

GRI Club
REAL ESTATE

FÓRUM GRI DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS 2018

03 de dezembro

Centro de Convenções Rebouças - São Paulo

Bem-vindo ao Fórum GRI de Fundos Imobiliários

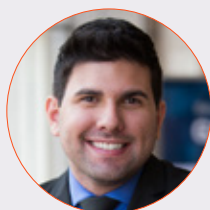
É um prazer recebê-lo (a) na 1ª edição do Fórum GRI de Fundos Imobiliários, o encontro que conecta os principais gestores e distribuidores de FIs a investidores pessoa física e AAI de todo o País.

Após as turbulências do cenário político neste ano e o turbilhão de mudanças e transformações no mercado, o GRI, incentivando o crescimento e o fortalecimento da indústria de FIs, reúne as principais lideranças para discutir o novo cenário político-econômico, perspectivas do mercado imobiliário e oportunidades de investimentos neste novo ciclo.

Sabemos que o Fundo de Investimento Imobiliário é um importante fomentador de funding para o mercado de real estate e apresenta grande potencial de crescimento no Brasil. Para isso, é necessário acesso à informação e ao conhecimento. Esse é o objetivo do GRI ao criar este Fórum.

Aproveite ao máximo o encontro onde a atração principal é você.

Um abraço e bom encontro,



Robinson Silva
Head of Real Estate
GRI Club

LÍDER DO PROJETO



Fernanda Magnabosco
Club Director
GRI Club



Marcelo Souza
Club Manager
GRI Club



Patricia Frazatto
Club Director
GRI Club

GRI Club

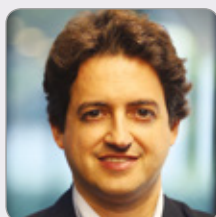
Advisory Board - Brasil

O GRI Club Real Estate é um clube global de líderes do setor imobiliário. Suas reuniões oferecem uma plataforma única para construção e aprofundamento de relações, desenvolvimento de parcerias e estímulo a negócios. São também palco de debates de alto nível sobre temas estratégicos ao mercado, considerado como um todo e em cada um dos seus segmentos: escritórios, hotéis, industrial & logística, loteamentos, residencial e shopping & retail.

ADVISORY BOARD MEMBERS



BRIAN FINERTY
CIO
EQUITY INTERNATIONAL



CARLOS JEREISSATI FILHO
Presidente
IGUATEMI EMPRESA DE
SHOPPING CENTERS



DANIEL CHERMAN
Senior Managing Director
& Brazil Country Head
TISHMAN SPEYER



FAUZE ANTUN
Partner Real Estate
PÁTRIA INVESTIMENTOS



GASTÃO VALENTE
Senior VP
GIC



JOSHUA PRISTAW
Senior Managing Director
GTIS PARTNERS



KARL KREPPNER
Senior Vice President,
Investments
CADILLAC FAIRVIEW



**LEANDRO BOUSQUET
VIANA**
Partner and Head of
Real Estate
VINCI PARTNERS



MARCELA DRIGO
Diretora de Real Estate
CPPIB



MARCELO FEDAK
Managing Director
BLACKSTONE



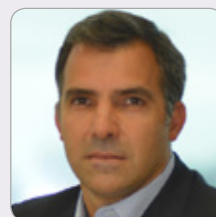
MARCELO WILLER
ALPHAVILLE
URBANISMO



MAURO DIAS
Presidente
GLP BRASIL



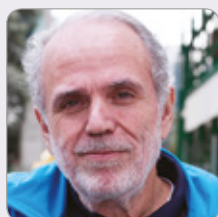
MAX LIMA
Sócio-diretor
HSI - HEMISFÉRIO
SUL INVESTIMENTOS



MARTÍN JACO
CEO
BR PROPERTIES



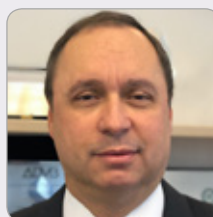
PAULO GOMES
Senior Portfolio Manager
ADIA



