

5ª EDIÇÃO

GRI ESCRITÓRIOS BRASIL 2019

13 - 14 DE MARÇO | CENTRO DE CONVENÇÕES DO SÃO PAULO CORPORATE TOWERS

INVESTIDORES, PROPRIETÁRIOS, DESENVOLVEDORES E
LOCATÁRIOS DE EDIFÍCIOS CORPORATE E OFFICES



#GRICLUB #GRIESCRITORIOSBRASIL2019

www.griescritorios.org



Algumas dicas para aproveitar ao máximo o encontro

As discussões do GRI são como um bate-papo informal após um jantar na casa de um amigo. Todos participam das discussões de forma igualitária, não só os discussion co-chairs.

■ ■ ■

Não há distinção entre os participantes. Na verdade, a missão do co-chair é estimular as discussões para que todos participem.

■ ■ ■

Se você acredita que se conectar com novos parceiros é algo do seu interesse, nós o encorajamos a participar das discussões ativamente. Dessa forma, você permitirá que os demais participantes o conheçam e os conhecerá melhor.

■ ■ ■

Os moderadores irão questionar os participantes diretamente e não a sala em geral. Assim, evitaremos silêncio e desorganização.

Todos são bem-vindos a questionar, discordar e tecer comentários de modo apropriado.

■ ■ ■

Você é livre para entrar e sair das salas da sua escolha nos horários determinados para as reuniões. As salas só ficam cheias após o início das discussões e não é preciso se incomodar com as que estiverem vazias. Elas ficarão cheias rapidamente.

■ ■ ■

Alguns participantes falam muito baixo e isso dificulta a compreensão dos demais. Fale claramente e avise quando alguém não estiver sendo compreendido.

■ ■ ■

Evite monopolizar conversas, fazer auto-promoção e propagandas. Isso não será aceito pelos moderadores.

PARTICIPAÇÃO DA IMPRENSA

Eventualmente, jornalistas podem tomar nota durante as discussões. Contudo, eles só estão autorizados a participar do evento após assinar o 'Chatham House', um acordo de confidencialidade pelo qual se comprometem a não fazer referência direta a pessoas ou empresas, exceto com autorização expressa das fontes.



Seja bem-vindo

É um prazer tê-lo conosco na 5ª edição do GRI Escritórios.

Diante do novo governo e indicativos da retomada econômica do País, o GRI Club reúne os principais líderes e tomadores de decisão do mercado em um ambiente informal, com o objetivo de estreitar relacionamentos, discutir soluções e oportunidades de negócios.

Para este encontro, preparamos diversas salas de discussões com temas que abrangem todo o mercado de imóveis corporativos. Além disso, teremos salas com apresentações de cases e soluções tecnológicas aplicadas a esse mercado.

Se você acredita no relacionamento como base para seus negócios, vivencie a experiência GRI. Junte-se a nós e aproveite ao máximo o encontro, cuja atração principal é você.



Marcelo Souza
Club Director, Real Estate - Brazil
GRI Club



Robinson Silva
Head of Real Estate - Brazil
GRI Club

O GRI Escritórios Brasil 2019 faz parte da agenda do GRI Club Real Estate, um clube global composto pelos líderes do setor imobiliário mundial. Fundado em 1998, o GRI Club está presente em mais de 20 países estratégicos. O clube atua na América Latina desde 2010. A missão do GRI é conectar os líderes do mercado e contribuir na construção de relações privilegiadas e oportunidades reais de negócio. Nesse contexto, mais de quatro mil executivos participam anualmente das atividades do clube pelo mundo. As diretrizes do club são traçadas pelo Advisory Board, composto pelos nomes mais importantes do mercado imobiliário de cada país, em cada um de seus setores: escritórios, industrial & logística, shopping & varejo, residencial e hospitalidade.

ADVISORY BOARD MEMBERS - BRASIL



BRIAN FINERTY
EQUITY INTERNATIONAL



CARLOS JEREISSATI FILHO
IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTER



DANIEL CHERMAN
TISHMAN SPEYER



FAUZEN ANTUN
PÁTRIA INVESTIMENTOS



GASTÃO VALENTE
GIC



JOSHUA PRISTAW
GTIS PARTNER



KARL KREPPNER
CADILLAC FAIRVIEW



LEANDRO BOUSQUET VIANA
VINCI PARTNERS



MARCELA DRIGO
CPPIB



MARCELO FEDAK
BLUEMACAW



MARCELO WILLER
ALPHAVILLE URBANISMO



MARCOS KAHTALIAN
BRAIN CONSULTORIA E PESQUISA



MARTIN JACO
BR PROPERTIES



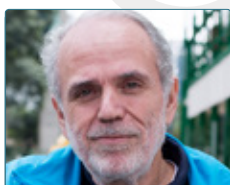
MAURO DIAS
GLP BRASIL



MAX LIMA
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS



PAULO GOMES
ADIA



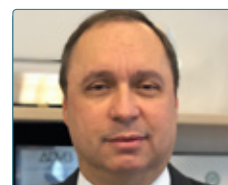
RAFAEL BIRMANN
BIRMANN S/A



ROBERTO PERRONI
BROOKFIELD PROPERTY GROUP BRAZIL



TIAGO ALVES
REGUS



WALTER CARDOSO
CBRE



Agenda

Quarta-feira, 13 de março

○ 19:00

Jantar VIP*

SPECIAL GUEST

TALLIS GOMES

Fundador - Easy Taxi
Fundador & CEO - Singu



*O GRI oferece para seus membros, Discussion Co-Chairs e patrocinadores um jantar especial que ocorre na primeira noite do evento.

Quinta-feira, 14 de março

- 08:30 - 09:00 Registro & café de boas-vindas
- 09:00 - 13:15 Painel de abertura, discussões e coffee breaks
- 13:15 - 14:15 Almoço
- 14:15 - 17:40 Discussões, coffee breaks e painel de encerramento

Programação

08:30 - 09:00 | REGISTRO

09:00 - 10:15

KEYNOTE
PANEL

SALA |



Um rápido panorama sobre as novas tendências mundiais

SALA |



Cenários da economia brasileira para tomada de decisão

SALA |



O futuro do trabalho em um mundo compartilhado

APRESENTADO POR

FÁBIO TADEU
ARAÚJO

Sócio Dirigente



GESNER
OLIVEIRA

Sócio



TIAGO ALVES

CEO Brasil



10:15 - 10:40 | COFFEE BREAK

10:40 - 11:40

SALA |



São Paulo & Rio de Janeiro
Como esses mercados reagirão?

Alexandre Nakano, André Balista, Claudio Dall'acqua Jr, Danilo Iglioni, Estácio de Sá, Fernando Faria, Giancarlo Nicastro, Guilherme Soares, Guilherme Terra, Gustavo Nicolau, Hilton Rejman, Luiz Fazio, Paulo Millen, Rafael Birmann, Rafael Ferreira.

SALA |



Investimentos em 2019
Momento de aquisições ou greenfield?

Adriano Sartori, André de Assumpção, Daniel Cherman, Gastão Valente, Julian Villacorta, Marcela Drigo, Marcelo Fedak, Marco Siqueira, Max Lima, Paulo Pereira, Roberto Perroni, Rodrigo Abbud, Walter Cardoso.

11:40 - 12:00 | COFFEE BREAK

12:00 - 13:15

SALA |



Consolidação do Retrofit no mercado corporativo

| Apresentado por IT's Informov

Prédios inteligentes e suas soluções tecnológicas

| Apresentado por IBM

Impacto das novas gerações nos empreendimentos imobiliários

| Apresentado por Athié Wohnrath

13:15 - 14:15 | ALMOÇO

SALA |



14:15 - 15:15

SALA |



Apresentação de Case: Faria Lima Plaza

- Apresentado por HSI e VR Investimentos

SALA |



Inovações tecnológicas

O que é de fato inovador em 2019?

- Apresentado por Grupo Souza Lima

SALA |



Locatários e Proprietários:
Como equilibrar os interesses?

Caio Silveira Guimarães, Felipe Guazzelli, Fernanda Mustacchi, Fernanda Rosa, Francisco Lopes, Marcos Lopes Prado, Renato C.P. Fusaro, Ricardo Betancourt, Roberto de Abreu Pereira, Rodrigo Dias, Thiago Santana

15:15 - 15:35 | COFFEE BREAK

15:35 - 16:35

SALA |  **IT'S INFORMOV**
ABRIL 2019 - NOVEMBRO 2020

FIs Corporativos
Alternativa de investimentos para 2019?

André Freitas, Augusto Martins, Carlos Eduardo Ferrari, Carlos Martins, Danilo Ribeiro, Fernanda Rosalem, Ivan Schara, Mauro Lima, Rafael Vasconcelos, Regis Dall' Agnese, Renan Rodrigues, Rossano Nonino.

SALA |  **BR Properties**

Visão tecnológica para 2019

- Apresentado por Accenture

SALA |  **BR Properties**

GRI conectado - Insights e análises sobre o evento com o uso de IoT

- Apresentado por Omni-electronica

16:35 - 17:00 | COFFEE BREAK

17:00 - 17:40

SALA |  **Colliers INTERNATIONAL**

KEYNOTE
PRESENTATION

Digital Twin
A evolução do Smart Building

- Apresentado por Microsoft

APRESENTADO POR

**ALEXANDRE
GONÇALVES**

IoT & Advanced Analytics
Black Belt LatAm



17:40 - 18:10 | CAFÉ DE ENCERRAMENTO




Local do evento

Centro de Convenções do São Paulo Corporate Tower

Av. Chedid Jafet, 75 - Vila Olímpia, São Paulo - SP

As salas do GRI Escritórios 2019 acontecerão nas salas BR Properties, Colliers e IT's Informov do Centro de Convenções do São Paulo Corporate Towers.

