

2ª EDIÇÃO

Fórum GRI de Fundos Imobiliários 2019

21 DE AGOSTO

HOTEL TRANSAMÉRICA SÃO PAULO

O maior **encontro especializado** em
Fundos de Investimento Imobiliário no Brasil.



#GRICLUB

#FORUMGRIFUNDOSIMOBILIÁRIOS2019

www.grifundosimobiliarios.org

Advisory Board Brazil

O Fórum GRI de Fundos Imobiliários 2019 faz parte da agenda do GRI Club Real Estate, um clube global composto pelos líderes do setor imobiliário mundial. Fundado em 1998, o GRI Club está presente em mais de 20 países estratégicos.

O clube atua na América Latina desde 2010. A missão do GRI é conectar os líderes do mercado e contribuir na construção de relações privilegiadas e oportunidades reais de negócio. Nesse contexto, mais de quatro mil executivos participam anualmente das atividades do clube pelo mundo.

As diretrizes do club são traçadas pelo Advisory Board, composto pelos nomes mais importantes do mercado imobiliário de cada país, em cada um de seus setores: hospitalidade, industrial & logística, shopping & varejo, residencial e escritórios.



BRIAN FINERTY
EQUITY INTERNATIONAL



CARLOS JEREISSATI FILHO
IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTER



DANIEL CHERMAN
TISHMAN SPEYER



FÁBIO TADEU ARAÚJO
BRAIN CONSULTORIA E PESQUISA



FAUZE ANTUN
PÁTRIA INVESTIMENTOS



GASTÃO VALENTE
GIC



JOSHUA PRISTAW
GTIS PARTNER



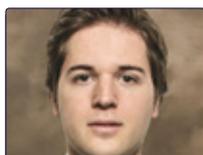
KARL KREPPNER
CADILLAC FAIRVIEW



LEANDRO BOUSQUET VIANA
VINCI PARTNERS



MARCELA DRIGO
CPPIB



MARCELO FEDAK
BLUEMACAW



MARTIN JACO
BR PROPERTIES



MAURO DIAS
GLP BRASIL



MAX LIMA
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS



PAULO GOMES
ADIA



RAFAEL BIRMANN
BIRMANN S/A



ROBERTO PERRONI
BROOKFIELD PROPERTY GROUP BRAZIL



TIAGO ALVES
REGUS



WALTER CARDOSO
CBRE



Bem-vindo ao Fórum GRI de Fundos Imobiliários

Bem-vindo ao Fórum GRI de Fundos Imobiliários!

Com indicativos positivos da retomada econômica no país e o início de um novo ciclo do mercado imobiliário, o GRI Club, incentivando o crescimento e o fortalecimento da indústria de FIs, reúne novamente as principais lideranças para discutir perspectivas para o cenário futuro e novas oportunidades de investimento.

Sabemos que o Fundo de Investimento Imobiliário é um importante fomentador de *funding* para o mercado de *real estate* e apresenta grande potencial de crescimento no Brasil. Para isso, é necessário acesso à informação e ao conhecimento. Esse é o objetivo do GRI ao criar este Fórum.

Aproveite ao máximo o encontro onde a atração principal é você.

Um abraço e bom encontro,



Robinson Silva

Robinson Silva
Partner and Head of
Real Estate - Brazil
GRI Club



F. Magnabosco

Fernanda Magnabosco
Senior Club Director
GRI Club





Este evento é inspirado pelo
Comitê de FIIs do GRI Club



ANDRÉ FREITAS
 PARTNER & CEO
 HEDGE INVESTMENTS



ANITA SCAL
 PARTNER AND DIRECTOR
 OF REAL ESTATE
 RIO BRAVO
 INVESTIMENTOS



AUGUSTO MARTINS
 HEAD REAL ESTATE CSHG
 CREDIT SUISSE
 HEDGING-GRIFFO



BRUNO CASTRO
 PARTNER
 MODAL



CAIMI REIS
 PARTNER
 BFIN
 BROOKFIELD FINANCIAL



CARLOS MARTINS
 SÓCIO EXECUTIVO
 KINEA INVESTIMENTOS



FERNANDO CRESTANA
 EXECUTIVE DIRECTOR
 BTG PACTUAL



**LEANDRO
 BOUSQUET VIANA**
 PARTNER AND HEAD OF
 REAL ESTATE
 VINCI PARTNERS



PEDRO CARRAZ
 GESTOR IMOBILIÁRIO
 XP ASSET MANAGEMENT



REGIS DALL'AGNESE
 MANAGING PARTNER -
 HEAD OF ASSET
 RB CAPITAL

Hotel Transamérica São Paulo

Av. das Nações Unidas, 18.591 - Vila Almeida, São Paulo - SP, 04795-901

Floor Plan

- Almoço
- Auditório
- Coffee Break
- Toilettes



21 de agosto, Quarta-feira

08:30 - 09:00 Credenciamento

09:00 - 10:00 Brasil - A retomada de confiança do investidor está se concretizando?

10:00 - 10:30 Coffee break

10:30 - 11:30 REITs - O que aprender com o mercado americano?

11:30 - 12:30 FIIs Corporativos - Mercado em recuperação?

12:30 - 13:30 Almoço (disponível a todos os participantes)

13:30 - 14:30 FIIs de CRIs - Uma boa opção para diversificar a carteira?

14:30 - 15:30 FIIs de Logística - Potencial de crescimento a curto prazo?