RAFAEL BIRMANN
Presidente
BIRMANN S/A



ROBERTO PERRONI
CEO
BROOKFIELD PROPER-
TY GROUP BRAZIL



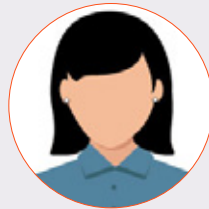
WALTER CARDOSO
Presidente
CBRE

Comitê de FIIs

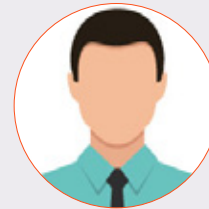
GRI Club



André Freitas
Partner & CEO
Hedge Investments



Anita Spichler
Partner and Director of
Real Estate
Rio Bravo Investimentos



Bruno Castro
Partner
Banco Modal



Caimi Reis
Partner
BFIN - Brookfield Financial



Carlos Martins
Sócio Executivo
Kinea Investimentos



Fernando Crestana
Executive Director
BTG Pactual



Leandro Bousquet
Partner and Head of Real Estate
Vinci Partners



Marcelo Rainho
Gestor Imobiliário
XP Asset Management



Regis Dall'Agnese
Sócio Gestor
RB Capital

03 de Dezembro

Segunda-feira

- 08:00 - 09:00
Café de boas vindas
- 09:00 - 10:00
Brasil pós-eleições
O que esperar do cenário político-econômico em 2019?
 - **Caio Mesquita**, *Sócio-fundador*, Empiricus
 - **Mario Sabino**, *Sócio-fundador*, O Antagonista
 - **Zeina Latif**, *Economista-chefe*, XP Investimentos
- 10:00 - 11:00
Mercado imobiliário brasileiro
Qual o panorama para os próximos 12 meses?
 - **Carlos Alberto Correa**, *CFO*, Sonae Sierra Brasil
 - **Martin Jaco**, *CEO*, BR Properties
 - **Mauro Dias**, *Presidente*, GLP Brasil
- 11:00 - 11:30
Entenda como investir em imóveis sem comprar um
 - **Arthur Vieira de Moraes**, *Professor e consultor financeiro*
- 11:30 - 12:00
O que esperar dos FIs em 2019?
 - **Alexandre Mastrocinque**, *Head de Real Estate*, Empiricus
- 12:00 - 14:00
Intervalo para almoço
- 14:00 - 15:00
FIs de Shopping Centers
Atrativo perante o cenário atual?
 - **Alexandre Machado**, *Managing Partner*, Hedge Investments
 - **André Freitas**, *Partner & CEO*, Hedge Investments
- 15:00 - 16:00
Fundos de Fundos
A porta de entrada para o investidor?
 - **André Freitas**, *Partner & CEO*, Hedge Investments
 - **Arthur Vieira de Moraes**, *Professor e consultor financeiro*
 - **Rossano Nonino**, *Diretor Executivo*, Ourinvest Real Estate
 - **Vitor Bidetti**, *CEO*, Integral Brei Real Estate
- 16:00 - 17:00
FIs de Logística
O que saber antes de investir?
 - **Leandro Bousquet Viana**, *Partner and Head of Real Estate*, Vinci Partners
 - **Marcelo Rainho**, *Gestor Imobiliário*, XP Asset Management
- 17:00 - 18:00
FIs Corporativos
Momento de apostas ou cautela?
 - **Alessandro Estevam**, *Gestor de Fundos imobiliários*, Kinea Investimentos
 - **Augusto Martins**, *Head Real Estate CSHG*, Credit Suisse Hedging-Griffo
 - **Regis Dall'Agnese**, *Sócio Gestor*, RB Capital
- 18:00 - 19:00
Café de encerramento & Rodadas de negócio

Programação

Brasil pós-eleições

09:00 às 10:00

O que esperar do cenário político-econômico em 2019?

- Qual será o programa econômico e as prioridades de reformas que podemos esperar do novo governo?
- Podemos esperar crescimento econômico em 2019 ou retomada virá a médio prazo?
- Como está a percepção dos investidores neste momento?