LEGENDA

-  SALA BR PROPERTIES
-  SALA COLLIERS
-  SALA IT'S INFORMOV



Um rápido panorama sobre as novas tendências mundiais

APRESENTADO POR:




FÁBIO TADEU ARAÚJO

Sócio Dirigente

A BRAIN é uma empresa de inteligência, pesquisa e estudos de mercado em Real Estate. Já desenvolveu mais de 4 mil pesquisas quantitativas, qualitativas, testes de produto, estudos vocacionais e análise concorrencial, com metodologia própria e em todo território nacional. Atua especialmente nos mercados residenciais e de urbanização, com incorporadores, loteadores e investidores nacionais e internacionais. A empresa já desenvolveu estudos que geraram mais de R\$ 40 bilhões em Valor Geral de Vendas em mais de 500 cidades brasileiras ao longo de 16 anos de atuação. Sempre atenta às principais mudanças do mercado, e prezando pela capacitação dos seus agentes, lançou, em 2019, a eBRAIN - uma plataforma exclusiva para cursos online voltados para o setor.

Cenários da economia brasileira para tomada de decisão



GESNER OLIVEIRA

Sócio

Professor da Fundação Getúlio Vargas em São Paulo. Obteve seu Ph. D em Economia pela Universidade da Califórnia/Berkeley, é mestre em Economia pela Unicamp e bacharel pela Universidade de São Paulo. Sócio da GO Associados, foi presidente da Sabesp (2007/10). Foi presidente do Cade (1996/00). Foi também Secretário de Acompanhamento Econômico (1995) e Secretário adjunto da Secretaria de Política Econômica do Ministério da Fazenda (1993/95). Realiza trabalhos de consultorias para os principais grupos privados e estatais em diversos setores. É conselheiro independente certificado pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC) e conselheiro de diversas empresas e entidades.

O FUTURO DO TRABALHO EM UM MUNDO COMPARTILHADO

APRESENTADO POR:




TIAGO ALVES

CEO Brasil

Líder mundial em soluções flexíveis de espaços de trabalho, com mais de 3.000 centros de negócios em 120 países fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por alguns minutos ou alguns anos. Empresas como Google, Toshiba e GlaxoSmithKline escolheram a Regus para trabalhar. A chave para o trabalho flexível é a conveniência e, pensando assim, a Regus está onde quer que seus 2,1 milhões de membros necessitem.

SALA

BR Properties

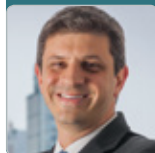
10:40 - 11:40

Investimentos em 2019

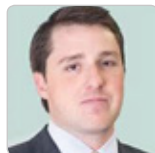
Momento de aquisições ou greenfield?

- Os primeiros sinais de retomada econômica já são suficientes para justificar novos investimentos?
- Ativos classe B e Retrofit – Uma alternativa interessante no momento atual?
- Capital estrangeiro - Até que ponto há apetite para investir no País?

MODERADOR



ADRIANO SARTORI
Vice-Presidente
CBRE



ANDRÉ DE ASSUMPÇÃO
Director, Investment
Banking
BRADESCO BBI



DANIEL CHERMAN
Senior Managing
Director
TISHMAN SPEYER



JULIAN VILLACORTA
Managing Director
HINES



MARCELA DRIGO
Diretora de Real
Estate
CPPIB



MARCELO FEDAK
Managing Partner
BLUEMACAW



MARCO SIQUEIRA
CEO
OR



MAX LIMA
Sócio-diretor
HSI -
HEMISFÉRIO SUL
INVESTIMENTOS



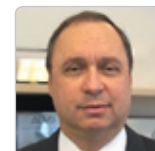
PAULO PEREIRA
Gerente Executivo
FUNDAÇÃO CESP
- FUNCESP



ROBERTO PERRONI
CEO
BROOKFIELD
PROPERTY GROUP
BRAZIL



RODRIGO ABBUD
Managing Principal
VBI REAL ESTATE



WALTER CARDOSO
Presidente
CBRE

São Paulo & Rio de Janeiro

Como esses mercados reagirão?

SALA

ITG INFORMOV
ARQUITETURA - ENGENHARIA - DESIGN

10:40 - 11:40

- Coworking – Aumentar a ocupação dos espaços existentes ou ampliá-los?
- Rio de Janeiro – O momento é de retomada ou ainda de cautela?
- Muito além da Faria Lima - Quais outras regiões estão no radar?



ALEXANDRE NAKANO
Diretor de Novos
Negócios
OR



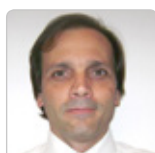
ANDRÉ BALISTA
Sócio
JIVE
INVESTMENTS



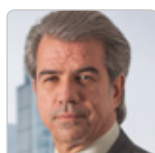
CLAUDIO DALL'ACQUA JR
Diretor de Gestão e
Des. Imobiliário
IGUATEMI EMPRESA DE
SHOPPING CENTERS



DANILO IGLIORI
Chairman
DATAZAP
INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA



ESTÁCIO DE SÁ
CFO
YUNY
INCORPORADORA



FERNANDO FARIA
Vice-Presidente
CBRE



GIANCARLO NICASTRO
CEO
SIILA BRASIL



GUILHERME SOARES
Director Project
JLL



GUILHERME TERRA
Sócio
DUARTE GARCIA
ADVOGADOS



GUSTAVO NICOLAU
Diretor
AKYLAS
PATRIMONIAL



HILTON REJMAN
Diretor de Asset
Management
BROOKFIELD
PROPERTY GROUP



LUIZ FAZIO
Sócio
KLAR
CONSTRUTORA

MODERADOR



PAULO MILLEN
Director - Asset
Management.
GTIS PARTNERS



RAFAEL BIRMAN
President
BIRMAN S/A



RAFAEL FERREIRA
Sócio Diretor
FERREIRA
ENGENHARIA

CONSOLIDAÇÃO DO RETROFIT NO MERCADO CORPORATIVO

Nova sede do iFood: Retrofit de 12.000 m² entregue em 84 dias

SALA

BR Properties

12:00 - 12:25

APRESENTADO POR:



A IT'S Informov, há 26 anos, desenvolve soluções integradas de Arquitetura, Engenharia e Design. Inovou o mercado através do Sistema Turnkey Informov, pioneira metodologia que consiste em oferecer desde o conceito de arquitetura, projetos técnicos, implantação da obra até a entrega das chaves, tudo em único contrato. Atua fortemente em design & build, implantação de interiores, retrofit de empreendimentos e construção, nos segmentos de Office, Coworking, Centros de Inovação, Educação, Hotelaria, Saúde, Varejo, Food Service, Industrial e Espaços Culturais.



MURILO TOPORCOV

Diretor Executivo

IBM: PRÉDIOS INTELIGENTES E SUAS SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS

SALA

BR Properties

12:25 - 12:50

- Prédios inteligentes = Usuários inteligentes
- Soluções locais: uma parceria entre diversas áreas da empresa e do mercado

APRESENTADO POR:



A IBM é uma empresa de tecnologia e inovação presente em mais de 170 países e chegou ao Brasil em 1917.



FREDERICO EGLI

Head of Real Estate



FERNANDO GIGLIO

Head of IBM Brazil Lab

IMPACTO DAS NOVAS GERAÇÕES NOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Reinvenção dos empreendimento para atender novas gerações
- Novos conceitos de ocupação
- Empreendimentos que oferecem espaços ideais

SALA

BR Properties

12:50 - 13:15

APRESENTADO POR:



Com mais de 20 anos no mercado, a Athiē|Wohnrath é um dos principais escritórios de Arquitetura no Brasil, o que lhe permite gerar diferentes soluções, tornando a empresa uma das mais completas na gestão de processos do mercado. Por meio das suas 13 unidades de negócio, atingindo a excelência na concepção de espaços que sejam a extensão – funcional e visual – das necessidades, objetivos, filosofia e imagem de seus clientes. Contamos com uma gama completa de serviços integrados que planejam e efetivam todas as fases de um projeto – da conceituação à construção.



SERGIO ATHIE
Sócio Fundador

Locatários e proprietários

Como equilibrar os interesses?

SALA

BR Properties

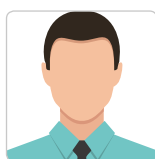
14:15 - 15:15

- Como serão os escritórios do futuro?
- Quais são as reais necessidades dos inquilinos?
- Qual movimento esperar após o "Fly to quality"?



CAIO SILVEIRA GUIMARÃES

Director
TELEFÔNICA /
VIVO



**FELIPE
GUAZZELLI**

Investment
Manager
BR PROPERTIES



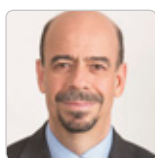
**FERNANDA
ROSA**

Sócia
STOCHE FORBES
ADVOGADOS



**FERNANDA
MUSTACCHI**

Sócia
MUSTACCHI
ADVOGADOS



**FRANCISCO
LOPES**

Director de Real Estate
PARTICIPAÇÕES
MORRO VERMELHO



**MARCOS
LOPES PRADO**

Sócio
CESCON BARRIEU
ADVOGADOS



**RENATO C.P.
FUSARO**

Latin America RE &
Planning Director
JOHNSON &
JOHNSON



**RICARDO
BETANCOURT**

Presidente - Brasil
COLLIERS



**ROBERTO
DE ABREU
PEREIRA**

Director-presidente
ETOILE



RODRIGO DIAS

Sócio
VBD ADVOGADOS



MODERADOR

**THIAGO
SANTANA**

Presidente
ABRAFAC -
ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA DE
FACILITIES

APRESENTAÇÃO DE CASE: FARIA LIMA PLAZA

Apresentado por HSI e VR Investimentos



APRESENTADO POR:



A HSI atua na área de real estate e crédito estruturado, considerada a maior em valor de ativos sob gestão na América Latina pelo PERE em 2013, 2014 e 2016 (Private Equity Real Estate). Desde nossa fundação em 2006 foram captados mais de US\$ 4 bilhões em oito diferentes fundos de investimento



THIAGO COSTA

Sócio Diretor

INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS

O que é de fato inovador em 2019?



APRESENTADO POR:



O Grupo Souza Lima é reconhecido em segurança e serviços terceirizados como portaria, limpeza e facilities como uma empresa de excelência operacional, soluções completas e inovadoras. Com 28 anos de mercado e atuação em 15 filiais em 11 estados, é considerada a empresa que mais cresce no segmento com mais de 18.000 colaboradores, que treinados e capacitados ajudam, junto as melhores práticas do mercado, na entrega eficiente dos serviços oferecidos.



