uso misto - Fórmula ideal para novas centralidades?

Land development joint ventures with developments for mixed use - Ideal formula for new centers?

- Como vencer as barreiras e criar polos centrais dentro de regiões urbanas mais afastadas?
- Quais regiões e tipos de empreendimentos são mais suscetíveis a esse tipo de desenvolvimento?
- Como os empreendimentos de uso misto auxiliam na concepção, desenvolvimento e venda de novos loteamentos?

- *How to overcome the barriers and create central hubs within most remote urban regions?*
- *Which regions and types of enterprises are more susceptible to this kind of development?*
- *How can mixed-use projects assist in the design, development and sale of new housing developments?*

Célia Catussi
Gerente de Novos Negócios
Plaenge Empreendimentos

Cibele Rumel
Sócia-Diretora
Città Desenvolvimento

Claudio Dall'acqua Jr
New Business Director
Iguatemi - Empresa de Shopping Centers

Edilson Macedo
Diretor Geral / CEO
JMD Empreendimentos

Jean Lombard
Gerente de Empreendimentos e Incorporação
HACASA - Empreendimentos Imobiliários

Margarida Caldeira
Main Board Director
Broadway Malyan

Gestão corporativa - Como a profissionalização interna ajuda no crescimento da empresa?

Corporate management - How can internal professionalization help the growth of the help in the growth of the company?

- Aplicabilidade da governança corporativa em loteadoras - Quais as vantagens?
- Empresas familiares, estruturação hierárquica e gestão de stakeholders
- Redução de custos e maximização de resultados - Qual a estrutura ideal para um loteador?

- *Applicability of corporate governance in developers - What are the advantages?*
- *Family business, hierarchical structuring and stakeholder management*
- *Reducing costs and maximizing returns - What is the ideal structure for a developer?*

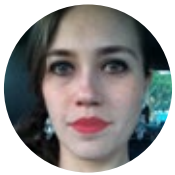
Dario Jardim Junior
Diretor
CitaPar Participações

Flávio Aguilar
Diretor Adminsitrativo
Soma Urbanismo

Gonçalo Matarazzo
Sócio-Diretor de Novos Negócios
Longitude Desenvolvimento Imobiliário

José Picchi Neto
Diretor de Novos Negócios
Ellenco Empreendimentos Imobiliário

Luis Fernando Serafim Antunes
Diretor
Grupo Mamoré



Roberta Moreira Alves
Sócia-Diretora
Grupo Lírios

Vitor Camargo
Diretor
Conveste - Serviços Financeiros

Discussões

Discussions

Perspectivas 2016 - O que deu certo e o que deve ser repensado?

Perspectives 2016 - What went right and what should be rethought?

- Quais experiências tornaram-se referenciais para os próximos meses?
- Setor cada vez mais consolidado? Quais pontos podem ser melhorados?
- Joint ventures e parcerias - Como conciliar diferenças?

- *What experiences have become benchmarks for the coming months?*
- *Sector becoming more and more consolidated? Which points can be improved?*
- *Joint ventures and partnerships - How to reconcile differences?*

Caio Portugal
Presidente
AELO

Denise Nóbrega
Diretora de Desenvolvimento Urbano
Odebrecht Realizações Imobiliárias

Diogo Bustani
Diretor de Negócios
HSI - Hemisfério Sul Investimentos

Eduardo Scopel
Sócio-Diretor
Scopel Empreendimentos

Francisco Antunes de Vasconcellos Neto
Vice-Presidente
SindusCon - SP

Giancarlo Nicastro
CEO
SiiLA Brasil

João Victor Araújo
Diretor-Presidente
BRDU - Brasil Desenvolvimento Urbano

Marco Cândido
CEO
Paysage Empreendimentos

Túlio Soubhia Ribeiro
Diretor
Viiv Empreendimentos

Comunidades e bairros planejados no Brasil - Qual o futuro do setor?

Communities and planned neighborhoods in Brazil - What is the future for his industry?

- Estruturação econômica e financeira - De que forma viabilizar melhores resultados?
- Velocidade de ocupação, crescimento das cidades brasileiras e legislação - Como manter a performance a médio e longo prazo?
- Urbanização e sua aplicabilidade em bairros planejados - Quais soluções adotar?