CAIO MESQUITA

Sócio-fundador

Caio Mesquita, Sócio-fundador da Empiricus, atualmente é presidente da Acta, holding controladora da Empiricus, Jolivi, Inversa, Mare Clausum (O Antagonista) e Seu Dinheiro (JV com Estadão Ventures). É administrador pela FGV-SP e MBA pela Columbia University de Nova York, onde se graduou com Honras. Foi professor de Mercado de Capitais no IBMEC São Paulo. Trabalhou no Bank Boston e foi diretor de mercado de capitais no Banque Paribas e Banco Brascan. Antes de fundar a Empiricus, foi fundador e sócio-diretor da rede de restaurantes Wraps/Gofresh.



MARIO SABINO

Sócio-fundador

Mario Sabino é sócio-fundador do site O Antagonista e da revista digital Crusoé, da qual é publisher. É jornalista há 34 anos. Foi redator-chefe da revista Veja. Autor de quatro livros de ficção e um de não-ficção, ganhou o prêmio Clarice Lispector de 2004, concedido pela Biblioteca Nacional.

o antagonista



ZEINA LATIF

Economista-chefe

Zeina Latif é doutora em Economia pela USP e economista-chefe da XP Investimentos, com passagem por várias instituições financeiras, como Royal Bank of Scotland, ING, Banco Real e HSBC Asset. É colunista do Estadão e membro do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social do Governo Federal.

xp investimentos

Mercado imobiliário brasileiro

10:00 às 11:00

Qual o panorama para os próximos 12 meses?

- Industrial e Logístico, Shopping Center e Escritórios - Qual classe de ativos apresenta melhores resultados neste momento?
- Vacância ainda tira o sono? Quais as alternativas?
- Como o setor se comportará em 2019? Momento de apostas, cautela ou equilíbrio?

**SONAE SIERRA
BRASIL**

CARLOS ALBERTO CORREA

CFO

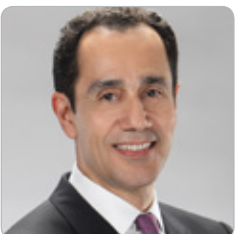
Carlos Correa chegou à Sonae Sierra Brasil como CFO Adjunto em 2007, após ocupar cargos em grandes empresas no país, como Cielo, Continental Airlines e Açúcar Guarani, onde adquiriu uma vasta experiência em finanças. Em 2009, assumiu o cargo de CFO, ficando responsável por toda a área financeira e, em 2011, incorporou ainda a área de Relação com Investidores. Mestre em administração pela Universidade Mackenzie, de São Paulo, tem ainda Pós-graduação em Finanças pela Fundação Getúlio Vargas e concluiu o Advanced Management Program na Universidade de Harvard, nos Estados Unidos.

**BR Properties**

MARTIN JACO

CEO

Martín Jaco iniciou sua carreira na Andrade Gutierrez e na Método Engenharia. Depois, foi para a CBRE, onde liderou o departamento de Investimentos por 11 anos. Em 2007, juntou-se à startup BR Properties como CIO, com o objetivo de estruturar o departamento de Investimentos da companhia, responsável por aquisições, mercado, desenvolvimento e locação. Em 2010, a BR Properties fez seu IPO e hoje é uma das mais importantes empresas de commercial real estate no Brasil. Atualmente, Martín responde como CEO da companhia.

**GLP**

MAURO DIAS

Presidente

Mauro Dias é presidente da GLP Brasil e membro do comitê executivo global da empresa. Possui 31 anos de experiência na área de logística e infraestrutura. É graduado em Engenharia Mecânica e Economia pela Universidade Federal do Espírito Santo, e MBA pela UCLA (Universidade da Califórnia - Los Angeles).

Programação

Entenda como investir em imóveis sem comprar um

11:00 às 11:30

- Quais as características, classificações e funcionamento dos FIIs?
- Fundos imobiliários nos EUA vs. Fundos imobiliários no Brasil - Qual o tamanho do mercado?
- Quais são os FIIs mais adequados a cada perfil?



ARTHUR VIEIRA DE MORAES Professor e Consultor Financeiro

Advogado, Consultor Financeiro, Professor de Finanças e Apresentador. Especialista em Produtos Financeiros e Gestão de Risco pela FIA, Mestre em Administração com ênfase em Finanças pela FECAP. Possui vasta experiência com assessoria e consultoria para investidores desde 1999, é professor de finanças na B3 Educação, FECAP, FIA, FIPE, FIPECAFI, FGV e Ibmecc. É também apresentador do programa Fundos Imobiliários TV InfoMoney.