15:30 - 16:00 Coffee Break

16:00 - 17:00 FIIs de Shopping Centers - Mais oportunidades ou desafios?

17:00 - 17:45 Fundos Imobiliários - Até quando teremos um mercado em constante crescimento?

17:45 - 18:15 Tendências e Comportamentos de Fundos Imobiliários para 2020

Programação

Special Session

09:00 às 10:00

Brasil

A retomada de confiança do investidor está se concretizando?

- Qual a avaliação do 1º ano do Governo Federal e seus impactos nos investimentos?
- Como está o apetite dos investidores neste momento?
- Quais reformas ainda são necessárias para melhor sustentabilidade do mercado?



EDUARDO GUARDIA
CEO, **BTGPactual Asset Management**

Eduardo Guardia é sócio do BTGPactual e CEO do BTGPactual Asset Management. Antes de ingressar no BTGPactual em 2019, ocupou diversos cargos no governo e no setor privado. Foi Ministro da Fazenda, Secretário de Fazenda do estado de São Paulo e Secretário do Tesouro Nacional. No setor privado, foi Diretor Executivo da BM&F Bovespa (hoje B3), Sócio Executivo da Pragma Gestão de Patrimônio e CFO e Diretor de Relações com Investidores da GP Investments. Ele atuou também como membro do Conselho de diversas companhias como a Vale, DrogaRaia, COSIPA, CESP, CTEEP, SABESP e como Chairman do Banco do Brasil e Banco Nossa Caixa. Foi professor de economia na PUC de São Paulo e possui doutorado em Economia pela FEA da Universidade de São Paulo.



Keynote Panel

10:30 às 11:30

REITs

O que aprender com o mercado americano?



- Como o segmento de REITs se desenvolveu em mercados consolidados?
- Como se dá a interação com os investidores institucionais?
- Qual o potencial de crescimento deste segmento em mercados emergentes como o Brasil?



JIM SULLIVAN
President, **Green Street Advisors**

Jim Sullivan é Presidente da Green Street's Advisory Group, uma consultoria estratégica para proprietários e investidores do mercado imobiliário em todo o mundo. Dentre os clientes da Green Street estão empresas privadas de Real Estate considerando IPOs, REITs listados ou analisando investimentos imobiliários nos Estados Unidos e Europa. Jim juntou-se à Green Street em 1994. Durante os 20 anos seguintes, ele foi o analista líder de pesquisa abrangendo REITs em uma variedade de setores imobiliários, e gerenciou a Green Street's North American Research de 2010 a 2013. É membro da NAREIT, ICSC, PREA e AFIRE. Jim obteve seu MBA em Finanças e Real Estate pela Universidade de Columbia e seu BA em Economia pela Duke.



Jim Sullivan is President of Green Street's Advisory Group, which provides strategic advice to commercial RE owners and investors located in the U.S. and around the globe. Clients of Green Street include private RE companies considering IPOs, publicly listed REITs seeking strategic advice, and international investors considering real estate investments in the U.S. and Europe. Jim joined Green Street in 1994. During the subsequent 20 years, he was the lead research analyst covering REITs in a variety of property sectors, and he managed Green Street's North American Research from 2010-2013. He is a member of the NAREIT, ICSC, PREA, and AFIRE. Jim earned his MBA in Finance & RE from Columbia University and his BA in Economics from Duke.

FIs Corporativos

Mercado em recuperação?

- Vacância ainda é um problema?
- Quais as perspectivas dos mercados mais consolidados como São Paulo e Rio de Janeiro?
- Greenfield ou aquisições - Qual a estratégia neste momento?



ADRIANO SARTORI

Vice-Presidente, **CBRE**

Adriano Sartori, Vice Presidente da CBRE Brasil e Diretor das áreas de Locação, Brokerage Services, Agency e Marketing. Responsável pela equipe que já realizou a locação de mais de 3,0 milhões de m² de escritórios, ou R\$ 20 bilhões em receita para seus clientes. Com experiência adquirida em diversas áreas da CBRE desde 1994, esteve presente nas maiores negociações imobiliárias das duas últimas décadas e sua equipe mais de uma vez reconhecida mundialmente como "top producers" da CBRE Group. Formado em Arquitetura e Urbanismo (USP) com curso de extensão em Urbanismo pela Concordia University, Canadá, é membro fundador do Green Building Council Brasil e MRICS pelo Royal Institution of Chartered Surveyors.



CARLOS MARTINS

Sócio Executivo, **Kinea Investimentos**

Carlos Martins é sócio executivo, responsável pela implementação e gestão da área de negócios imobiliários da Kinea. Suas principais atividades incluem relacionamento com os investidores, captação de recursos, originação e negociação de aquisições, além de participação nos comitês de investimento imobiliário e conselho da Kinea. Antes, trabalhou por 15 anos no BankBoston no Brasil como diretor da área de Estruturação de Operações para Grandes Empresas. É formado em Administração de Empresas pela FGV e fez MBA pelo BankBoston em parceria com a Columbia University, MBA executivo pelo Ibmec e o Young Managers Program do Inseed.