- *Economic and financial structuring - How to enable better results?*
- *Speedy occupation, growth of Brazilian legislation and cities - How to keep performance in the mid and long term?*
- *Urbanization and its applicability in planned neighborhoods - What solutions to adopt?*

Ayrton Aguiar
Diretor
AGC Urbanismo

Fernando Iberê
Sócio-Diretor
FIX Urbanismo

José Arruda Camargo
Sócio-Diretor
Quatro Cantos Estruturação Imobiliária

Ricardo Carreira
Sócio-Diretor
Ricanato Empreendimentos Imobiliários - Grupo Ricanato

Ricardo Viana Aguiar
Diretor Executivo
RESECOM Construtora e Incorporadora

Roberto Lins Filho
Diretor-Presidente
Imobi Desenvolvimento Urbano

Discussões

Discussions

Velocidade de vendas - Crise ou voltamos à normalidade? Como se readequar?

Sale Speed - Crisis or return to normality? How to readjust?

- Estoque x valor de venda - Como equilibrar a equação?
- Consumidor mais exigente x custos dos empreendimentos - Como se diferenciar?
- Estratégias locais para mercados nacionais - Quais casos de sucesso podemos observar?

- *Stocks x sale price - How to balance the equation?*
- *Discerning consumer x developments costs - How to differentiate them?*
- *Local strategies for the national markets - What success stories are there?*

Caio Graco Bianchi
COO
Zap Imóveis

Fábio Valle
Diretor Executivo
V7brasil Planejamento Imobiliário

Reynaldo Leal
Presidente
GSP Loteamentos

Securitização para resolver problemas de fluxo de caixa - Uma opção a ser considerada?

Security to solve cash flow problems - Is it an option being considered?

- Quais os tipos de empreendimentos que melhor se encaixam na operação?
- Garantias creditórias, alienação e cessão fiduciária - Como entender a securitização na prática?
- Custos iniciais mandatórios elevados - A partir de quanto vale a pena?

- *What kinds of ventures best fit the operation?*
- *Creditor Guarantees, alienation and fiduciary assignment - Understanding this security in practice?*
- *High mandatory Initial costs - Up to how much is worth?*

Danilo Ribeiro
Sócio
Paramis - GPP

Fernando César Brasileiro
CEO
Ápice Securitizadora S.A.

Marcelo Yazaki
Novos Negócios
Fortesec Securitizadora

Maurício Ribeiro
Sócio
Certificadora de Créditos Imobiliários

Sérgio Pinheiro
Diretor Operacional
CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização

Desafios jurídicos e operacionais - O que deve ser observado?

Legal and operational challenges - What should be observed?

- Loteamentos fechados x condomínios de lotes - Desafio aos legisladores?
- Estruturação das Associações de Proprietários - O que pode ser aprendido?
- Modelo de parceria entre terrenistas e loteadores - Quais as melhores práticas?

- *Closed land development x lots for condos - Challenge for legislators?*
- *Structuring the Owners Associations - What can be learned?*
- *Partnership model between land owners and developers - What are the best practices?*

Elias Zitune
Sócio-Diretor
Zitune Empreendimentos Imobiliários

Felipe de Lena
Diretor Novos Negócios
DGL urbanismo

Felipe Vasconcelos
Diretor Geral
Aldebaran Urbanismo

Henrique Fonseca
Sócio-Diretor
Imobiliária Trevo Real

Luiz Felipe Gerab
Associate
Finvest Specialty Finance

Mariangela Machado
Gerente de Divisão
Lello Associações

Rodrigo Bicalho
Sócio
Bicalho e Mollica Advogados

Discussões

Discussions

Loteamentos populares - Como se diferenciar?

Popular land developments - How to differentiate them?

- Quais atrativos têm sido implantados para uma maior valorização dos loteamentos econômicos?
- Efeitos da desaceleração do programa MCMV em determinadas regiões - Como minimizar o impacto?
- De olho nas cidades do interior - Uma alternativa para crescimento a curto prazo?
- O que acontecerá com o futuro dos loteamentos populares? Continuarão tendo demanda em estados como São Paulo?