O que esperar dos FIIs em 2019?

11:30 - 12:00

- Cenário político ainda pode influenciar a rentabilidade dos fundos?
- O que ainda torna este produto atrativo a investidores?
- Quais tendências e comportamentos dos fundos podemos prever para 2019?



ALEXANDRE MASTROCINQUE Head de Real Estate

Alexandre Mastrocinque, é o responsável pela divisão de Fundos Imobiliários na Empiricus, a maior publicadora de ideias financeiras do país. Formado em economia pela USP e em Contabilidade pela PUC-SP, é detentor do CFA Charterholder, tem passagem por family office, banco de investimento e fundos de private equity.



FIIs de Shopping Centers Atrativo perante o cenário atual?

14:00 às 15:00



ALEXANDRE MACHADO Managing Partner

Há 15 anos atuando nos mercados financeiro e imobiliário, foi responsável pela estruturação da equipe de Real Estate da Hedging-Griffo em 2003, onde atuou até março-17, estando à frente de diversas estratégias pioneiras, com destaque para o primeiro FII de gestão ativa de portfólio, o HG Brasil Shopping, em 2006. Sócio Diretor na Hedge Investments desde o início das operações e responsável pela gestão dos ativos de shopping center, que atualmente representam participação em 11 empreendimentos.





ANDRÉ FREITAS

Partner & CEO

Com 35 anos de experiência no mercado financeiro, foi um dos fundadores da Hedging-Griffo, tendo desenvolvido diversos produtos de investimento. Em 2003 estruturou e atuou por mais de 10 anos como diretor da área de Real Estate. Membro da Comissão de Acompanhamento de Fundos e do Comitê de Produtos Financeiros Imobiliários da ANBIMA. Figura como sócio controlador e responsável pela gestão das carteiras de valores mobiliários na Hedge Investments.

hedge.
INVESTMENTS

Fundos de Fundos A porta de entrada para o investidor?

15:00 às 16:00



ANDRÉ FREITAS

Partner & CEO

Com 35 anos de experiência no mercado financeiro, foi um dos fundadores da Hedging-Griffo, tendo desenvolvido diversos produtos de investimento. Em 2003 estruturou e atuou por mais de 10 anos como diretor da área de Real Estate. Membro da Comissão de Acompanhamento de Fundos e do Comitê de Produtos Financeiros Imobiliários da ANBIMA. Figura como sócio controlador e responsável pela gestão das carteiras de valores mobiliários na Hedge Investments.

hedge.
INVESTMENTS



ARTHUR VIEIRA DE MORAES

Professor e Consultor Financeiro

Advogado, Consultor Financeiro, Professor de Finanças e Apresentador. Especialista em Produtos Financeiros e Gestão de Risco pela FIA, Mestre em Administração com ênfase em Finanças pela FECAP. Possui vasta experiência com assessoria e consultoria para investidores desde 1999, é professor de finanças na B3 Educação, FECAP, FIA, FIPE, FIPECAFI, FGV e Ibmecc. É também apresentador do programa Fundos Imobiliários TV InfoMoney.



ROSSANO NONINO

Diretor Executivo

Sócio diretor da Ourinvest Real Estate e da REICO Gestora, desde março de 2017. Antes da REICO, Rossano foi chefe da área imobiliária do JP Morgan Brasil e sócio responsável por investimentos imobiliários na Gávea Investimentos. Antes disso, de 2002 a 2012, foi diretor da Brazilian Capital, responsável pela gestão de FIIs. Antes da Brazilian Capital, foi sócio diretor da Rio Bravo Investimentos, diretor do Santander e auditor internacional no Grupo Saint Gobain. Rossano é bacharel em administração pela FGV-SP, MBA pelo INSEAD (França) e professor no Insper, em São Paulo.



VITOR BIDETTI

CEO

Vitor Bidetti é sócio fundador e CEO da BREI. É bacharel em Ciências Econômicas pela Faap. Foi um dos fundadores da Brazilian Finance & Real Estate, foi diretor geral da Brazilian Mortgages e BM Sua Casa, responsável pela estruturação e administração de mais de R\$ 10 bilhões em fundos de investimento imobiliário, portfólio de crédito para pessoas físicas e jurídicas e rede com mais de 100 pontos de venda. Antes disso, foi diretor do BankBoston, respondendo por áreas de marketing e produtos do Retail Banking.