LEANDRO BOUSQUET

Partner and Head of Real Estate, **Vinci Partners**

Sócio responsável pela área de Real Estate. Anteriormente foi CFO e IRO da BRMALLS, responsável pelo relacionamento com investidores, estratégia de financiamento, aquisições e monitoramento do desempenho das operações financeiras. De 2004 a 2006 integrou o Banco Pactual na divisão de Investment Banking na cobertura do setor de Real Estate. De 1999 a 2004, foi sócio e head da equipe de Real Estate do Banco CR2 e antes disso, co head do time de Real Estate do Banco BBM. É formado em Economia pela PUC-Rio e possui um EP Degree pela Stanford University.



MARTIN JACO

CEO, **BR Properties**

Martin Jaco iniciou sua carreira na Andrade Gutierrez e na Método Engenharia. Depois, foi para a CBRE, onde liderou o departamento de Investimentos por 11 anos. Em 2007, juntou-se à startup BR Properties como CIO, com o objetivo de estruturar o departamento de Investimentos da companhia, responsável por aquisições, mercado, desenvolvimento e locação. Em 2010, a BR Properties fez seu IPO e hoje é uma das mais importantes empresas de commercial real estate no Brasil. Atualmente, Martin responde como CEO da companhia.



REGIS DALL'AGNESE

Managing Partner - Head of Asset, **RB Capital**

Régis Dall'Agnese, administrador de empresas pela UFRGS/Rio Grande do Sul (1997), onde também obteve Pós-Graduação em Economia (2000), é Sócio Gestor e membro da Diretoria da RB Capital, responsável pela divisão de Asset Management, tendo ingressado na empresa em 2000. Régis participou ativamente de uma larga gama de operações imobiliárias, tanto residenciais quanto comerciais (shopping centers, escritórios e centros de distribuição), além de diversas transações de securitização.

FIIs de CRIs

Uma boa opção para diversificar a carteira?

- Baixo risco, diversificação ou liquidez? O que avaliar nos fundos de papel?
- Como está a performance deste tipo de investimento comparado aos outros tipos de FIIIs?
- Quais os desafios para tornar-se mais atrativo ao investidor?



ALESSANDRO VEDROSSI

Sócio-diretor, **Valora Investimentos**

Sócio-diretor da Valora Investimentos desde 2016, responsável pela área imobiliária. Possui atualmente 4 fundos de investimento sob gestão e estruturou mais de R\$500 milhões em operações de CRI nos últimos anos. Entre 2008 e 2015, foi Diretor Executivo da Brookfield Incorporações, responsável pelas áreas de incorporação e negócios. Atuou na GMAC-RFC (General Motors) entre 2000 e 2008 como Diretor Executivo de Investimentos e Financiamento Imobiliário na América Latina, gerindo uma carteira de US\$350 milhões. Responsável pela aquisição de companhias de securitização no Brasil e no Chile, atuou por 2 anos no mercado americano de securitização imobiliária, participando de operações num montante total de mais de US\$14 bilhões. Vedrossi é engenheiro civil pela Escola Politécnica da USP e tem mestrado em real estate pela mesma instituição.

VALORA
INVESTIMENTOS

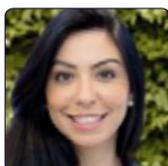


EDUARDO MALHEIROS

CEO, **Habitat Capital Partners**

Eduardo Malheiros é formado em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) e possui a Certificação CGA da ANBIMA. Tem experiência de mais de 10 anos no mercado imobiliário, inicialmente em área financeira de incorporadora residencial, tendo sido CFO da MaxHaus. Atualmente é o Diretor responsável pela gestão dos Fundos de Investimento Imobiliário da Habitat Capital Partners, empresa da qual foi um dos fundadores. Iniciou sua carreira como consultor na Integration, aonde permaneceu por 4 anos, e teve passagem pela BRF, como Controller Global.

HABITAT
CAPITAL PARTNERS



JULIANA MELLO

Sócia diretora de novos negócios, **Fortesec Securitizadora**

Graduada em Administração de Empresas pela EAESP-FGV, possui mais de 10 anos de experiência no mercado financeiro. Foi responsável pela gestão de Funding da área de crédito imobiliário do HSBC, onde também atuou nas áreas de Trade International e Real Estate. Atuou como diretora na Octante, securitizadora especializada em emissão de CRA. Atualmente é a diretora responsável por Novo Negócios da Fortesec.

FORTESSEC



MARCUS FERNANDES

Head of Real Estate, **Santander Asset Management**

Marcus Vinicius juntou-se à Santander Asset Management Brasil em outubro de 2018 como responsável pela gestão de Fundos Imobiliários. Anteriormente, foi gestor de fundos de Real Estate da Kinea investimentos, onde atuou por 11 anos, com foco em projetos de desenvolvimento, tendo passado também pela Cyrela Brazil Realty. Possui 21 anos de experiência no mercado imobiliário, é formado em Engenharia Civil pela Escola Politécnica de São Paulo (USP) e tem especialização em Administração de Empresas pela FGV-SP.

Santander Asset Management

FII's de Logística

Potencial de crescimento a curto prazo?

- O que esperar do setor industrial e logísticos para os próximos 12 meses?
- Ainda há bons ativos para vendas e aquisições?
- Os FIIs estão performando conforme o previsto?



BRUNO ACKERMAN

VP Industrial Investments, **Brookfield Property Group**

Bruno Ackermann tem mais de uma década de experiência em real estate e trabalhou na Cyrela Commercial Properties (CCP), tendo sido responsável por aquisição de terrenos e financial underwriting para projetos de escritórios e industriais. Em seguida atuou, por vários anos, na joint venture Prologis CCP liderando a alocação de capital e o time comercial. Em 2015 foi co-fundador da Barzel Properties onde atuou como diretor de Novos Negócios por três anos. Atualmente é responsável pela área de investimentos em propriedades industriais da Brookfield Properties.