- *What attractions have been deployed for a greater appreciation of the economic land development?*
- *Effects of the downturn of the MCMV program in certain areas - How to minimize the impact?*
- *With an eye on inner cities - An alternative to short-term growth?*
- *What will happen to the future of the popular land development? Will the demand continue in states like São Paulo?*

Bruno Nunes
Diretor Geral
Casa&Terra Empreendimentos

Dourival Morais
CEO
D.R. Morais Engenharia

Enio Pipino Sobrinho
Diretor Executivo e Comercial
Grupo Sinop

Marcelo Ferrari
Diretor
MW Incorporadora

Moisés Dantas
Diretor-Presidente
Habitax Incorporadora

Roberto Melo
Diretor
Rotame Empreendimentos Imobiliários

Vicente Pacheco
Director
VIPAC Empreendimentos Imobiliarios

Securitização - Cada vez mais uma realidade no setor?

Security - An increasingly reality in the sector?

- Planejamento do empreendimento visando à securitização - Quais as vantagens de pensar na securitização nas primeiras etapas do projeto?
- Que garantias são necessárias para a securitização?
- Como deixar o contrato de compra e venda preparado para a securitização de recebíveis?

- *New development planning aimed at security - What are the advantages of thinking in safety in the early stages of the project?*
- *What guarantees are needed for security?*
- *How can the purchase and sale agreement prepared for the securitization of receivables?*

Elizabeth Alves Gomes
Diretora Comercial
Ápice Securitizadora S.A.

George Verras
Managing Diretor
Brazilian Securities - Grupo PAN

Irapuã Dantas
Diretor
Certificadora de Créditos Imobiliários

Sarah Balestero
Diretora
ISEC Securitizadora

Vicente Nogueira
Sócio Sênior
Habitasec - Securitizadora de Créditos Imobiliários

Loteamentos e bairros planejados - O que falta para alcançarmos maturidade nesse segmento?

Land developments and planned neighborhoods - What is needed to reach maturity in this segment?

- Pensamento de longo prazo x necessidade de retorno - Qual o caminho sustentável?
- Visão de empreendimentos globais que auxiliam no crescimento nacional
- Urbanismo - Que fatores devem ser considerados na elaboração do projeto?

- *Thinking in the long-term vs. the need for return - Which way is more sustainable?*
- *Overview of the global enterprises that support the national growth*
- *Urbanism - What factors should be considered when designing a project?*

Cláudio Junior
Diretor
Nova Bairros Planejados

Leandro Mofsovich
Desenvolvimento Urbano
Tecnisa S.A.

Michel Rike
Sócio-Diretor
Grupo Athié Wohnrath

Ruy Rego
CEO
Iron House Real Estate

Discussões

Discussions

Alto retorno x tempo de aprovação - É possível atrair investidores para o setor?

High return x approval time - Is it possible to attract investors to the sector?

- Oportunidades - Como está o olhar dos fundos de Private Equity?
- M&A - Como estar preparado?
- Até onde vai a disposição para riscos?

- *Opportunities - How is the private equity funds seen?*
- *M & A - How to be prepared?*
- *How far is the willingness to risk?*

Fernando Cruz
Sócio-Diretor
TEHAR

Luís Pimentel
Manager - Acquisitions
Tishman Speyer

Max Lima
Sócio-Diretor
HSI - Hemisfério Sul Investimentos

Nathália de Oliveira Dias Soares
Sócia
DGCT Advogados

Pedro Lodovici
CEO
Cipasa Urbanismo S.A.

Rossano Nonino
Director, Real Estate
Gávea Investimentos

Vitor Martins
CFO
VBI Real Estate

Sudeste - Maior PIB, maior demanda. Ainda há espaço nesse mercado tão concorrido?

Southeast - Higher GDP, greater demand. Is there still room in such a competitive market?

- Quais as tendências e estratégias que direcionam os estados do Sudeste?
- Expansão estratégica - Ainda há espaço para parcerias?
- Econômico, médio ou alto padrão - Qual a maior aposta para a região?

- *What are the trends and strategies that guide the states in the Southeast?*
- *Strategic Expansion - Is there still room for partnerships?*
- *Economic, mid or high standard - What is the best deal for the region?*

Ailton Vendramini
Sócio-Diretor
VeCCon Empreendimentos e Serviços Imobiliários

Alessandra Araújo
Sócia-Diretora
Fernandes Araújo Participações

André Baduy
Administrador
Baduy Desenvolvimento Imobiliário

André Zarzur
Diretor Comercial
Grupo Ivo Zarzur

Flávio Henrique de Oliveira
Diretor
Fato Urbanismo

Eduardo Barth
Sócio-Diretor
Sequóia Loteamentos

José Eduardo Ferreira
Diretor Executivo
ITV Empreendimentos

Sílvio Leal
Sócio
BRC Group

Discussões

Discussions

Negociação com terrenistas - Como trabalhar o melhor acordo?