CACÁ FERNANDES

Diretor de Marketing

FIs Corporativos

Alternativa de investimentos para 2019?

SALA

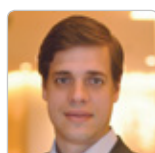


15:35 - 16:35

- FIs Corporativos - O que esperar neste ano?
- Investimentos pós-resolução nº 4.661/2018 - Mais desafios ou oportunidades?
- Ainda há bons ativos para venda e aquisições?



ANDRÉ FREITAS
Partner & CEO
HEDGE INVESTMENTS



AUGUSTO MARTINS
Head Real Estate
CSHG
CREDIT SUISSE
HEDGING-GRIFFO



CARLOS EDUARDO FERRARI
Partner
NFA ADVOGADOS



CARLOS MARTINS
Sócio Executivo
KINEA INVESTIMENTOS



DANILO RIBEIRO
Sócio
PARAMIS CAPITAL



FERNANDA ROSALEM
Diretora
PÁTRIA INVESTIMENTOS



IVAN SCHARA
Executive Manager
RE PREVI



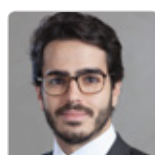
MAURO LIMA
Diretor Executivo
EXCELIA REAL ESTATE



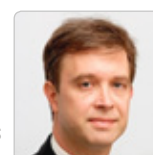
RAFAEL VASCONCELOS
Real Estate Investment
VALIA - PENSION FUND



REGIS DALL'AGNESE
Managing Partner -
Head of Asset
RB CAPITAL



RENAN RODRIGUES
Partner, Investment Banking
XP INVESTIMENTOS



ROSSANO NONINO
Diretor Executivo
OURINVEST REAL ESTATE

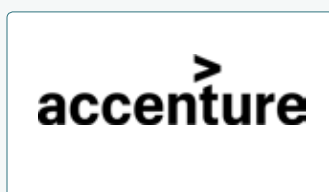
VISÃO TECNOLÓGICA PARA 2019

SALA

BR Properties

15:35 - 16:05

APRESENTADO POR:



A Accenture é uma empresa líder global em serviços profissionais, com ampla atuação e oferta de soluções em estratégia de negócios, consultoria, digital, tecnologia e operações. Combinando experiência ímpar e competências especializadas em mais de 40 indústrias e todas as funções corporativas – e fortalecida pela maior rede de prestação de serviços no mundo –, a Accenture trabalha na interseção de negócio e tecnologia para ajudar companhias a melhorar seu desempenho e criar valor sustentável para seus stakeholders. Com cerca de 442.000 profissionais atendendo a clientes em mais de 120 países, a Accenture impulsiona a inovação para aprimorar a maneira como o mundo vive e trabalha. Visite www.accenture.com.br.



PRISCILA DE PINHO
Managing Director Gas and Water

GRI CONECTADO

Insights e análises sobre o evento com o uso de IoT

Acompanhe ao vivo através do link:

gri.ami-hub.com

- Crachás conectados e tracking de movimentação
- Ocupação das salas: O que os dados podem revelar?
- Insights, aplicações e usos para escritórios

SALA

BR Properties

16:05 - 16:35

APRESENTADO POR:



A Startup omni-electronica viabiliza soluções de inteligência de ambiente. Com a Tecnologia SPIRI utiliza uma série de sensores avançados para monitoramento da qualidade do ar e desempenho de infraestruturas em Smart Buildings.



ARTHUR AIKAWA

CEO

KEYNOTE PRESENTATION

DIGITAL TWIN

A evolução do Smart Building

- A cópia digital do seu escritório e a conexão de todas as tecnologias
- HoloLens: Aplicações de uso para Realidade Mista (com demonstração)

SALA



17:00 - 17:40

APRESENTADO POR:



ALEXANDRE GONÇALVES

IoT & Advanced Analytics - Black Belt Latin America

Global Black Belt Latam Microsoft – Advanced Analytics & IoT. Especialista com mais de 30 anos de experiência em TI.

Começou na indústria de Data Warehouse em 1999, quando a NCR o convidou para participar do startup da Divisão da Teradata no Brasil e desenvolveu o primeiro projeto do Data Warehouse usando o Database Appliance no Brasil. Participou do startup da Business Objects no Brasil e também passou pela Oracle, Teradata, Capgemini e HP.

Uniu-se à Microsoft para fazer parte do Grupo Global de Black Belts para Advanced Analytics e IoT na América Latina, com a missão de ajudar os clientes e parceiros na América Latina a modernizar seus processos por meio de tecnologias inovadoras e disruptivas de Serviços Cognitivos, IoT e Indústria 4.0.





www.letsbrain.com.br



**FÁBIO TADEU
ARAÚJO**

Sócio Dirigente



**MARCOS
KAHTALIAN**

Sócio Dirigente



**GUILHERME
WERNER**

Sócio Consultor



**MARCELO
GONÇALVES**

Sócio

A BRAIN é uma empresa de inteligência, pesquisa e estudos de mercado em Real Estate. Já desenvolveu mais de 4 mil pesquisas quantitativas, qualitativas, testes de produto, estudos vocacionais e análise concorrencial, com metodologia própria e em todo território nacional. Atua especialmente nos mercados residenciais e de urbanização, com incorporadores, loteadores e investidores nacionais e internacionais. A empresa já desenvolveu estudos que geraram mais de R\$ 40 bilhões em Valor Geral de Vendas em mais de 500 cidades brasileiras ao longo de 16 anos de atuação. Sempre atenta às principais mudanças do mercado, e prezando pela capacitação dos seus agentes, lançou, em 2019, a eBRAIN - uma plataforma exclusiva para cursos online voltados para o setor.



TIAGO ALVES

CEO Brasil

A Regus é líder mundial em soluções flexíveis de espaços de trabalho.

Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios em 120 países fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por alguns minutos ou alguns anos. Empresas como Google, Toshiba e GlaxoSmithKline escolheram a Regus para trabalhar de forma flexível e tornar seus negócios bem-sucedidos.

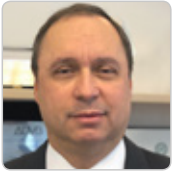
A chave para o trabalho flexível é a conveniência e, pensando assim, a Regus está onde quer que seus 2,1 milhões de membros necessitem.

Fundada em Bruxelas, na Bélgica, em 1989, a Regus fica baseada em Luxemburgo e está listada na Bolsa de Valores de Londres.



TÂNIA COSTA

Diretora de
Desenvolvimento

CBREwww.cbre.com.br**WALTER
CARDOSO**

Presidente

**FERNANDO
FARIA**

Vice-Presidente

**ADRIANO
SARTORI**

Vice-Presidente

Reconhecida mundialmente como a melhor e maior consultoria imobiliária, a CBRE estabeleceu-se no Brasil em 1979 e constituiu uma das maiores plataformas de negócio do país e da América Latina. A empresa atua em todo território nacional através de departamentos especializados e equipados para proporcionar o melhor atendimento a todos os seus clientes. Dentro de uma política internacional agressiva, através de aquisições de várias empresas ao redor do mundo, a empresa expandiu extraordinariamente sua atuação para ocupantes e usuários de escritórios e de indústrias, tanto no Brasil como no exterior. A abrangência dos serviços oferecidos, o crescente volume de transações realizadas e a expertise adquirida durante seus 238 anos de existência no mundo proporcionam à CBRE um conhecimento diferenciado do mercado, permitindo identificar as melhores oportunidades e aconselhar seus clientes com excelência, sejam eles investidores, incorporadores, construtoras, ocupantes ou proprietários.

Avenida das Nações Unidas 14.171 Rochaverá - Crystal Tower, 18 ° andar - São Paulo-SP - 04794-000 Brasil

www.gruposouzalima.com**ALEX
BORTOLETTI**

Diretor Presidente

O Grupo Souza Lima é reconhecido no mercado nacional de segurança e serviços terceirizados como portaria, limpeza e facilities como uma empresa de excelência operacional, soluções completas e inovadoras e um cuidado especial com todos os colaboradores.

Com 28 anos de mercado e atuação em 15 filiais em 11 estados, é considerada a empresa que mais cresce no segmento com mais de 18.000 colaboradores, que treinados e capacitados ajudam, junto as melhores práticas do mercado, na entrega eficiente dos serviços oferecidos. Sejam serviços de Segurança Patrimonial, Escolta Armada, Segurança Eletrônica ou nos demais serviços conhecidos como facilities.

O DNA do Grupo Souza Lima está diretamente ligado ao comprometimento com os colaboradores que no dia-a-dia fazem toda a diferença, são eles que carregam em cada ação, todos os valores que trouxeram a empresa ao patamar atual de reconhecimento. Essa postura, atenção e cuidado fazem da Souza Lima uma empresa diferente.

**CACÁ
FERNANDES**

Diretor de Marketing

R. Prof. Miguel Russiano, 67, Vila Aricanduva, São Paulo-SP - 03502-030 Brasil

**MARTIN JACO**

CEO

A BR Properties é uma das principais empresas de investimento em imóveis comerciais de renda no Brasil, com foco na aquisição, locação, administração, incorporação e venda de imóveis comerciais, incluindo edifícios de escritório, galpões industriais e de logística localizados nas principais regiões metropolitanas do Brasil. Atualmente a BR Properties conta com 46 imóveis comerciais no portfólio, com área bruta locável (ABL) de 684 mil m², que representam valor de mercado de aproximadamente R\$ 7,5 bilhões de acordo com avaliação periódica elaborada por consultorias imobiliárias especializadas. A BR Properties adota uma postura dinâmica de monitoramento do mercado imobiliário comercial brasileiro a fim de antecipar tendências de oferta e demanda nas diversas regiões onde atua de forma a avaliar as melhores oportunidades de aquisição ou venda, com o fim de maximizar a rentabilidade dos seus investimentos.