FIIs de Logística

O que saber antes de investir?

16:00 às 17:00



LEANDRO BOUSQUET VIANA

Partner and Head of Real Estate

Sócio responsável pela área de Real Estate. Anteriormente foi CFO e IRO da BRMALLS, responsável pelo relacionamento com investidores, estratégia de financiamento, aquisições e monitoramento do desempenho das operações financeiras. De 2004 a 2006 integrou o Banco Pactual na divisão de Investment Banking na cobertura do setor de Real Estate. De 1999 a 2004, foi sócio e head da equipe de Real Estate do Banco CR2 e antes disso, co head do time de Real Estate do Banco BBM. É formado em Economia pela PUC-Rio e possui um EP Degree pela Stanford University.



MARCELO RAINHO

Gestor Imobiliário

15 anos de experiência em gestão de investimentos imobiliários, ocupando cargos executivos em grandes empresas do setor, como:
2006 - 2008: Gafisa, M&A e Novos Negócios
2008 - 2009: LDI Lindencorp, CFO do grupo
2009 - 2010: CCDI, Superintendente financeiro
2010 - 2013: Patria Investimentos, Novos negócios do Private Equity e CFO da Tenco Shopping Centers
2013 - 2018: Vista Real Estate, Gestor de Fundos Imobiliários
2018 - Atual: XP Asset, Gestor Imobiliário



FIs Corporativos

Momento de apostas ou cautela?

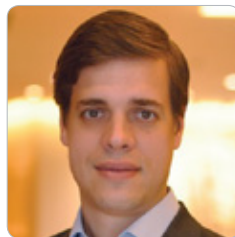
17:00 às 18:00



ALESSANDRO ESTEVAM
Gestor de Fundos Imobiliários

Alessandro Estevam é responsável pela gestão do fundo Kinea Renda Imobiliária desde 2010. Dentre as suas atribuições está a aquisição de novos ativos imobiliários bem como a gestão dos processos de locação e property management. Antes da Kinea, Alessandro trabalhou na Jones Lang LaSalle por 10 anos.

Alessandro é formado em Administração de Empresas pela Fundação Armando Alvares Penteado - FAAP.



AUGUSTO MARTINS
Head Real Estate CSHG

Augusto Martins é responsável pela área de Fundos Imobiliários da Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG).

O executivo possui 17 anos de experiência profissional, sendo 10 anos dedicados aos fundos de investimento imobiliário. Uniu-se ao time em 2017 como gestor do portfólio de escritórios e responsável pelo time de operações da área, vindo da Rio Bravo Investimentos, onde era o sócio responsável pela área imobiliária da gestora.

Augusto é diretor estatutário da CSHG desde outubro de 2017, administrador de carteira de valores mobiliários autorizado pela CVM e tem o certificado CGA da Anbima.



REGIS DALL'AGNESE
Sócio Gestor

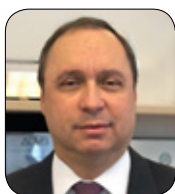
Régis Dall'Agnese, administrador de empresas pela UFRGS/Rio Grande do Sul (1997), onde também obteve Pós-Graduação em Economia (2000), é Sócio Gestor e membro da Diretoria da RB Capital, responsável pela divisão de Asset Management, tendo ingressado na empresa em 2000. Régis participou ativamente de uma larga gama de operações imobiliárias, tanto residenciais quanto comerciais (shopping centers, escritórios e centros de distribuição), além de diversas transações de securitização.





Fundada em 1997, é uma empresa de consultoria imobiliária que opera nacionalmente, porém com serviços de alcance global com supervisão de nossa matriz sediada na Filadélfia, EUA. Com sede em São Paulo, a Binswanger Brazil possui um time de profissionais na gestão de bens imobiliários com experiência na prestação de serviços a clientes corporativos e institucionais no Brasil e no Exterior.