BRUNO MARGATO

Vice President, CSHG Real Estate, **CSHG**

Atualmente responsável pelos portfólios de Logística, Renda Urbana e de CRIs, o executivo possui mais de 14 anos de experiência na Gestão e Estruturação de Crédito e Fundos Imobiliários. Foi responsável pelo setor de Real Estate de Special Situations do Itaú BBA. Na Rio Bravo, foi sócio desde a criação da área de crédito estruturado. Trabalhou anteriormente no Votorantim Asset, atuando na criação e gestão dos Fundos Imobiliários, inclusive os de CRIs. É engenheiro formado pela Universidade Presbiteriana Mackenzie e é pós-graduado em Real Estate pela FIA.



DANI AJBESZYC

CFO, **GLP Brasil**

Dani Ajbeszyc é CFO da GLP Brasil. Possui 22 anos de experiência na área de finanças e real estate, trabalhou na Cyrela Commercial Properties, onde foi CFO e IRO. Foi Gerente de RI da Cyrela Brazil Realty e consultor da Accenture. Dani é graduado em Administração de Empresas pela FMU, possui MBA executivo pelo Insper e possui MBA in Company pela Dom Cabral / Kellogg School of Management.



FERNANDO TERRA

Director Latam, Industrial & Logistics, **CBRE**

Fernando Terra iniciou sua carreira na área de Representação de Usuários da CBRE em Maio de 2000, atuando neste segmento até o final de 2012. A partir de Janeiro de 2013 assumiu o cargo de Diretor de Serviços Industriais e Logísticos, sendo responsável pelas áreas de Locação, Investimentos, Serviços a Ocupantes e Datacenters. Atualmente gerencia no Brasil uma equipe de mais de 30 profissionais. Em 2017, Fernando se tornou também o Diretor responsável pelo setor Industrial & Logístico da CBRE para América Latina.

FIIs de Shopping Centers Mais oportunidades ou desafios?

- O varejo brasileiro está respondendo a retomada econômica?
- Por que Shopping Centers ainda são um bom negócio no Brasil?
- E-commerce - Aliado ou concorrente?



LUIZ ARMANDO SEDRANI

Head of Structured Products, **Votorantim Asset Management**

Gerente executivo de Produtos do Banco Votorantim, onde atua há 17 anos. Ele é responsável pela estruturação de produtos e acompanhamento da gestão de Fundos de Investimentos em Participações, Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e Fundos de Investimentos Imobiliários. Sedrani é membro Titular do Comitê de FIP e membro Suplente do Comitê de FIDC da Anbima. Graduado em Engenharia pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo e pós-graduado em Finanças, pela Fundação Getulio Vargas, possui as certificações CFA – Charterholder, CGA, CPA-20 e CPNI – Apimec. Além do Banco Votorantim, Sedrani já fez parte da equipe de profissionais do Banco Pine e da Brasilwood Partners.



LEANDRO BOUSQUET

Partner and Head of Real Estate, **Vinci Partners**

Sócio responsável pela área de Real Estate. Anteriormente foi CFO e IRO da BRMALLS, responsável pelo relacionamento com investidores, estratégia de financiamento, aquisições e monitoramento do desempenho das operações financeiras. De 2004 a 2006 integrou o Banco Pactual na divisão de Investment Banking na cobertura do setor de Real Estate. De 1999 a 2004, foi sócio e head da equipe de Real Estate do Banco CR2 e antes disso, co head do time de Real Estate do Banco BBM. É formado em Economia pela PUC-Rio e possui um EP Degree pela Stanford University.



MAURO JUNQUEIRA

Director, **Aliansce Sonae**

Mauro Junqueira possui mais de 20 anos de experiência no setor de shopping centers e trabalhou na Nacional Iguatemi fazendo parte da negociação da Joint Venture que, em 2003, originou a Aliansce Shopping Centers S.A. Trabalhou na área financeira, muito próximo à operação dos shoppings por mais de 10 anos, participando do planejamento financeiro do portfólio e do desenvolvimento (greenfields), desde a compra do terreno ou associação com permutante, passando pela gestão da incorporação até a respectiva inauguração. Em 2011 assumiu o cargo de Diretor de Investimentos, sendo responsável pela análise de todos os investimentos da Companhia. Possui diploma em Análise de Sistemas pela PUC (RJ) e e MBA em Finanças pelo IAG Master também pela PUC RJ



THIAGO OLIVEIRA

CEO, **JHSF**

Thiago Alonso de Oliveira é graduado em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC-SP) com diploma de pós-graduação em Finanças e Negócios pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Antes da JHSF, ele foi CFO e IRO da Paranapanema S.A., Perenco Participações S.A. e Lupatech S.A., onde foi responsável por várias transações no mercado de capitais, incluindo ofertas públicas iniciais. Thiago foi também Diretor Executivo para América Latina na General Electric.



Fundos Imobiliários

Até quando teremos um mercado em constante crescimento?

- Quais as principais causas desta evolução do mercado nos últimos anos?
- Há espaço para uma nova onda de crescimento?
- Quais novos tipos de FII's poderão ainda surgir?