Av. das Nações Unidas, 12495 - 18º andar, São Paulo-SP - 04578-000 Brasil

**RICARDO
BETANCOURT**

Presidente - Brasil

A Colliers International oferece um portfólio completo de soluções imobiliárias em todo o mundo.

Através de uma forte cultura de especialização e de uma visão compartilhada de iniciativas, integramos os recursos de 16.000 profissionais em mais de 485 escritórios com a finalidade de entregar experiências memoráveis para clientes e parceiros.

Isso significa escutar e compreender as necessidades dos clientes, elaborar estratégias personalizadas e propor serviços integrados que realmente agreguem valor a cada novo negócio imobiliário. Contamos ainda com uma sólida plataforma global que nos permite conhecer com profundidade o mercado local, regional e global.

É assim que nossos profissionais trabalham, sempre com o objetivo de construir uma parceria duradoura e de confiança com cada cliente.

**MURILO
TOPORCOV**

Diretor Executivo

A IT'S Informov, há 26 anos, desenvolve soluções integradas de Arquitetura, Engenharia e Design. Inovou o mercado através do Sistema Turnkey Informov, pioneira metodologia que consiste em oferecer desde o conceito de arquitetura, projetos técnicos, implantação da obra até a entrega das chaves, tudo em único contrato. Atua fortemente em design & build, implantação de interiores, retrofit de empreendimentos e construção, nos segmentos de Office, Coworking, Centros de Inovação, Educação, Hotelaria, Saúde, Varejo, Food Service, Industrial e Espaços Culturais.

**DANIEL
IANNICELLI**Diretor de
Novos Negócios

Av. Brigadeiro Faria Lima, 4509, 10º andar - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 03178-200 Brasil

COMPANY MEMBERS



Adriano Mantesso

Senior Vice President, Growth Markets
IVANHOÉ CAMBRIDGE

INVESTIMENTOS

Investimentos em Real Estate com foco em Shopping Center e industrial/logística e escritórios



Adriano entrou na Ivanhoe Cambridge como Senior VP em 2017, e é responsável, principalmente pela implementação de investimentos e estratégias de gerenciamento de ativos no Brasil. Antes, trabalhou no banco BTG Pactual por 5 anos, onde se tornou Sócio e Head de Real Estate para imóveis para Renda. Adriano tem MBA pela universidade de Pittsburgh e diploma em administração pela Escola de Administração Mauá.



Adriano Sartori

Vice-Presidente
CBRE

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Consultoria Imobiliária especializada no fornecimento de soluções para investidores, proprietários e ocupantes em todas as linhas de negócios.



Adriano Sartori, Vice Presidente da CBRE Brasil e Diretor das áreas de Locação, Brokerage Services, Agency e Marketing. Responsável pela equipe que já realizou a locação de mais de 3,0 milhões de m² de escritórios, ou R\$ 20 bilhões em receita para seus clientes. Com experiência adquirida em diversas áreas da CBRE desde 1994, esteve presente nas maiores negociações imobiliárias das duas últimas décadas e sua equipe mais de uma vez reconhecida mundialmente como "top producers" da CBRE Group. Formado em Arquitetura e Urbanismo (USP) com curso de extensão em Urbanismo pela Concordia University, Canadá, é membro fundador do Green Building Council Brasil e MRICS pelo Royal Institution of Chartered Surveyors.



Alexandre Gonçalves

IoT & Advanced Analytics - Black Belt LatAm
MICROSOFT

A Microsoft (Nasdaq "MSFT" @microsoft) permite a transformação digital para a era de uma nuvem inteligente e uma borda inteligente. Sua missão é capacitar cada pessoa e cada organização no planeta para conseguir mais.



Global Black Belt Latam Microsoft – Advanced Analytics & IoT. Especialista com mais de 30 anos de experiência em TI. Começou na indústria de Data Warehouse em 1999, quando a NCR o convidou para participar do startup da Divisão da Teradata no Brasil e desenvolveu o primeiro projeto do Data Warehouse usando o Database Appliance no Brasil. Participou do startup da Business Objects no Brasil e também passou pela Oracle, Teradata, Cpgemini e HP.

Uniu-se à Microsoft para fazer parte do Grupo Global de Black Belts para Advanced Analytics e IoT na América Latina, com a missão de ajudar os clientes e parceiros na América Latina a modernizar seus processos por meio de tecnologias inovadoras e disruptivas de Serviços Cognitivos, IoT e Indústria 4.0.



Alexandre Nakano

Diretor de Novos Negócios
OR



Formado em Arquitetura pela Universidade Paulista, pós-graduado em negócios pela Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP) e com MBA pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Possui ampla experiência em grandes projetos de arquitetura, tendo atuado em empresas e shopping centers de grande porte, com profundo conhecimento em investimentos e mercado imobiliário, gestão de portfólio de ativos e gestão de riscos.



Alex Bortoletti

Diretor Presidente
GRUPO SOUZA LIMA

SECURITY AND FACILITIES COMPANY

Empresa conhecida pela sua excelência na terceirização de segurança e serviços. Conta com uma sede moderna, filiais pelo Brasil e tecnologia de ponta, inovando com eficiência em segurança patrimonial e eletrônica, escolta armada e facilities.

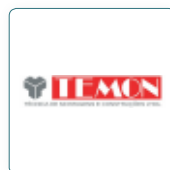


Formado em uma das primeiras turmas de Gestão Empresarial em Segurança Privada na Universidade Anhembi Morumbi, pós-Graduado em Segurança Empresarial pela Alvaro Penteado FECAP, com MBI (Master Business Internacional) em Gestão de Segurança Empresarial Internacional pela Universidade Pontifícia Comillas de Madri, e com diversas especializações no mundo dos negócios como PGA, parceria da Fundação Dom Cabral com o Insead (França). Alex iniciou sua carreira como executivo comercial do segmento de Segurança. Em 1997, adquire a Souza Lima, até então, uma pequena empresa de Segurança com atuação na Cidade de São Paulo e transforma no Grupo Souza Lima, destaque no mercado nacional de Segurança e Serviços.



Alvaro Assumpção

Presidente
TEMON



Alvaro Assumpção, graduou-se em Engenharia e em seguida fundou a TEMON em dezembro de 1977, desde então já executou mais de duas mil obras distribuídas dentro de seu ramo de atuação. Atualmente possui investimentos nos segmentos de loteamento, shopping centers, condomínio de galpões e edificações, além de administrar outras empresas nas áreas de manutenção, indústria e fabricação.



André Balista

Sócio
JIVE INVESTMENTS

DISTRESSED ASSETS

André Balista é Managing Partner da Jive Investments, responsável pela gestão de investimentos em ativos imobiliários em situação distressed e gestão de portfólio de garantias em operações de crédito inadimplente. Antes disso, André foi cofundador da Effectua Capital, onde liderou projetos de M&A e fundraising para empresas de middle-market. André é graduado em Administração de Empresas pela EAESP- FGV e detém um MBA pelo INSPER.



André de Assumpção

Director, Investment Banking
BRADESCO BBI

BANCO DE INVESTIMENTO

Bradesco BBI é responsável pela originação, estruturação, execução e distribuição de operações nos segmentos de renda variável, renda fixa, operações estruturadas, fusões, aquisições e financiamento de projetos.

Diretor do Bradesco BBI, sendo atualmente um dos responsáveis pela cobertura dos setores Imobiliário, Infraestrutura & Transportes e Agronegócio. O Sr. Assumpção tem mais de 8 anos de experiência em Investment Banking. Antes do Bradesco BBI, o Sr. Assumpção trabalhou como associado de M&A na Brasilpar e como analista de Investment Banking no Banco Itaú BBA. André é bacharel em Administração pela Fundação Getulio Vargas.



André Freitas

Partner & CEO
HEDGE INVESTMENTS

GESTÃO DE ATIVOS

A Hedge já nasceu com mais de R\$ 1 bi sob gestão, comprovando a confiança dos investidores em sua estrutura.

Com 35 anos de experiência no mercado financeiro, foi um dos fundadores da Hedging-Griffo, tendo desenvolvido diversos produtos de investimento. Em 2003 estruturou e atuou por mais de 10 anos como diretor da área de Real Estate. Membro da Comissão de Acompanhamento de Fundos e do Comitê de Produtos Financeiros Imobiliários da ANBIMA. Figura como sócio controlador e responsável pela gestão das carteiras de valores mobiliários na Hedge Investments.



André Rosa

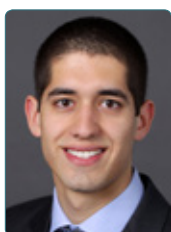
Managing Director – Transactions
JLL

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

A JLL é líder na prestação de serviços mobiliários integrados para investidores, ocupantes, proprietários e atua nos segmentos de escritório, industrial, varejo, hotel e healthcare.

André Rosa ingressou na JLL em 2005 para atuar na Área de Capital Markets da empresa e atualmente lidera o grupo de Transações, Consultoria e Avaliação, atuando como Managing Director. Iniciou sua carreira financeira como gerente trainee do Citibank Brasil trabalhou como diretor comercial na Tishman Speyer. Antes de ingressar no mercado imobiliário, passou por bancos de investimentos como Chase Manhattan e Deutsche Bank, atuando, principalmente, na gestão de recursos de terceiros.

André Rosa é formado em Administração de Empresas com foco em Finanças e Marketing pela FGV.

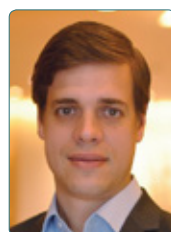


Arthur Aikawa

CEO
OMNI-ELECTRONICA

A Startup omni-electronica viabiliza soluções de inteligência de ambiente. Com a Tecnologia SPIRI utiliza uma série de sensores avançados para monitoramento da qualidade do ar e desempenho de infraestruturas em Smart Buildings.

Engenheiro Eletrônico formado na Escola Politécnica da USP com dupla diplomação na Technische Universität Darmstadt, Alemanha, onde passou pela Mercedes-Benz e conduziu o desenvolvimento de Hardware em uma Startup. Aficionado por sensores ambientais



Augusto Martins

Head Real Estate CSHG
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

INVESTMENT BANK

O Credit Suisse atua no Brasil com Private Banking & Wealth Management, Asset Management; operações de crédito, emissão de ações e títulos, abertura de capital (IPO), fusões e aquisições de empresas (M&A), corretagem, tesouraria.