A Binswanger Brazil oferece uma extensa gama de serviços que incluem: venda e aquisição de propriedades, gerenciamento de portfólio imobiliário, consultoria de localização, administração de locação, avaliação imobiliária, gerenciamento de projeto, assessoria financeira, recomendação tributária, estudo de redensolvimento imobiliário, elaboração e coordenação de processos "Built to Suit" e "Sale Lease Back", além de processos de concorrência para venda e/ou locação.



WALTER CARDOSO
Presidente



FERNANDO FARIA
Vice-Presidente

Reconhecida mundialmente como a melhor e maior consultoria imobiliária, a CBRE estabeleceu-se no Brasil em 1979 e constituiu uma das maiores plataformas de negócio do país e da América Latina. A empresa atua em todo território nacional através de departamentos especializados e equipados para proporcionar o melhor atendimento a todos os seus clientes. Dentro de uma política internacional agressiva, através de aquisições de várias empresas ao redor do mundo, a empresa expandiu extraordinariamente sua atuação para ocupantes e usuários de escritórios e de indústrias, tanto no Brasil como no exterior. A abrangência dos serviços oferecidos, o crescente volume de transações realizadas e a expertise adquirida durante seus 238 anos de existência no mundo proporcionam à CBRE um conhecimento diferenciado do mercado, permitindo identificar as melhores oportunidades e aconselhar seus clientes com excelência, sejam eles investidores, incorporadores, construtoras, ocupantes ou proprietários.



www.gruposouzalima.com



ALEX BORTOLETTI

Diretor Presidente



CACÁ FERNANDES

Diretor de Marketing

O Grupo Souza Lima é reconhecido no mercado nacional de segurança e serviços terceirizados como portaria, limpeza e facilities como uma empresa de excelência operacional, soluções completas e inovadoras e um cuidado especial com todos os colaboradores. Com 28 anos de mercado e atuação em 15 filiais em 11 estados, é considerada a empresa que mais cresce no segmento com mais de 18.000 colaboradores, que treinados e capacitados ajudam, junto as melhores práticas do mercado, na entrega eficiente dos serviços oferecidos. Sejam serviços de Segurança Patrimonial, Escolta Armada, Segurança Eletrônica ou nos demais serviços conhecidos como facilities. O DNA do Grupo Souza Lima está diretamente ligado ao comprometimento com os colaboradores que no dia-a-dia fazem toda a diferença, são eles que carregam em cada ação, todos os valores que trouxeram a empresa ao patamar atual de reconhecimento. Essa postura, atenção e cuidado fazem da Souza Lima uma empresa diferente.



DRONE INTELLIGENCE

www.levitartech.com



LUIS CARLOS FILHO

CEO



JEAN ELIAS

COO

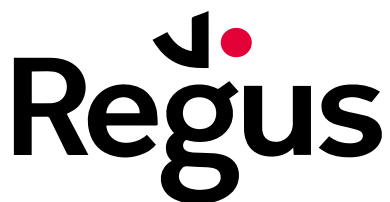


CESAR THOMÉ NETO

CFO

A Levitar é uma empresa de engenharia que presta serviços integrando operação com drones, sensores de alta precisão e análise de dados. Digitalizamos e automatizamos o processo de inspeção técnica de ativos e de acompanhamento de obras e áreas, assim como processos de suporte a operação e logística. Oferecemos soluções "end to end", desde a operação, processamento e análise de dados, e plataforma digital inteligente. Nossa proposta de valor é aumentar a eficiência e produtividade dos setores de infraestrutura, construção e imobiliário, mudando a forma como as decisões de negócios são tomadas.

Club Partners



www.regus.com.br



TIAGO ALVES
CEO Brasi



TÂNIA COSTA
Diretora de Desenvolvimento

A Regus é líder mundial em soluções flexíveis de espaços de trabalho. Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios em 120 países fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por alguns minutos ou alguns anos. Empresas como Google, Toshiba e GlaxoSmithKline escolheram a Regus para trabalhar de forma flexível e tornar seus negócios bem-sucedidos. A chave para o trabalho flexível é a conveniência e, pensando assim, a Regus está onde quer que seus 2,1 milhões de membros necessitem. Fundada em Bruxelas, na Bélgica, em 1989, a Regus fica baseada em Luxemburgo e está listada na Bolsa de Valores de Londres.