Negotiation with land owners - How to work-out the best deal?

- Terrenistas cada vez mais assessorados - Uma tendência?
- Permuta x estruturação societária - Que cuidados tomar?
- Segurança jurídica - O que deve ser observado e evitado?

- *Land owners increasingly advised - Is it a trend?*
- *Exchange x corporate structuring - What precautions to take?*
- *Legal certainty - What should be observed and avoided?*

Cristiana Moreira
Partner
BMA

Davi Corrêa de Souza
Sócio-Diretor
J. A. Urbanismo

Ernesto Otero
Diretor Comercial
GGP Urbanismo

Fernanda Mustacchi
Sócia
Mustacchi & Laurenti
Advogados

Gerson Baduy Filho
Administrador
Baduy Desenvolvimento
Imobiliário

Marcelo Dantas de Andrade
Diretor
VPA Urbanismo

Aprovação e licenciamento - Ainda o maior entrave do setor?

Approval and licensing - Is it still the biggest obstacle of the industry?

- Como minimizar problemas na fase inicial dos projetos?
- Entraves no setor e boas práticas para dinamizar os processos
- Iniciativas públicas e privadas que auxiliam na agilidade dos requerimentos

- *How to minimize problems in the initial phase of a project?*
- *Trade barriers in the industry and best practices to streamline processes*
- *Public and private initiatives that assist in agility requirements*

Antenor Oliveira Junior
Diretor
Fato Urbanismo

Daniel Katz
Presidente
KATZ Construções e Participações

Grasieli Machado
Gerente Geral
Irineu Imóveis

Lúcia Helena Cysne de Alencar
Gerente de Inteligência de Mercado
Moura Dubeux

Marcelo Felipe Kheirallah
Diretor-Presidente
São Joaquim Administração e Participação

Paulo Sérgio Ferreira
Diretor
Elglobal Construtora

Sílvio Vasconcelos
Diretor
Grupo Expansion

Discussões

Discussions

Bate papo sem censura - Como está o pensamento do consumidor?

Chat uncensored - How is the mind of the consumer?

- Quais são os principais tópicos avaliados no momento da compra?
- Tendências de mercado - Quais diferenciais acrescentam valor?
- Exigência x custo - Um novo perfil de consumo?

- *What are the main topics evaluated at the time of purchase?*
- *Market Trends - What differences add value?*
- *Demands x cost - A new consumer profile?*

Felipe Grava
Sócio-Diretor
FIX Urbanismo

Marcos Dei Santi
Vice-Presidente
Cemara Loteamentos

Michel Garcia
Superintendente
Ellenco Empreendimentos Imobiliário

Odilon Castriota
Diretor
SCDU Urbanismo

Paulo Sampaio
Owner
PS Imóveis

Renato José Aiello
Diretor
Aiello Urbanismo

Bairros e comunidades planejadas no Sul do Brasil - Quais os seus principais entraves hoje e quais alternativas estão à nossa disposição?

Neighborhoods and planned communities in Southern Brazil - What are your main obstacles today and what alternatives are available to us?

- Como está o termômetro regional?
- Expansão x entrada de novos players - Há espaço para parcerias estratégicas?
- Quais regiões devem apresentar maior retomada de crescimento em 2016?

- *How is the regional thermometer?*
- *Expansion x entry of new players - Is there room for strategic partnerships?*
- *Which regions should show a larger growth in 2016?*

Amandus Zibell
Sócio
BSP

Bruno Magnus Teodoro
Diretor Geral
Piemonte Construções e Incorporaçõe

Celso Furtado de Mendonça
Sócio-Diretor
Furtado de Mendonça Empreendimentos

Fabiano Ferrari
Diretor
Dissegna

Raquel Dombroski
Diretora de Marketing e Comercial
Ábaco Incorporações

Discussões

Discussions

Loteamentos e bairros planejados econômicos - É possível ter um produto diferenciado com preço competitivo?

Economic land developments and planned neighborhoods - Is is possible to have a differentiated product with competitive price?

- De que forma os empreendedores buscam inovar sem comprometer o resultado?
- Qual a disposição aceitável para riscos?
- A combinação com empreendimentos de uso misto pode ser uma alternativa?