Augusto Martins é responsável pela área de Fundos Imobiliários da Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG). O executivo possui 17 anos de experiência profissional, sendo 10 anos dedicados aos fundos de investimento imobiliário. Uniu-se ao time em 2017 como gestor do portfólio de escritórios e responsável pelo time de operações da área, vindo da Rio Bravo Investimentos, onde era o sócio responsável pela área imobiliária da gestora. Augusto é diretor estatutário da CSHG desde outubro de 2017, administrador de carteira de valores mobiliários autorizado pela CVM e tem o certificado CGA da Anbima.





Bruno Bagnariolli

Membro do Comitê Executivo/Head of Real
MAUÁ CAPITAL INVESTIMENTOS

GESTÃO DE RECURSOS - CRÉDITO IMOBILIÁRIO

A Mauá Capital é uma empresa de gestão de recursos independente com R\$ 3,3 Bilhões sob gestão, que oferece investimentos alternativos de alto valor agregado para seus clientes. A empresa possui especialização em Macro e Crédito Imobiliário.



Tem mais de 7 anos de experiência em gestão de investimentos. Antes de se juntar a Mauá, foi co-head de Relações com Investidores, Planejamento Estratégico e M&A na Tupy S.A. (empresa listada). Mudou-se para Mauá como Equity Research de Real Estate, em seguida, para Originação em Real Estate. Posteriormente, tornou-se Gestor Imobiliário. Formado em Engenharia Química da Universidade Federal de Santa Catarina e CFA Charterholder.



Cacá Fernandes

Diretor de Marketing
GRUPO SOUZA LIMA

EMPRESA DE SEGURANÇA E FACILITIES

Empresa conhecida pela sua excelência na terceirização de segurança e serviços. Conta com uma sede moderna, filiais pelo Brasil e tecnologia de ponta, inovando com eficiência em segurança patrimonial e eletrônica, escolta armada e facilities.



Formado em Comunicação Social (Publicidade e Propaganda) pela PUC-SP, com MBA em Marketing pela ESPM e especialização em Marketing Digital também pela ESPM. Empreendedor desde o início da carreira, criou diversas agências de marketing digital e em 2002 fundou a K2 MKT (agência de Propaganda e Marketing), que atendia marcas como Le Creuset, TAG Heuer, Oticas DAX e Grupo Souza Lima. Criou também a K2 editora, especializada em publicações (livros e revistas) corporativas. Entre 2010 e 2014 foi Editor chefe de Revistas como SAX Magazine, DAX e Pink. Em Jan/2015 assume o departamento de Marketing do Grupo Souza Lima e em 2016 assume também o Departamento Comercial.



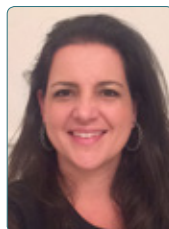
Caio Silveira Guimarães

Director
TELEFÔNICA / VIVO

TELECOMUNICAÇÃO



Profissional formado pela Escola Politécnica de Engenharia da USP em 1994 e com 25 anos de experiência em indústrias de Real Estate, Varejo, Telefonia e Banking, com passagem por empresas como Luciano Wertheim, Gafisa, Itaú-Unibanco, Walmart e Telefonica, onde liderou equipes de Gestão Imobiliária, Gestão de Projetos, Expansão, Novos Negócios, Procurement, Engenharia e Facilities.



Camila Dias

Diretora Executiva
GRUPO ARCEL

FAMILY OFFICE

Family Office da família de Armando Dias, são responsável pelo Royal Palm Hotels & Resorts em Campinas e da Tempo Veículos.



Acionista do Grupo Arcel, empresa sediada em Campinas e que tem negócios na área de hotelaria; concessionárias e imóveis para locação. Gestora na área de imóveis para locação nos segmentos de Logística; Varejo e Lajes comerciais. Formada em Administração de Empresas pela PUCC, e MBA nos Estados Unidos, Boston College. Membro do Conselho de Administração do Grupo Arcel



Carlos Eduardo Ferrari

Partner
NFA ADVOGADOS

NFA Advogados é especializado em representar empresas e instituições financeiras em operações imobiliárias, societárias e no mercado de capitais e no âmbito do judiciário, em todas as etapas do negócio imobiliário, desde a análise, aquisição e regularização de bens imóveis, passando pela elaboração de contratos inerentes ao desenvolvimento do empreendimento até a efetiva captação de recursos.



Sócio fundador do NFA Advogados, atua há mais de 20 anos na área de mercado de capitais, com ênfase na realização de operações de securitização. É especialista em Direito dos Mercados Financeiros e de Capitais, pelo IBMEC/SP (Insper) e, também, Direito Tributário, pela FGV/SP. Realizou extensão universitária na University of California, Santa Barbara, UIP (UCSB). Membro do Conselho Consultivo do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM; da Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil - ADIT e do Instituto Brasileiro de Direito e Ética Empresarial - IBDEE. Autor de livros e professor em pós-graduação.



Carlos Martins

Sócio Executivo
KINEA INVESTIMENTOS

INVESTIMENTOS

Gestora independente de investimentos alternativos com especialidade em hedge funds Real Estate e Private Equity.



Carlos Martins é sócio executivo, responsável pela implementação e gestão da área de negócios imobiliários da Kinea. Suas principais atividades incluem relacionamento com os investidores, captação de recursos, originação e negociação de aquisições, além de participação nos comitês de investimento imobiliário e conselho da Kinea. Antes, trabalhou por 15 anos no BankBoston no Brasil como diretor da área de Estruturação de Operações para Grandes Empresas. É formado em Administração de Empresas pela FGV e fez MBA pelo BankBoston em parceria com a Columbia University, MBA executivo pelo Ibmecc e o Young Managers Program do Insead.



Cintia Guimarães

Managing Director
CADILLAC FAIRVIEW BRASIL PARTICIPAÇÕES

INVESTIDOR E DESENVOLVEDOR

A Cadillac Fairview é uma operadora proprietária e desenvolvedora das melhores propriedades de varejo, de escritório e de uso misto.



Cintia Guimarães é responsável por supervisionar a gestão e a operação dos investimentos da Cadillac Fairview no Brasil e buscar novas oportunidades de investimentos, aquisições, desenvolvimento e alocação no País. Antes, foi sócia do TozziniFreire Advogados em São Paulo e aconselhou transações de M&A, private equity e real estate, tanto domésticas como internacionais. É formada em Direito pela USP e tem mestrado em Direito pela University of New York.



Claudio Dall'acqua Jr

Diretor de Gestão e Des. Imobiliário
IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS

DESENVOLVEDOR

Desenvolvimento de Shopping Centers e Desenvolvimento Imobiliário de Entornos



Claudio é Diretor de Gestão e Desenvolvimento Imobiliário na Iguatemi Empresa de Shopping Centers e possui mais de vinte anos de experiência profissional. Atualmente responsável pelo desenvolvimento e gestão de Greenfields, Expansões, M&A e Desenvolvimento imobiliário e urbano no entorno dos Shoppings. Antes da Iguatemi, foi Diretor de Incorporações na Odebrecht Realizações Imobiliárias, responsável pela gestão de um portfólio de R\$ 2.5 bn em Projetos Imobiliários. Anteriormente, desempenhou o papel de Director Técnico e Comercial na Dall'Acqua Engenharia Construções e Incorporações, atuou dois anos como CEO da Visual Desenvolvimento Imobiliário, e trabalhou na Odebrecht Construção Pesada (CNO).



Daniel Cherman

Senior Managing Director
TISHMAN SPEYER

DESENVOLVEDOR

A Tishman Speyer é proprietária de imóveis de primeira classe, desenvolvedora e gerente em grupos empresariais residenciais e comerciais.

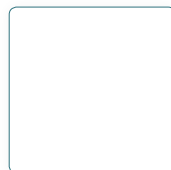


Daniel Cherman chegou à Tishman Speyer em 2001 e é Brazil Country Head desde 2009, responsável por todas as atividades da companhia no Brasil. Antes de assumir esse papel, ocupou diversas posições no time brasileiro, incluindo a de COO, gerindo as aquisições e esforços de locação na região, e comandando os grupos de desenvolvimento residencial e comercial. Previamente à Tishman, Daniel trabalhou por 12 anos na Birmann.



Danilo Iglori

Chairman
DATAZAP INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



Danilo Ribeiro

Sócio
PARAMIS CAPITAL

REAL ESTATE INVESTMENTS

Ao longo de seus 10 anos, a Paramis Capital realizou aproximadamente R\$ 1,2 bilhão em diversas operações estruturadas imobiliárias, como CRIs, debêntures e estruturas de Equity.



Danilo Ribeiro é economista, com experiência nos mercados financeiro e de capitais. É sócio fundador e diretor executivo da Paramis Capital, empresa que estruturou aproximadamente R\$ 1,2 bilhão em diversas operações imobiliárias, como CRIs, debêntures e estruturas de Equity. Atuou no BNY MELLON, à frente dos fundos de recebíveis (FIDC), private equity (FIP) e venture capital (FMIEE), assim como nas áreas de Compliance da DTVM e da gestora. Também trabalhou na Andima e na Fundação Cerj - Brasileiros de Seguridade Social.



Eduardo Berto

Sócio diretor
NEW HOUSE

EMPRESA DE GESTÃO ESTRATÉGICA DE VENDAS

Única empresa que conta com força própria de vendas exclusiva para cada empreendimento, utilizando as técnicas de análise fatorial, seleção híbrida de equipe de acordo com o perfil do produto, gatilhos mentais em toda estratégia e campanha de marketing.



Empresário do Mercado Imobiliário e especialista em marketing e estratégias comerciais para lançamentos imobiliários, Berto vem se destacando nos últimos anos no segmento de loteamentos residenciais, como um quebrador de paradigmas, transformando produtos normais em verdadeiros sucessos de vendas.