Co-host



www.empiricus.com.br



CAIO MESQUITA
Sócio-fundador



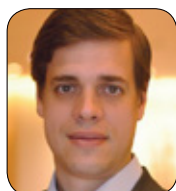
ALEXANDRE MASTROCINQUE
Head de Real Estate

Desde 2009, a Empiricus ajuda pessoas comuns a conquistarem a sua independência financeira. Não somos um banco, nem uma corretora. Vendemos assinaturas, onde publicamos ideias com as melhores sugestões de investimentos, em várias estratégias diferentes. De A a Z. Diariamente, também impactamos mais de 1.800.000 de pessoas com conteúdo de finanças e investimentos. E o melhor: esse conteúdo é legível e acessível a todas elas. Não ganhamos ou perdemos nada ao publicar essa ou aquela ideia de investimento. A única fonte de receita da Empiricus é proveniente da comercialização de suas assinaturas, ou seja, não administramos o patrimônio de nenhum assinante, o que nos dá o conforto de atuar livremente e sem qualquer conflito de interesses. O diferencial da Empiricus e de suas ideias, está justamente no seu compromisso absoluto em falar simples e de entregar ideias que possam gerar valor. Seja aprendendo ou potencializando os seus investimentos.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

www.cshg.com.br



AUGUSTO MARTINS
Head Real Estate CSHG

Com 46 mil funcionários em mais de 50 países, o Credit Suisse oferece aos clientes a sua experiência nas áreas de International Wealth Management, Investment Banking & Capital Markets e Global Markets, e tem por objetivo estar entre os mais importantes gestores de fortunas com excelentes capacidades de investment banking. No Brasil desde 1990, o Banco combina a solidez de uma das maiores instituições financeiras do mundo com a força de duas partnerships: o Banco Garantia e a Hedging-Griffo.



www.hedgeinvest.com.br



ANDRÉ FREITAS
Partner & CEO



ALEXANDRE MACHADO
Managing Partner

A Hedge Investments é um grupo independente formado por uma equipe com ampla experiência e reconhecimento de mercado. A atuação alinhada com os interesses do investidor é nossa principal premissa: investimos e compartilhamos oportunidades em que acreditamos. Fomos responsáveis pela estruturação da área de investimentos imobiliários na Hedging-Griffo, posteriormente CSHG, e após 14 anos juntos e um track record de sucesso, em 2017 demos início à Hedge Investments. Nosso time é composto por profissionais exclusivamente dedicados à administração e gestão ativa de produtos imobiliários. Atualmente possuímos R\$ 2,2 bilhões de ativos sob gestão, entre fundos e carteiras administradas.

Talk Show Sponsors



www.brei.com.br



VITOR BIDETTI
CEO

Somos uma plataforma independente, especializada em investimentos alternativos e com R\$ 5 bilhões em recursos sob gestão. Possuímos um portfólio completo de soluções em crédito estruturado e fundos de investimentos para os diversos segmentos do setor imobiliário.

Kinea

uma empresa 

www.kinea.com.br



CARLOS MARTINS
Sócio Executivo

A Kinea Investimentos é uma plataforma de gestão de fundos que nasceu em 2007 em sociedade entre o Itaú Unibanco e profissionais do mercado financeiro. A gestora possui fundos em diversos segmentos: Multimercados, Fundos Imobiliários, Previdência, Ações, Infraestrutura e Private Equity. Composta por um conjunto de talentos e processos diligentes, permite ter ao mesmo tempo especialização e diversificação, arrojo e solidez.



ALESSANDRO ESTEVAM
Gestor de Fundos Imobiliários



www.ourinvest.com.br



ROSSANO NONINO
Diretor Executivo

A Ourinvest Real Estate (ORE) é uma plataforma integrada de serviços financeiro-imobiliários, compreendendo 3 empresas operacionais (Ourinvest Securitizadora, Ourinvest Asset e Reico Gestora) e 02 empresas associadas (Ourinvest DTVM e Banco Ourinvest). Desde 2017, a ORE já emitiu mais R\$ 500 milhões em CRIs e R\$ 1,3 bilhão em CRAs, além de ter hoje cerca de R\$ 1,5 bilhão em fundos sob gestão e R\$ 2,0 bilhões em fundos sob administração.



www.rbcapital.com



MARCELO MICHALUÁ
CEO

Criada em 1999, a RB Capital é especializada nas atividades de Asset Management e Mercado de Capitais.