- *How are entrepreneurs seeking to innovate without compromising the result?*
- *What is the acceptable disposition for risks?*
- *Can the combination of mixed-use projects be an alternative?*

Frederico Gonçalves
Diretor Executivo
Colorado Empreendimentos Imobiliarios

Hernani Varella Jr
Sócio-Diretor
Tallento Gerenciadora

Renato Bulle de Camargo Vianna
Diretor Administrativo
NR Construção e Incorporação

Rodrigo Guaracy
Diretor de Engenharia
Mobyra Incorporações

Rodrigo Silva
Gerente de Obras
Costa Sul Urbanismo

Ronaldo Celeste
Diretor de Novos Negócios
Cepar Loteamentos

Atuação nacional x características locais - Como construir essa ponte?

National presence x local characteristics - How to build this bridge?

- Qual o caminho mais apropriado para quem deseja expandir negócios por meio de parcerias locais?
- Profissionalização do setor - Arrumando a casa para criar parcerias?
- Quais casos servem de reflexão sobre boas práticas e podem ser replicados?
- Respeitando a demanda - Como adequar a quantidade ofertada à viabilidade financeira dos projetos?

- *What is the most appropriate path for those who want to expand business through local partnerships?*
- *Training industry - Tidying the house to create partnerships?*
- *What cases serve as a reflection on good practice and can be replicated?*
- *Respecting the demand - How to adjust the quantity supplied to the financial viability of the projects?*

Cristiane Mamprin Guerra
Partner
BMA

José Paranhos Ribeiro dos Santos
Sócio-Diretor
Urb4 Gestão de Urbanização

Leonardo Turin
Gerente de Desenvolvimento Urbano
Plaenge Empreendimentos

Marcelo Puntel
Diretor de Desenvolvimento Urbano
CYRELA Urbanismo

Marcos Kahtalian
Sócio-Dirigente
Brain

Otair Guimarães
Diretor
Leste Real Estate

Discussões

Discussions

Desafios operacionais - Criar produtos diferenciados reduzindo os custos operacionais é possível? Quais os caminhos?

Operational challenges - Is it possible to create differentiated products while reducing operating costs? How can we get there?

- Loteamentos fechados - Que alternativas auxiliam na redução de custo e na maximização do resultado?
- Loteamentos segunda residência - Onde esse tipo de empreendimento é viável?
- Loteamentos econômicos - Como manter diferencial com preço equilibrado?

- *Closed land development - What alternatives help reduce cost and maximize results?*
- *Second home land development - Where this type of project is feasible?*
- *Economic land development - How can the project stand out with a balanced price?*

Dirceu Pastre
Diretor
Belpasso Participações

Douglas de Souza Duarte
Diretor Geral
D&Z Urbaniza

Fernando Antônio Oliveira de Barros
Sócio-Diretor
FOB Urbanismo

José Miguel Lupi Caetano
CEO
Guestier

Marcos do Valle
Diretor Comercial
Habitasec - Securitizadora de Créditos Imobiliários

CBRE

Reconhecida mundialmente como a melhor e maior consultoria imobiliária, a CBRE estabeleceu-se no Brasil em 1979 e constituiu uma das maiores plataformas de negócio do país e da América Latina. A empresa atua em todo território nacional através de departamentos especializados e equipados para proporcionar o melhor atendimento a todos os seus clientes.
Dentro de uma política internacional agressiva, através de aquisições de várias empresas ao redor do mundo, a empresa expandiu extraordinariamente sua atuação para ocupantes e usuários de escritórios e de indústrias, tanto no Brasil como no exterior. A abrangência dos serviços oferecidos, o crescente volume de transações realizadas e a expertise adquirida durante seus 238 anos de existência no mundo proporcionam à CBRE um conhecimento diferenciado do mercado, permitindo identificar as melhores oportunidades e aconselhar seus clientes com excelência, sejam eles investidores, incorporadores, construtoras, ocupantes ou proprietários.

CBRE was established in 1979 in Brazil, being proud of establishing one of the largest business platforms in the country and Latin America. Our company operates with specialized departments which are equipped to provide the best services to all our clients throughout the National Territory.
With an aggressive international policy, through the acquisition of several other companies around the world, the company has significantly widened its field of activity for occupier and users of office and industrial properties, both in Brazil and abroad.
Likewise, national and international investors have found in the company a "safe haven" to conduct acquisitions and to analyze investments from the most different segments.
With a vast experience of its 12 departments, CBRE is ready to take in investors, developers and construction companies, as well as occupiers and landlords in general at all stages of work, including the real estate appraisals, through which we accomplished today, the greatest degree of reliability on the market.