ARTHUR VIEIRA DE MORAES

Professor e Consultor Financeiro

Advogado, Consultor Financeiro, Professor de Finanças e Apresentador. Especialista em Produtos Financeiros e Gestão de Risco pela FIA, Mestre em Administração com ênfase em Finanças pela FECAP. Possui vasta experiência com assessoria e consultoria para investidores desde 1999, é professor de finanças na B3 Educação, FECAP, FIA, FIPE, FIPECAFI, FGV e Ibmecc. É também apresentador do programa Fundos Imobiliários TV InfoMoney.



JOÃO PÁDUA

Diretor Executivo, **Clube FII**

João Pádua é formado em Administração e atua no mercado financeiro desde 2004. Trabalhou como trader, assessorou empresas abertas e investidores brasileiros e estrangeiros no mercado de renda variável em grandes bancos como UBS, BTG Pactual e Brasil Plural. Em 2015 teve a oportunidade de trazer sua experiência em investimentos para a área de varejo digital no Banco Brasil Plural, onde foi sócio e diretor executivo. Em 2018 iniciou o projeto educacional Cultura de Investimento e compartilha seu conhecimento de forma simples através das redes sociais. Em 2019 entrou para o Clube FII com o objetivo de democratizar e dar acesso aos investimentos entre pessoas comuns através do que considera um dos melhores investimentos do Brasil, os FIIs.



RODRIGO CARDOSO DE CASTRO

CEO e Sócio Fundador, **Clube FII**

Rodrigo Cardoso de Castro é formado em Tecnologia da Informação, e investe em Fundos Imobiliários desde 2009. A partir do seu fascínio pela facilidade que encontrou em investir em imóveis através de FIIs, teve a ideia de criar um site especializado em FIIs, contendo informações de fácil leitura, para que um público que esteja acostumado a investir em imóveis físicos, possa entender facilmente o funcionamento dos Fundos Imobiliários. Daí, então, surgiu o Clube FII. Rodrigo Cardoso de Castro acredita que a indústria de FIIs no Brasil está apenas começando e visualiza um grande potencial de crescimento, com entrada de mais investidores entendendo as vantagens e as facilidades que somente são encontradas neste tipo de investimento.



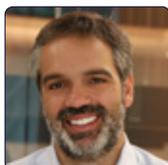
TONY VOLPON

Economista-chefe, **UBS**

Tony foi Diretor do Banco Central do Brasil (BACEN) de abril de 2015 a julho de 2016, e membro do Comitê de Política Monetária (Copom). Durante sua passagem pelo Banco Central, foi responsável pela gestão de riscos das reservas internacionais do BACEN e pela análise da conjuntura econômica global. Foi membro de vários comitês internacionais (delegado do G20 e também dos Comitês de Mercado e Sistema Financeiro Global do BIS). Antes do Banco Central, foi Managing Director da Nomura Securities (2009-2015) como responsável em Américas por Market Research de Mercados Emergentes, com foco em Brasil. Antes disto foi Head de estratégia e da equipe de economistas na CM Capital Markets (2004-2009). Tony começou sua carreira como trader de dívida externa (Brady Bonds) e FX.

Tendências e Comportamentos de Fundos Imobiliários para 2020

- Cenário político ainda pode influenciar a rentabilidade dos FIIIs?
- Quais fatores macro e microeconômicos podem impactar sua decisão de investimento
- Como manter melhor diversificação, segurança e rentabilidade da carteira de investimentos?



ADEODATO VOLPI NETTO

Estrategista-chefe, **Eleven**

Especialista em Mercado de Capitais pela DePaul University (Kellstadt) em Chicago, IL e M.Sc. em Finanças Corporativas na Universidade de Liverpool. Atuou em operações internacionais, logística e tesouraria, antes de ingressar na indústria de M&A. Durante mais de uma década, atuou ao lado de gestores de Private Equity, essencialmente em operações entre companhias brasileiras e internacionais. Tem mais de 15 anos de experiência no mercado financeiro, operações cambiais e macroeconomia.

Estrategista-chefe na Eleven Financial, Adeodato atua principalmente no desenvolvimento de modelos de gestão de risco e renda variável. É membro do grupo de profissionais de mercado que discute política monetária e macroeconomia com o Banco Central do Brasil.



TUDO
SOBRE

FCLUBEFII

FUNDOS
IMOBILIÁRIOS
EM UM
SÓ LUGAR

ACCESSE CLUBEFII.COM.BR



CUPOM DE DESCONTO

Todos participantes do Fórum GRI de Fundos Imobiliários têm direito ao **Cupom de Desconto de 15%** (válido até 28/08/2019) para utilizar na aquisição de qualquer serviço oferecido no Clube FII. Basta digitar **GRI2019** na tela de finalização de pedido em nosso site. Também estamos realizando 3 sorteios de **R\$ 1.000,00** em créditos para utilizar como quiser no Clube FII. Para participar, basta se registrar em nosso estande. Desejamos um ótimo evento e esperamos você lá!

Sponsors

LEAD SPONSORS



www.clubefii.com.br

O Clube FII é o maior site de Fundos Imobiliários do Brasil e atende à mais de 120 mil usuários que usufruem de uma poderosa plataforma de análise e centro de informações cobrindo todos os Fundos Imobiliários listados na B3. O Clube FII visualiza um extraordinário potencial de crescimento do mercado de Fundos Imobiliários nas próximas décadas, e por isso, também tem atuação relevante à fomentação desta indústria, através de programas educacionais que buscam também atingir públicos ainda não participantes do mercado.