A RB Capital conta com uma equipe altamente qualificada, cujo principal objetivo é buscar sinergias e oportunidades diferenciadas para os investidores, traduzidas em rentabilidade e segurança.



REGIS DALL'AGNESE
Sócio Gestor

Com foco no longo prazo, os fundos oferecidos na área de Asset Management são concentrados em três principais classes de ativos: Imobiliários (Desenvolvimento e Renda), Crédito e Infraestrutura.

Talk Show Sponsors



www.vincipartners.com



LEANDRO BOUSQUET VIANA
Partner and Head of Real Estate

A Vinci Partners é uma das maiores gestoras de recursos independente do Brasil com foco em investimentos alternativos com mais de R\$ 20 bilhões sob gestão com atuação nos setores de Private Equity, Real Estate, Infraestrutura, Crédito, Multimercado, Ações, Investments Solutions e Assessoria.

A área de real estate, criada em 2012, possui atualmente R\$1,8bi de ativos sob gestão. Uma história de sucesso investindo em diferentes setores e estratégias.



RODRIGO COELHO
Partner - Real Estate



www.xpasset.com.br



MARCELO RAINHO
Gestor Imobiliário

A XP Asset Management oferece um portfólio completo de produtos para investidores institucionais e pessoas físicas que buscam independência, robustez e consistência.

Com mais de R\$ 23 bilhões de ativos sob gestão, divididos entre renda variável, multimercados, renda fixa e fundos de investimentos estruturados/alternativos, buscamos sempre investir com um mindset baseado na inovação e no compartilhamento de ideias.



PEDRO CARRAZ
Gestor Imobiliário

Program
Sponsor



www.hectarecapital.com.br

A Hectare Capital é uma gestora de recursos com investimentos alternativos focados em ativos imobiliários. Analisamos empreendimentos em todas as fases de desenvolvimento e oferecemos estruturas de investimentos inteligentes e flexíveis que se adequam às necessidades de cada empreendedor. Nosso portfólio de investimentos abrange várias classes de ativos, incluindo loteamentos, resorts fracionados, shoppings, incorporação, e habitação estudantil, distribuídos por todo o território brasileiro.

Industry
Partner



www.clubefii.com.br



RODRIGO CARDOSO DE CASTRO
Sócio-fundador

O Clube FII é o maior site de Fundos Imobiliários do Brasil e possui mais de 55 mil usuários que usufruem de uma poderosa plataforma de análise e centro de informações cobrindo todos os fundos listados na B3. O Clube FII visualiza um extraordinário potencial de crescimento do mercado de Fundos Imobiliários nas próximas décadas, e por isso, também tem atuação relevante à fomentação desta indústria, através de programas educacionais que buscam atingir públicos ainda não participantes do mercado.

Exclusivamente aos participantes deste evento, o Clube FII está oferecendo um cupom de 15% de desconto (código: GRICLUB) que poderá ser utilizado para aquisição de qualquer serviço oferecido no Clube FII, até o dia 10/12/2018.



Company Members



Partners



4ª EDIÇÃO

LATIN AMERICA GRI 2019

2ª EDIÇÃO

GRI HOSPITALITY LATAM 2019

1ª EDIÇÃO

GRI RESIDENTIAL LATAM 2019

NEW YORK, 27 & 28 DE MARÇO | THE ROOSEVELT HOTEL

CLUB PARTNERS LATAM



COUNTRY CLUB PARTNERS



Brazil



Brazil



Brazil



Brazil



Chile



Mexico

SPONSOR



Próximos eventos

GRI Club





SAIBA MAIS

WWW.GRICLUB.ORG

CLUB PARTNERS



CO-HOST



TALK SHOW SPONSORS



SECTORAL CLUB PARTNERS



PROGRAM SPONSOR



INDUSTRY PARTNER



PARTNERS