Walter Cardoso, Presidente
Tel: +55 11 5185 4688 | walter.cardoso@cbre.com.br
www.cbre.com.br

ENGEBANC REAL ESTATE

A ENGEBANC REAL ESTATE, empresa boutique de assessoria imobiliária atua junto a proprietários, investidores e ocupantes de imóveis comerciais, industriais, logísticos e terrenos, oferecendo um portfólio completo de serviços, tais como a intermediação de compra e venda, locação, avaliação, estudos de mercado, obtenção de capitais, gerenciamento de propriedades, entre outros. Com uma equipe sinérgica, constantemente capacitada e com profundo conhecimento do mercado local, a ENGEBANC REAL ESTATE oferece a seus clientes uma combinação única de expertise imobiliário e financeiro, proporcionando a construção de soluções integradas, ágeis e criativas. A ENGEBANC REAL ESTATE é parte da ENGEBANC, fundada como uma empresa de engenharia consultiva em 1992 e que atualmente conta com 25 escritórios em 16 estados brasileiros.

As a boutique service provider, ENGEBANC REAL ESTATE delivers advisory and valuation services to owners, occupiers and investors of commercial real estate, including office, retail, industrial and logistics. Among the services offered are leasing (Landlord and Tenant Representation), sale and acquisition representation, market research, equity and debt raising, valuation & advisory as well as facilities management. With fully integrated and complementary teams as well as a deep knowledge of local markets, ENGEBANC REAL ESTATE offers its clients a unique combination of financial and real estate expertise that yields creative, nimble and integrated solutions. ENGEBANC REAL ESTATE is part of ENGEBANC, founded as a consulting engineering company in 1992 and currently present in 16 Brazilian states through 25 local branches.

Marcelo da Costa Santos, Sócio-Diretor
Tel: +55 11 3039 3615 | mcostasantos@engebanc.com.br
www.engebanc.com.br

Oportunidades de Patrocínio | *Sponsorship Opportunities*

O GRI possui oportunidades limitadas de participação com networking e posicionamento de marca diferenciados, voltadas aos players que entendem nosso público seleto como peça-chave para seu relacionamento e seus negócios.
Entre em contato conosco para entender como sua empresa pode se beneficiar por meio desse encontro ímpar do mercado de loteamentos e comunidades planejadas.

The GRI has limited opportunities for participate in networking and differentiated brand positioning, geared to players who understand our select audience as a key to their relationship and business.
Contact us to understand how your business can benefit from this unique meeting of land developments,neighborhood and planned communities market.

Rafael Pontes
Director, Land Development | Loteamentos - GRI Club Brazil
rafael.pontes@griclub.org | +55 19 3203 0645

GRI Club

CONHEÇA O GRI | *ABOUT THE GRI*

- Fundado em 1998 em Londres
  Founded in 1998 in London
- Presente em 18 países
  Present in 18 countries
- Apenas para convidados
  By invitation only
- Reúne os líderes do mercado imobiliário
  Bring together key leaders of the real estate market

O GRI CLUB NO BRASIL | *THE GRI IN BRAZIL*

- Iniciou as atividades em 2010
  Began its activities in 2010
- Mais de 200 membros
  Over 200 members
- Mais de 20 encontros fechados (exclusivos a membros) por ano
  20+ closed doors meetings per year (dinner, breakfast)
- 8 Conferências Internacionais anuais no País
  8 International Conferences in the country