**RODRIGO CARDOSO
DE CASTRO**

CEO e Sócio-fundador



JOÃO PÁDUA

Diretor Executivo



THIAGO OTUKI

Economista

Alameda Lorena, 800, Cj 1401,
Jardim Paulista - São Paulo-SP, 01424-000

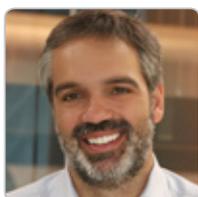
Quero ser um Patrocinador:
info@griclub.org

GRI Club
REAL ESTATE



www.elevenfinancial.com

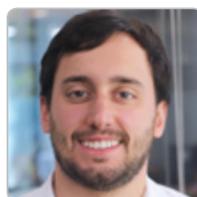
Fundada em 2015, a Eleven é uma casa de análises financeiras independente que surgiu para apoiar o desenvolvimento do mercado financeiro Brasileiro através de relatórios de ativos isentos, sem conflitos de interesse, de forma técnica e proprietária. Com foco na qualidade, disciplina e responsabilidade, temos como missão auxiliar investidores institucionais ou individuais, locais e estrangeiros, a tomarem as melhores decisões de investimento. Para isso, contamos uma equipe de analistas qualificados que, de forma setorizada, cobrem todas as classes de ativos no Brasil. Entregamos relatórios e soluções aos nossos clientes através de análises diárias, com teses que são discutidas entre toda a equipe, unindo a visão Macro e Micro. Além disso, oferecemos atendimento personalizado e acesso aos analistas para os nossos clientes. Trabalhamos próximos aos órgãos reguladores, utilizando nossa visão crítica para contribuir para o crescimento e fomento do mercado de capitais.



ADEODATO NETTO
Estrategista-chefe



ANDREA JURSE
Diretora Comercial
e de RI



RAUL GREGO
Fundos Imobiliários
e Renda Variável

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 550, conjunto 32
São Paulo-SP, 04571-000

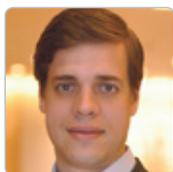
TALKSHOW SPONSORS



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

www.cshg.com.br

Com mais de 45 mil funcionários em mais de 50 países, o Credit Suisse oferece aos clientes a sua experiência nas áreas de International Wealth Management (IWM), Investment Banking & Capital Markets (IBCM) e Global Markets (GM), e tem por objetivo estar entre os mais importantes gestores de fortunas com excelentes capacidades de banco de investimento. No Brasil desde 1959, o Banco combina a solidez de uma das maiores instituições financeiras do mundo com a força de duas partnerships: o Banco Garantia e a Hedging-Griffo. A CSHG oferece soluções completas e serviços de assessoria e soluções personalizadas de investimento e financiamento, e os ativos sob gestão, em março de 2019, somam mais de R\$ 170 bilhões. Como parte da administradora, a CSHG Real Estate iniciou suas operações há mais de dez anos, com o objetivo de prover aos clientes alternativas de investimentos no mercado imobiliário, com o oferecimento de produtos imobiliários voltados para os segmentos comercial, logístico e industrial e recebíveis imobiliários. Ao final de julho de 2019, a carteira de investimentos administrada pela CSHG representava cerca de R\$ 4,5 bilhões.



AUGUSTO MARTINS

Head Real Estate CSHG



BRUNO MARGATO

Vice President, CSHG
Real Estate

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr, 700 - 11º andar, Itaim Bibi
São Paulo-SP - 04542-000



www.fortesec.com.br

A Fortesec é uma securitizadora com foco em operações estruturadas de financiamento. A securitizadora conta com uma forte atuação no mercado de imobiliário residencial e comercial. O objetivo da Fortesec é prover seus clientes com serviços e produtos customizados e eficientes, primando pela excelência na execução dentro do mercado financeiro.



JULIANA MELLO

Sócia diretora de novos negócios,

Rua Fidêncio Ramos, 213, conj. 41, Vila Olímpia,
São Paulo-SP - 04551-010



www.glprop.com.br

A GLP é líder global em instalações logísticas modernas. A partir de sua rede de propriedades bem localizadas e um ecossistema de parceiros, a GLP oferece o espaço e soluções integradas para gerar valor para seus clientes. A companhia tem posição dominante de mercado em nove países e é uma das maiores gestoras de fundos imobiliários do mundo, gerenciando mais de US\$ 64 bilhões de ativos com um portfólio global de 73 milhões de m². Conta com um time de gestão experiente e mais de mil colaboradores, todos com foco em construir relacionamentos sólidos e parcerias duradouras. No Brasil, gerencia uma rede de ativos imobiliários com 5 milhões de m² em 36 cidades. Somando a experiência mundial e o conhecimento de Brasil, a GLP está preparada para oferecer soluções eficientes e atender às demandas específicas dos seus clientes.



MAURO DIAS
Presidente



DANI AJBESZYC
CFO

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 – Conjunto 501
São Paulo-SP - 04538-132



www.habitatcp.com.br

A HABITAT CAPITAL PARTNERS é uma gestora de recursos, fundada em 2017, com foco exclusivo no mercado de recebíveis imobiliários pulverizados e que conta hoje com mais de R\$ 400 Milhões sob gestão. A Habitat busca se diferenciar pela sua abrangência de investimentos em todo o território nacional, sua diligência no processo de análise/estruturação e pelo foco irrestrito no monitoramento granular de suas operações. Como resultado, o primeiro fundo de CRI's da Habitat, lançado em 2017, acumula retorno superior a 200% do CDI líquido para seus cotistas.