Com diversas especializações no setor imobiliário, dentre elas a de "Inteligência de Mercado" e "Como investir em imóveis no Brasil e no exterior", sua experiência o credencia como um dos nomes fortes do segmento hoje no Brasil e no mundo.

Nos últimos anos, especializou-se nos EUA, e dentre alguns de seus cases de sucesso, podemos citar a venda de 84 lançamentos imobiliários nos últimos 12 meses, todos eles com seus estoques zerados.



Estácio de Sá

CFO
YUNY INCORPORADORA

DESENVOLVEDOR



Natural de Salvador, Bahia, graduado em Administração de Empresas pela UNIFACS e MBA pela Purdue University. Exerce a função de CFO na Yuny desde julho de 2010. Anteriormente assumiu cargos de direção no Grupo ABC Publicidade, DM9DDDB, Opportunity, United Technologies e Coca-Cola. Já foi membro do conselho de administração da CEMIG, Sanepar, Telemig Celular e Amazonia Celular e membro do conselho fiscal da Brasil Telecom.

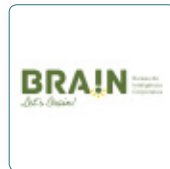


Fábio Tadeu Araújo

Sócio Dirigente
BRAIN CONSULTORIA E PESQUISA

CONSULTORIA E PESQUISA

A BRAIN é uma empresa de inteligência estratégica, pesquisa e consultoria em negócios, com atuação nacional destacada em Real Estate, tendo realizado mais de 3.500 estudos em mais de 400 municípios.



Mestre em Gestão Urbana pela PUC-PR, Mestre em Organizações e Desenvolvimento pela FAE Business School, MBA em Gestão de Projetos pelo IBMEC-RJ, Pós-Graduado em Economia Empresarial e em Negócios Internacionais. Conquistou o prêmio Paraná de Economia de 2002, pelo CORECON-PR. É consultor do BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento - para assuntos de habitação na América Latina; Diretor de Pesquisa de Mercado da ADEMI-PR; professor de pós graduação em Economia e em Pesquisa de Mercado e sócio dirigente da BRAIN, onde já coordenou estudos de mercado em mais de 500 cidades do Brasil.



Fábio Augusto Moraes Martins

Diretor de Gerenciamento de Propriedades
JLL

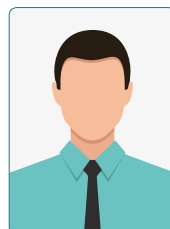
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

A JLL é líder na prestação de serviços imobiliários integrados para investidores, ocupantes, proprietários e atua nos segmentos de escritório, industrial, varejo, hotel e healthcare.



Fábio Martins atua no mercado imobiliário desde 1997 e há mais de 10 anos lidera o time de Gerenciamento de Propriedades, com mais de 220 funcionários responsáveis pela administração de imóveis com aproximadamente 3,4 milhões de metros quadrados de área.

Fábio é engenheiro eletrônico pela FAAP, com MBA concluído na Itália.



Felipe Guazzelli

Investment Manager
BR PROPERTIES



Felipe Guazzelli iniciou sua carreira no mercado imobiliário, em 2007, onde atuou no departamento de Representação de Inquilinos por 7 anos, sendo responsável por liderar tal operação durante os últimos dois anos em que esteve na empresa. Em 2014, juntou-se à BR Properties como gerente do departamento de Investimentos, tendo como principal atividade, a gestão do portfólio da companhia, incluindo a condução de todos os processos de locação e renegociação junto aos locatários da companhia, onde atua até este momento.



Fernanda Mustacchi

Sócia
MUSTACCHI ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Especializado nas áreas de Direito Imobiliário, Direito Societário, Direito Empresarial e Contencioso Cível.



Fernanda Mustacchi foi responsável pelo departamento jurídico da Kara José Incorporadora de 2004 a 2009, ano em que foi integrar a equipe de Real Estate do escritório Navarro Advogados. Em 2011, fundou o escritório Mustacchi Advogados, trazendo para a equipe outras advogadas que possuem seus mesmos ideais. Hoje, os clientes de real estate equivalem a 70% da movimentação do escritório, focado em empresas de pequeno e médio portes.



Fernanda Rosa

Sócia
STOCHE FORBES ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Formado por um grupo de profissionais com extensa experiência e que estão prontos para atenderem as mais complexas transações, o Stocche Forbes Advogados é um escritório full-service localizado em São Paulo, no Rio de Janeiro e em Brasília.



Fernanda é advogada e atua em operações imobiliárias, com destaque para aquisições, locações e auditorias imobiliárias com o propósito de analisar cadeia dominial e riscos que possam afetar a aquisição de imóveis, e no desenvolvimento de estratégia para a superação de riscos e redução das possibilidades de questionamento do título aquisitivo do comprador. Reconhecida por publicações da área por sua disponibilidade e apresentação de soluções criativas e consistentes durante as negociações. É mestranda em direito urbanístico.



Fernanda Rosalem

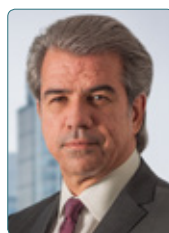
Diretora
PÁTRIA INVESTIMENTOS

INVESTMENT MANAGER

Patria Investments is one of the largest alternative investments manager focused on LatAm assets, specially in Brazil.



Fernanda Rosalem is a Real Estate Director at Patria Investimentos. Before joining Patria, Ms. Rosalem was a Managing Partner at RBR Asset Management, an independent real estate investment firm. Prior to that, Mr. Rosalem was a Capital Markets Director at Cushman & Wakefield. From 2007 to 2011, Fernanda was a senior manager at Brazilian Capital, being responsible for analyzing opportunities and structuring real estate funds. Ms. Rosalem holds a BA in business administration from EAESP – Fundação Getúlio Vargas and a Master's Degree in Finance from Fundação Dom Cabral.



Fernando Faria

Vice-Presidente
CBRE

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Consultoria Imobiliária especializada no fornecimento de soluções para investidores, proprietários e ocupantes em todas as linhas de negócios.



Fernando Faria graduou-se em 1984 pela University of Surrey, Inglaterra, com "BSC Honors Degree Civil Engineering", subsequentemente aprimorou seus estudos na University College of Estate Management, Inglaterra, onde em 1994 foi certificado com "Diploma in Surveying (Real Estate Management)" e é um Fellow do Royal Institute of Chartered Surveyors (FRICS). Ele se juntou à CBRE em 1990 e atualmente é vice-presidente da CBRE-Brasil, tendo anteriormente durante sua carreira sido responsável por nossas divisões de Ocupantes / Corporate Services e Capital Markets. Ele tem uma vasta experiência representando os interesses de várias corporações internacionais e investidores locais ao longo dos anos.



Francisco Lopes

Diretor de Real Estate
PARTICIPAÇÕES MORRO VERMELHO

PROPERTY COMPANY



Larga experiência em empresas de grande e médio porte dos setores industrial e de serviços, tais como Manah S.A., Grupo La Fonte/Iguatemi, Grupo Mauricio de Sousa Produções e Grupo Camargo Correa. Atuação em diversos projetos de Real Estate, desenvolvimento, estruturação, implantação e gerenciamento, nos segmentos corporativo e de varejo. Formação: Engenharia Elétrica e administração de Empresas no Mackenzie, MBA Executivo Internacional da FEA/USP. Participação em cursos de especialização no Brasil e Exterior nas principais instituições, USP, FGV, Mauá, Kellogg School of Management, Vanderbilt University, Cambridge University, Lingnan University (China), ICSC.



Frederico Egli

Head of Real Estate
IBM

CORPORATE USER

A IBM é uma empresa de tecnologia e inovação presente em mais de 170 países e chegou ao Brasil em 1917.



Iniciou a carreira trabalhando nas áreas de publicidade e marketing passando por empresas como DPZ e InBrands. Em 2007 ingressou no Wal-Mart Brasil como responsável por expansão e depois passou por diversas áreas, dentre elas gerenciamento de projetos e M&A. Em 2011 foi convidado para juntar-se ao Grupo Pão de Açúcar/Casino onde também passou por diversas áreas dentro de seu braço de real estate e nos últimos anos foi o responsável por toda a parte imobiliária da bandeira Extra (Hipermercados, Supermercados, Drogarias e Postos – mais de 400 unidades). Em 2017 assumiu o posto de head da área de Real Estate Strategy & Operations na IBM Brasil, com a responsabilidade de transformar e otimizar seus ativos.



Gastão Valente

Senior Vice President
GIC

FUNDO SOBERANO

O GIC é um fundo soberano estabelecido pelo governo de Cingapura para administrar suas reservas internacionais com o objetivo de obter bons retornos de longo prazo acima da inflação global. Os ativos do fundo foram estimados em US \$ 359 bilhões.



Gastão Valente é senior vice president do GIC desde 2013. Tem mais de 20 anos de experiência profissional, sendo 12 deles em investimentos imobiliários. Foi diretor do BTG Pactual, trabalhou com comércio exterior e na Deloitte Consulting. É economista graduado pela PUC-Rio e tem mestrado em Economia com ênfase em Finanças pela Universidade de Montreal.



Gesner Oliveira

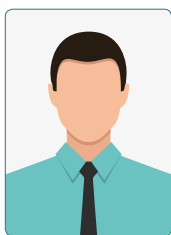
Sócio
GO ASSOCIADOS

CONSULTORIA EMPRESARIAL

A GO Associados oferece aos clientes apoio na estruturação de projetos de infraestrutura e PPPs, assessoria em regulação, defesa e advocacia da concorrência, defesa comercial, e elaboração de estudos setoriais e de inteligência de mercado.



Professor da Fundação Getúlio Vargas em São Paulo. Obteve seu Ph. D em Economia pela Universidade da Califórnia/Berkeley, é mestre em Economia pela Unicamp e bacharel pela Universidade de São Paulo. Sócio da GO Associados, foi presidente da Sabesp (2007/10). Foi presidente do Cade (1996/00). Foi também Secretário de Acompanhamento Econômico (1995) e Secretário adjunto da Secretaria de Política Econômica do Ministério da Fazenda (1993/95). Realiza trabalhos de consultorias para os principais grupos privados e estatais em diversos setores. É conselheiro independente certificado pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC) e conselheiro de diversas empresas e entidades.