A ESTRUTURA DO CLUB | *GRI CLUB STRUCTURE*

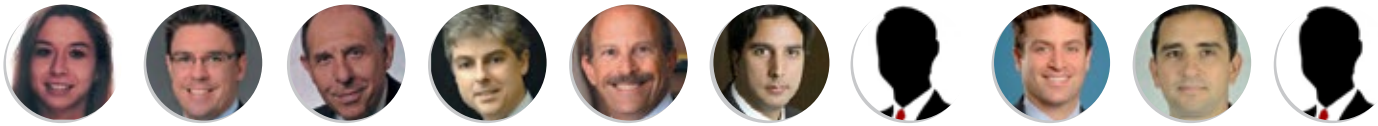
BOARD MEMBERS

COMPANY MEMBERS

SENIOR MEMBERS

MEMBERS

CONSELHO DO CLUB | *BOARD MEMBERS*



ADRIANA DE ALCANTARA
TIAA-CREF
USA

CHRISTOPHER MOAD
CPPIB
CANADA

CLÁUDIO BERNARDES
SECOVI - SP
BRAZIL

DANIEL CHERMAN
TISHMAN SPEYER
BRAZIL

DANIEL CITRON
BRAZIL

FAUZE ANTUN
PÁTRIA INVESTIMENTOS
BRAZIL

GASTÃO VALENTE
GIC
SINGAPORE

JOSHUA PRISTAW
GTIS PARTNERS
USA

LEANDRO BOUSQUET
VINCI PARTNERS
BRAZIL

LUIZ AMARAL
TRX
BRAZIL

MARTÍN JACO
BR PROPERTIES
BRAZIL

MARCELO FEDAK
BLACKSTONE
BRAZIL

MARCELO DA COSTA SANTOS
ENGEBANC REAL ESTATE
BRAZIL

MAX LIMA
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS
BRAZIL

NESSIM SARFATI
BARZEL PROPERTI ES
BRAZIL

TOM ALAN HENEGHAN
EQUITY INTERNATIO NAL
USA

PAULO GOMES
ADIA
UAE

RAFAEL BIRMANN
BIRMANN S/A
BRAZIL

WALTER CARDOSO
CBRE
BRAZIL

MAIS INFORMAÇÕES | ***MORE INFORMATION:***
Rafael Pontes
Director, Land Development | Loteamentos - **GRI Club Brazil**
+55 19 3203 0645 | rafael.pontes@griclub.org

WWW.GRICLUB.ORG

GRI Club

EVENTOS DO GRI

NO BRASIL

GRI SHOPPING 2016
05 - 06 DE ABRIL

GRI LOTEAMENTOS 2016
27 - 28 DE ABRIL

GRI HOTÉIS 2016
18 - 19 DE MAIO

GRI RESIDENCIAL 2016
21 - 22 DE JUNHO

GRI INDUSTRIAL & LOGÍSTICA 2016
29 - 30 DE JUNHO

GRI ESCRITÓRIOS 2016
29 - 30 DE JUNHO

GRI HEALTHCARE 2016
27 - 28 DE SETEMBRO

GRI INFRA 2016
18 - 19 DE OUTUBRO

BRAZIL GRI 2016
09 - 10 DE NOVEMBRO

EVENTOS DO GRI

NO MUNDO

MEXICO GRI 2016
27 - 28 DE JANEIRO

WEST AFRICA GRI 2016
17 - 18 DE FEVEREIRO

BRITISH GRI 2016
03 - 04 DE MAIO

DEUTSCHE GRI 2016
09 - 10 DE MAIO

ASIA GRI 2016
18 - 19 DE MAIO

ESPAÑA GRI 2016
18 - 19 DE MAIO

INFRA SOUTH AMERICA GRI
24 - 25 DE MAIO

EAST AFRICA 2016
30 - 31 DE MAIO

CEE GRI 2016
06 - 07 DE JUNHO

Os encontros do GRI proporcionam um fórum para os líderes da indústria imobiliária global desenvolverem relações valiosas, identificarem novas oportunidades de negócios e fortalecerem suas conexões globais.

GRI meetings provide a forum for the world's leading real estate players to develop valuable relationships, find new business partners, and strengthen their global networks.

GRI

SILVER SPONSORS

CBRE

ENGEBANC REAL ESTATE

COMPANY MEMBERS

5R

athiê | wohnrath

BMA BARBOSA MUSSNICH ARAGÃO

BRAIN

BRAZILIAN SECURITIES

BRC GROUP

BSP Empreendimentos Imobiliários

CAMARGO CORRÊA

CASA

CERTIFICADORA & SECURITIZADORA

CUSHMAN & WAKEFIELD

DUARTE GARCIA CASELLI GUIMARÃES TERRA ADVOGADOS

ESSER

JHSF

JLL

KATZ

LANDIX

Libercon

Módena

NEO

PATRIA

REAG INVESTIMENTOS

SiiLA BRASIL

SindusCon SP o Sindicato da Construção

Tallento

Tendências consultoria integrada

TRX

VCG

VINCI partners

WWW.GRICLUB.ORG