EDUARDO MALHEIROS
CEO

Av. Doutor Cardoso de Melo, 1.460 - 4º Andar, Vila Olímpia
São Paulo-SP - 04548-005

Kinea

uma empresa 

www.kinea.com.br

A Kinea Investimentos é uma plataforma de gestão de fundos que nasceu em 2007 em sociedade entre o Itaú Unibanco e profissionais do mercado financeiro. A gestora possui fundos em diversos segmentos: Multimercados, Fundos Imobiliários, Previdência, Ações, Infraestrutura e Private Equity. Composta por um conjunto de talentos e processos diligentes, permite ter ao mesmo tempo especialização e diversificação, arrojo e solidez.



**CARLOS
MARTINS**

Sócio Executivo

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1700 - 4º andar, Itaim Bibi
São Paulo-SP - 04543-000



www.rbcapital.com

Criada em 1999, a RB Capital é especializada nas atividades de Asset Management e Mercado de Capitais.

A RB Capital conta com uma equipe altamente qualificada, cujo principal objetivo é buscar sinergias e oportunidades diferenciadas para os investidores, traduzidas em rentabilidade e segurança..

Com foco no longo prazo, os fundos oferecidos na área de Asset Management são concentrados em três principais classes de ativos: Imobiliários (Desenvolvimento e Renda), Crédito e Infraestrutura.



**MARCELO
MICHALÚ**

CEO



**REGIS
DALL'AGNESE**

Managing Partner
Head of Asset

Av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, 11º andar
São Paulo-SP - 04538-132

A Vinci Partners é uma das maiores gestoras de recursos independente do Brasil com foco em investimentos alternativos com mais de R\$ 27 bilhões sob gestão com atuação nos setores de Private Equity, Real Estate, Infraestrutura, Crédito, Multimercado, Ações, Investments Solutions e Assessoria.

A área de real estate, criada em 2012, possui atualmente R\$1,8bi de ativos sob gestão. Uma história de sucesso investindo em diferentes setores e estratégias.



**LEANDRO
BOUSQUET
VIANA**

Partner and Head of
Real Estate



**RODRIGO
COELHO**

Partner - Real Estate



ILAN NIGRI

Director of
Real Estate

Av. Bartolomeu Mitre, 336, Leblon
Rio De Janeiro-RJ - 22431-002

PROGRAM SPONSOR



Transformando números em resultados

www.conveste.com.br

A Conveste Serviços Financeiros proporciona soluções e diagnósticos no que tange à auditoria financeira e gerenciamento de recebíveis negociáveis, com especialidade em ativos imobiliários.

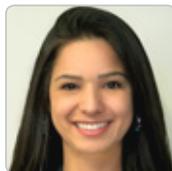
Através da nossa plataforma de sistemas e serviços, consolidamos os dados e informações das carteiras, entregando aos investidores e companhias securitizadoras, acompanhamento e controle das garantias, agregando às mesmas maior eficiência.

Nos últimos 3 anos estamos liderando o ranking Uqbar com mais de R\$ 5 bilhões de reais e aproximadamente 105 mil unidades imobiliárias sob gestão.



VITOR CAMARGO

CEO



**THAYNE
CASTILHO**

Novos Negócios

Rua 72, nº 325, 13º andar, Edifício Trend Office Home, Jardim Goiás,
Goiânia-GO - 74805-480



A BRAIN é uma empresa de inteligência, pesquisa e estudos de mercado em Real Estate.

Já desenvolveu mais de 4 mil pesquisas quantitativas, qualitativas, testes de produto, estudos vocacionais e análise concorrencial, com metodologia própria e em todo território nacional. Atua especialmente nos mercados residenciais e de urbanização, com incorporadores, loteadores e investidores nacionais e internacionais.

A empresa já desenvolveu estudos que geraram mais de R\$ 40 bilhões em Valor Geral de Vendas em mais de 500 cidades brasileiras ao longo de 16 anos de atuação.

Sempre atenta às principais mudanças do mercado, e prezando pela capacitação dos seus agentes, lançou, em 2019, a eBRAIN - uma plataforma exclusiva para cursos online voltados para o setor.



FÁBIO TADEU ARAÚJO
Sócio Dirigente



MARCOS KAHTALIAN
Sócio Dirigente



GUILHERME WERNER
Sócio



MARCELO GONÇALVES
Sócio

Rua Cel. Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba-PR - 80310-160



A Regus é líder mundial em soluções flexíveis de espaços de trabalho.

Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios em 120 países fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por alguns minutos ou alguns anos. Empresas como Google, Toshiba e GlaxoSmithKline escolheram a Regus para trabalhar de forma flexível e tornar seus negócios bem-sucedidos.

A chave para o trabalho flexível é a conveniência e, pensando assim, a Regus está onde quer que seus 2,1 milhões de membros necessitem.

Fundada em Bruxelas, na Bélgica, em 1989, a Regus fica baseada em Luxemburgo e está listada na Bolsa de Valores de Londres.