Giuliane Basile

Diretora de Desenvolvimento de Negócios
RACIONAL ENGENHARIA



Giancarlo Nicastro

CEO
SIILA BRASIL



Siila Brasil é uma plataforma de dados, análises e network do mercado imobiliário comercial brasileiro.



Giancarlo Nicastro ocupa hoje o cargo de CEO da Siila Brasil, uma plataforma dedicada ao mercado imobiliário comercial brasileiro, com informações de transações realizadas, especificações técnicas de propriedades, anúncios de imóveis disponíveis para venda e locação e mercado de capitais, entre outros. É engenheiro civil, com mais de dez anos de experiência no mercado imobiliário comercial brasileiro. Ao longo de sua carreira, gerenciou aquisições de diversos tipos de ativos comerciais, gerando mais de R\$ 500 milhões em receita.



Guilherme Soares

Director Project
JLL

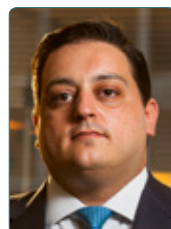


CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

A JLL é líder na prestação de serviços mobiliários integrados para investidores, ocupantes, proprietários e atua nos segmentos de escritório, industrial, varejo, hotel e healthcare.



Guilherme Soares, Engenheiro Civil pela Poli-USP com especialização em Real Estate na mesma instituição, é Managing Director do grupo de Projetos e Obras da JLL e da unidade da Tétris no Brasil, onde atua na entrega de soluções para investidores e ocupantes nos setores de varejo, serviços financeiros, interiores corporativos, projetos industriais e hotéis. Com 27 anos de experiência no Mercado Imobiliário e na JLL desde 2005, lidera um time de 90 profissionais.



Guilherme Terra

Sócio
DUARTE GARCIA ADVOGADOS



ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Atuação nas áreas de direito Imobiliário Civil Comercial Tributário e Administrativo tanto consultivo quanto contencioso.



Graduado pela Faculdade de Direito da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC/ SP) em 2006. Especialista em Direito Imobiliário Empresarial pela Universidade Secovi – SP. Mencionado no guia Legal 500 Latin America 2012.



Gustavo Nicolau

Diretor
AKYLAS PATRIMONIAL



DESENVOLVEDOR/INVESTIDOR/FAMILY OFFICE

A Akylas atua em diversos segmentos do setor imobiliário há mais de 30 anos. A empresa possui uma expertise que a posiciona como um consultor e parceiro extremamente confiável para compradores, construtores, investidores e desenvolvedores.



Gustavo Nicolau é economista formado pela PUC-SP e tem MBA executivo pelo Ibmecc (Insper). Foi gerente financeiro de uma empresa de engenharia elétrica com atuação em obras de infraestrutura, shopping centers, hipermercados e indústrias no Brasil, na Argentina e no Uruguai. Foi também consultor financeiro e administrativo de companhias ligadas à indústria imobiliária e family office, enfocando as áreas de planejamento estratégico, societária e de sucessão. Desenvolveu um empreendimento residencial em parceria com um grande player do mercado imobiliário e estabeleceu a Akylas Patrimonial no mercado de incorporação imobiliária.



Gustavo Pellicciari

Diretor de Incorporação
CCDI



Desenvolvimento imobiliário com atuação em residencial de média e alta renda edifícios corporativas e logística.



Gustavo Pellicciari é engenheiro civil formado pela Escola Politécnica da USP, com especialização em Administração de Empresas pela FGV. Tem mais de 20 anos de experiência em real estate, construção racionalizada, planejamento estratégico, fusões e aquisições. É hoje diretor de Incorporação da CCDI.



Hailton Liberatore

Sócio-diretor
LIBERCON ENGENHARIA

ENGENHARIA CIVIL

Serviços de Engenharia e Construção Civil nos segmentos industrial logístico e corporativo.



Hailton Liberatore é diretor Comercial e sócio fundador da Libercon Engenharia, empresa líder nacional em construções industriais e logística. Antes, trabalhou nas empresas Hochtief do Brasil, Planova, Simétrica Engenharia e Bosch. É engenheiro civil graduado pela Escola de Engenharia Mauá e possui pós-graduação em Administração de Empresas com ênfase em Capacitação Gerencial pela FEA-USP.



Henrique Cordeiro Guerra

Sócio Fundador
ONE BRIDGE CAPITAL

GESTORA DE INVESTIMENTOS

Empresa independente, exclusivamente dedicada a investimentos no setor imobiliário. Buscamos trabalhar e apoiar equipes de gestão e desenvolvimento de projetos com expertise na execução de suas estratégias de negócios.



Henrique é gestor do FII LOBMalls. Possui 20 anos de experiência no setor imobiliário, liderando a estruturação de mais de 70 transações envolvendo shoppings, terrenos e projetos de uso-misto, representando cerca de US\$ 2.5 bilhões. Antes de fundar a One Bridge Capital em 2016, ele participou em 2004 na formação da Aliance Shopping Centers. Na Aliance, foi Diretor Executivo (2004-16) e de Relação com Investidores (2010-16). Henrique é Trustee da The Thacher School (2012-presente) e membro do Conselho do Steers Center for Global Real Estate da Georgetown University (2016-presente). Henrique fundou em 1999 com o Bank Boston Capital o portal imobiliário E-Imoveis. Ele começou sua carreira em Nova York no Credit Suisse (1994-99).



Hércules Nolasco

Diretor Proprietário
ÂNCORA ENGENHARIA

CONSTRUTORA

A Âncora Engenharia presente no mercado há 25 anos, atua em todos os segmentos do mercado privado de edificação, com operações em todo o território nacional, fornecendo soluções completas de engenharia, com mais de 1 Milhão de m² e mais de 170 empreendimentos



Hércules Nolasco Fundou e Preside há 24 anos a Âncora Engenharia. Atualmente é Chairman do conselho de administração da Holding Formada pelas empresas Âncora Engenharia, Âncora Empreendimentos e Âncora Energia. Atuou junto a entidades patronais do setor de construção como Vice-Presidente do Sinduscon-GO e Presidente do Seconci-GO. Graduado em Engenharia Civil pela UFG em 1990, e pela Harvard Business School (OPM) em 2012.



Hilton Rejman

Diretor de Asset Management
BROOKFIELD PROPERTY GROUP

INCORPORAÇÃO E INVESTIMENTOS



Hilton Rejman é Diretor de Asset Management da Brookfield Property Group Brazil. Trabalhou por 18 anos no Grupo Cyrela como Diretor de Desenvolvimento e Construção. O Sr. Hilton é graduado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade de São Paulo (FAUUSP) em 1990, com MBA em Real Estate pela FEA USP-FUNDAC (2002-2003) e pela Kellogg School of Management (2013), atuando no Mercado de Real Estate desde 1990. Hilton é professor convidado da Fundação Getúlio Vargas – FGV no Curso da GV-PEC e no curso de MBA da FAUUSP. Também é membro do RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), membro da Associação CoreNet Global e do Conselho do Green Building Council Brasil.



Ivan Schara

Executive Manager RE
PREVI

FUNDO DE PENSÃO

Maior Fundo de Pensão da América Latina



Economista com mestrado em administração pelo IBMEC-RJ, MBA em finanças na FGV-RJ e MBA em Gestão de Negócios no Ibmecc-RJ. Head da área de gestão ativos imobiliários da Previ - Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil.



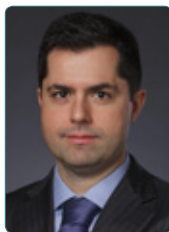
Julian Villacorta

Managing Director
HINES

INVESTIDOR



Senior real estate development and investment management professional with more than 20 years of successful experience comprising Real Estate Development/Project Management, Strategic Planning, Operations, Business Development, Sales, Investment Analysis and Financial Management. Currently Senior Director and member of the Senior Management at Hines Brazil.



Luciano Rossi

Sócio
PINHEIRO NETO ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Fundado em 1942, Pinheiro Neto Advogados é um escritório brasileiro, independente, de atuação diversificada (full service), especializado em operações multidisciplinares e capaz de traduzir o ambiente legal brasileiro em benefício de seus clientes.



Luciano Rossi é graduado pela Faculdade de Direito de São Paulo e tem mestrado em Direito pela Universidade de Oxford. É sócio da área Empresarial imobiliária do escritório Pinheiro Neto Advogados de São Paulo e também já trabalhou como associado estrangeiro no Escritório Cravath, Swaine & Moore, em Nova York. Participou de diversas operações, auditorias e projetos no segmento imobiliário no Brasil, envolvendo, entre outros, aquisição de imóveis, locações, hipotecas, penhores e transações com imóveis rurais. É também especializado em financiamento imobiliário.



Luiz Fazio

Sócio
KLAR CONSTRUTORA

INCORPORADORA E CONSTRUTORA

A KLAR CONSTRUTORA fundada em 2000, atuando em diversos segmentos de negócios. Garantindo projetos inovadores, através de melhoria contínua de processos e procedimentos além da constante busca pela sustentabilidade.



Marcela Drigo

Diretora de Real Estate
CPPIB

INVESTIDOR

Somos uma gestora profissional que investe os recursos dos Fundos do Plano de Pensão Canadense em nome de seus 20 milhões de contribuidores Canadenses e beneficiários.



Marcela Drigo é diretora de Real Estate do CPPIB. Antes, era senior vice president na Clarion Partners, responsável por supervisionar diretamente as atividades de aquisição e gestão de ativos no Brasil. Tem mais de 15 anos de experiência em investimentos em mercados emergentes. Estabeleceu joint ventures com sócios locais e internacionais e liderou todos os investimentos no setor logístico para uma grande conta. Tem MBA pela Columbia Business School.



Marcelo da Costa Santos

Co-CEO
SINDONA INCORPORADORA

INCORPORADOR

Somos uma empresa que busca, através da construção, promover mudanças sociais e de vida.