TIAGO ALVES
CEO Brasil

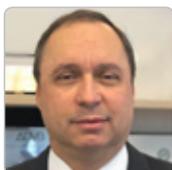


TÂNIA COSTA
Diretora de
Desenvolvimento

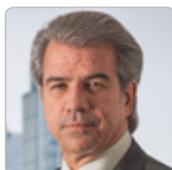
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º andar, Itaim Bibi
São Paulo-SP - 04538-905

CBREwww.cbre.com.br

Reconhecida mundialmente como a melhor e maior consultoria imobiliária, a CBRE estabeleceu-se no Brasil em 1979 e constituiu uma das maiores plataformas de negócio do país e da América Latina. A empresa atua em todo território nacional através de departamentos especializados e equipados para proporcionar o melhor atendimento a todos os seus clientes. Dentro de uma política internacional agressiva, através de aquisições de várias empresas ao redor do mundo, a empresa expandiu extraordinariamente sua atuação para ocupantes e usuários de escritórios e de indústrias, tanto no Brasil como no exterior. A abrangência dos serviços oferecidos, o crescente volume de transações realizadas e a expertise adquirida durante seus 238 anos de existência no mundo proporcionam à CBRE um conhecimento diferenciado do mercado, permitindo identificar as melhores oportunidades e aconselhar seus clientes com excelência, sejam eles investidores, incorporadores, construtoras, ocupantes ou proprietários.



**WALTER
CARDOSO**
Presidente



**FERNANDO
FARIA**
Vice-Presidente

Avenida das Nações Unidas 14.171 Rochaverá - Crystal Tower, 18 ° andar
São Paulo - SP - 04794-000

www.gruposouzalima.com

O Grupo Souza Lima é reconhecido no mercado nacional de segurança e serviços terceirizados como portaria, limpeza e facilities como uma empresa de excelência operacional, soluções completas e inovadoras e um cuidado especial com todos os colaboradores.

Com 28 anos de mercado e atuação em 15 filiais em 11 estados, é considerada a empresa que mais cresce no segmento com mais de 18.000 colaboradores, que treinados e capacitados ajudam, junto as melhores práticas do mercado, na entrega eficiente dos serviços oferecidos. Sejam serviços de Segurança Patrimonial, Escolta Armada, Segurança Eletrônica ou nos demais serviços conhecidos como facilities.

O DNA do Grupo Souza Lima está diretamente ligado ao comprometimento com os colaboradores que no dia-a-dia fazem toda a diferença, são eles que carregam em cada ação, todos os valores que trouxeram a empresa ao patamar atual de reconhecimento. Essa postura, atenção e cuidado fazem da Souza Lima uma empresa diferente.



ALEX BORTOLETTI
Diretor Presidente



**CACÁ
FERNANDES**
Diretor de Marketing

R. Prof. Miguel Russiano, 67, Vila Aricanduva
São Paulo - SP - 03502-030

PARTNERS



Barão De Guaxupé

www.cafebaraodeguaxupe.com.br

O café Barão de Guaxupé é cultivado na fazenda Monte Alto, localizada no estado de Minas Gerais. Essa história começou a ser escrita em 1830, e hoje, mais de 180 anos depois, se tornou uma tradição na família Ribeiro do Valle, responsável pela produção e cultivo do café Barão de Guaxupé.



E T O I L E

www.etoile.com.br

Com sede em São Paulo e presença nacional, a Etoile atua na incorporação imobiliária, administração hoteleira, administração rural, venda e locação de imóveis comerciais e logísticos.

INDUSTRY PARTNERS



www.abaai.com.br

A ABAAI – Associação Brasileira dos Agentes Autônomos de Investimentos foi fundada em 2015, com os principais objetivos:

- Fomentar o desenvolvimento da atividade de AAI;
- Trazer aos investidores mais transparência sobre a atuação do AAI;
- Melhorar a interlocução do AAI com o regulador, distribuidores e demais entes do mercado;
- Estabelecimento de padrão de conduta e boas práticas a serem seguidas pelos associados, para que a adesão à Associação se torne um selo de qualidade.



www.ancord.org.br

ANCORD é a mais importante Associação da indústria de intermediação do Brasil. Representa e reúne Corretoras, Distribuidoras de Valores Mobiliários, Mercadorias e Câmbio, além dos AAIs. Promove ações e atividades que visam o desenvolvimento dos negócios no mercado financeiro e de capitais. É a única entidade autorizada pela CVM a credenciar e certificar os AAIs. No segmento educacional, a ANCORD é especializada em desenvolver e oferecer importantes cursos e treinamento sobre temas do mercado.

Próximos eventos GRI



Europe GRI 2019

11 e 12 de setembro,
InterContinental Paris Le Grand



GRI Loteamentos 2019

18 e 19 de setembro,
Hotel InterContinental São Paulo



Colombia GRI 2019

16 e 17 de outubro,
JW Marriott Hotel Bogotá



BRAZIL GRI 2019 10 anos

12 e 13 de novembro,
Grand Hyatt Hotel São Paulo



Argentina GRI 2019

04 e 05 de dezembro,
Palacio Duhau
Park Hyatt Buenos Aires



GRI Escritórios 2020

Março,
São Paulo



GRI Industrial & Logística 2020

Maio,
São Paulo



Latin America GRI 2020

13 e 14 de maio,
The Westin New York at
Times Square



GRI Shopping & Retail 2020

Junho,
São Paulo

LEAD SPONSORS



TALK SHOW SPONSORS



PROGRAM SPONSOR



CLUB PARTNERS AMERICAS



CLUB PARTNERS



PARTNERS



INDUSTRY PARTNERS