Co-CEO da Sindona Incorporadora com quase 30 anos de experiência nos setores financeiro, private equity e imobiliário, Marcelo foi fundador e CEO da NAI Brazil/Engelbanc Real Estate e vice-presidente América do Sul de Capital Markets e Valuation & Advisory da Cushman & Wakefield. Também foi sócio-diretor da Stratus Investimentos e MaxCap, Diretor Adjunto de M&A no UBS Warburg, Diretor de M&A no Banco Santos e Analista de Investimentos no ABN Amro. Marcelo é bacharel em Economia pela FEA-USP.



Marcelo Fedak

Managing Partner
BLUEMACAW

INVESTIDOR



Marcelo Fedak é Managing Partner da Bluemacaw e responsável pela gestão da empresa. O Sr. Fedak fundou a empresa após ter iniciado e ter sido responsável pelas operações da Blackstone de Real Estate na América Latina por 4 anos. Anteriormente, até 2014, o Sr. Fedak estava na BTG Pactual, onde era sócio e head de Real Estate, tendo no portfólio mais de US\$ 3 bilhões de ativos sob gestão em toda a América Latina. Antes disso, de 2005 a 2009, o Sr. Fedak trabalhou na Goldman Sachs, no Credit Suisse e na Bain e esteve envolvido em mais de US\$30bn de operações de M&A e de mercado de capitais em várias indústrias. O Sr. Fedak recebeu um bacharel em negócios da FGV - Escola de Administração de Empresas de São Paulo.



Marco Siqueira

CEO
OR



Arquiteto e Urbanista pela Faculdade de Belas Artes em SP, em 2001, e Mestre em Ciências Imobiliárias pela Universidade de NY, em 2006. Está há 10 anos no Grupo Odebrecht, tendo trabalhado também na Tishman Speyer, com experiência prévia no varejo. Na OR, liderou a área de investimentos tendo sido responsável como diretor regional pelos mercados de Brasília, Belo Horizonte e Rio de Janeiro, assumindo a presidência da empresa em janeiro de 2017.



Marcos Lopes Prado

Sócio
CESCON BARRIEU ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Um dos principais escritórios de advocacia do Brasil. Somos referência em disputas e operações estratégicas.



Marcos Lopes Prado é advogado em São Paulo/SP e sócio da área imobiliária do escritório Cescon, Barrieu, Flesch & Barreto Sociedade de Advogados. Formado em Direito pela Universidade de São Paulo (USP), em 2000. Especialista em Direito Contratual, pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC-SP), em Direito Urbanístico, pela Sociedade Brasileira de Direito Público (SBDP) e, em Direito Notarial e Registral Imobiliário, pelo Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB). Membro da Mesa de Debates de Direito Imobiliário (MDDI), do Instituto Brasileiro de Direito da Construção (IBDIC), do GRI Club Real Estate Brazil, da International Bar Association (IBA) e da Comissão de Direito Notarial e de Registros Públicos da OAB-SP.



Mario Maia

Diretor Operacional
**IRB INVESTIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

INVESTIDOR

Somos líderes do mercado ressegurador brasileiro. Temos também negócios em diversos países, com foco especial na América Latina.



Mario Maia é diretor Operacional do IRB Investimentos e Participações Imobiliárias, desde 2016. O executivo iniciou sua trajetória no ressegurador IRB Brasil RE em 2015 e foi responsável pelo projeto de reorganização societária que originou as cinco empresas que constituem o braço imobiliário do grupo. Engenheiro civil formado pela Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), Mario também é bachelor em business management pela Oklahoma Baptist University e possui MBA em finanças pelo Ibmec. Com mais de dez anos de experiência, Mario teve passagens por empresas do mercado de serviços e construção civil e atuou nas áreas de orçamento, consultoria e viabilidade de projetos.



Mauro Lima

Diretor Executivo
EXCELIA REAL ESTATE

PLATAFORMA DE INVESTIMENTOS

A Excélia Real Estate é uma plataforma independente de investimentos, gestão e soluções imobiliárias, com ampla experiência e reconhecimento do mercado.



Sócio fundador e CEO da Excélia Real Estate, com profundo conhecimento do mercado imobiliário, cuja carreira foi desenvolvida em grandes empresas como Brookfield, XP, Rossi, CCDI, Serveng, Ernst & Young, Parsons Brinckerhoff, CBRE e Birmann. Com mais de 30 anos de experiência em investimento e desenvolvimento imobiliário, acumulou expertise em planejamento, estratégia, estruturação e implantação de empresas, desde o startup até entrega de resultados, incluindo relações com a governança corporativa e administração, gerenciamento e manutenção de patrimônios. É Conselheiro de Administração Certificado pelo IBGC, Membro do The Royal Institution of Chartered Surveyors, formado em Engenharia Civil e Administração de Empresas, com MBA - FIA/USP



Max Lima

Sócio-diretor
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

INVESTIDOR

A Hemisfério Sul Investimentos é uma empresa líder em gestão de investimentos com foco em investimentos imobiliários em todo o Brasil.



Max Lima é sócio fundador da HSI e da Prosperitas Investimentos, responsável pela gestão de aproximadamente US\$ 2,5 bilhões em ativos aplicados fundamentalmente no mercado imobiliário. Também é presidente do conselho da Cipasa Urbanismo e membro do conselho da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers. É formado em Economia pela Universidade de Chicago.



Murilo Toporcov

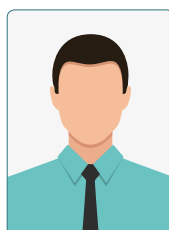
Diretor Executivo
IT'S INFORMOV

ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA

Transformar para surpreender. Esse é o pensamento que move a It's Informov. Através do pioneiro Sistema Turnkey Informov, realizamos desde o projeto arquitetônico até a entrega das instalações, em plenas condições de funcionamento. Tudo em único contrato.



Murilo Laerte Toporcov - Administrador de Empresas com Pós-graduação em Marketing pela Escola Superior de Propaganda e Marketing. Reconhecido como grande motivador, líder e personalidade empreendedora, o executivo esteve por 17 anos nas áreas de P&D, marketing e comercial da Têxtil Tabacov, e atualmente é sócio e Diretor Comercial da It's Informov Engenharia + Arquitetura, empresa pioneira em projetos Turnkey Corporativos.



Paulo Daniel Araújo da Rocha

Diretor de Controladoria
**IRB INVESTIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

INVESTIDOR

Somos líderes do mercado ressegurador brasileiro. Temos também negócios em diversos países, com foco especial na América Latina.





Paulo Pereira

Gerente Executivo
FUNDAÇÃO CESP - FUNCESP

FUNDO DE PENSÃO

São mais de 120 mil pessoas atendidas pela Funcesp. Somos o maior fundo de pensão de capital privado do país e uma operadora de saúde de autogestão.



Paulo Roberto Almeida Lima

Sócio Fundador
PATRINVEST

ADMINISTRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Administração de investimentos para o mercado imobiliário



Paulo Roberto Almeida Lima - Sócio-fundador do Patrinvest IAP - é formado em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de Santos, com pós-graduação em direito imobiliário pela Escola Politécnica da USP e em investimentos imobiliários pela FGV, graduação em real estate pelo Insper e fundos de investimento pelo INFI - Febraban.

PRAL foi por 10 anos diretor de assuntos corporativos de Bamberg, responsável por negociações de mais de 500.000 metros quadrados de áreas industriais e comerciais para grandes corporações. Em maio de 2007, o PRAL fundou a Patrinvest, que ao longo de 11 anos se tornou especialista na gestão de portfolios imobiliários admo mais de 2.000 contratos para redes de varejo, fundações e fundos de investimento



Priscila de Pinho

Managing Director Gas and Water
ACCENTURE

SERVIÇOS CORPORATIVOS

A Accenture é uma empresa líder em serviços profissionais, com oferta de soluções em estratégia, consultoria, digital, tecnologia e operações. Com experiência em mais de 40 indústrias e clientes em mais de 120 países, a Accenture impulsiona a inovação.



Priscila é Diretora da Área de Distribuição de Gás e Água Latin America, baseada no escritório de São Paulo.

Priscila tem mais de 14 anos de experiência no negócio de consultoria em Tecnologia, liderando complexas transformações para grandes empresas, com ênfase na indústria de Recursos (Vale, Grupo Ultra, Gerdau, Sabesp, Comgas, AEGEA, entre outros), além de P&L controle sobre um portfólio de mais de US150 M..



Rafael Birmann

President
BIRMANN S/A

DEVELOPER



Rafael Birmann atua como incorporador imobiliário desde 1978, quando fundou a Birmann, tendo realizado projetos de edifícios de escritórios com significativo impacto no mercado imobiliário de São Paulo por sua qualidade e inovação. Atualmente, coordena a incorporação de um edifício de 50 mil m² de escritórios de altíssimo padrão na av. Faria Lima, em São Paulo, e um projeto de urbanização em área de 16 milhões m² em Brasília.



Rafael Ferreira

Sócio Diretor
FERREIRA ENGENHARIA

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

A Ferreira Engenharia foi fundada em Penápolis-SP em 1997, inicialmente atuava como construtora, hoje, atua no setor imobiliário com empreendimentos próprios, nos setores de incorporação residencial e comercial, urbanização e shopping centers.



Rafael Ferreira, cursou engenharia civil na UNESP em Bauru, administração no Mackenzie e MBA em Gestão Empresarial - FGV, sócio-diretor da Ferreira Engenharia, Empresa que fundou há vinte anos em Penápolis, neste período a Ferreira já executou mais de noventa obras e empreendimentos imobiliários no interior de São Paulo.



Rafael Vasconcelos

Real Estate Investment
VALIA - PENSION FUND

FUNDO DE PENSÃO

Com sede na cidade do Rio de Janeiro, a Valia foi criada há mais de 40 anos pela Vale S.A. com o objetivo de administrar planos de previdência complementar.



Rafael Vasconcelos é administrador formado pela PUC-Rio e com MBAs em marketing e investimentos ambos pela PUC-Rio. Possui experiência nas multinacionais Vale e Gerdau onde atuou em diferentes áreas das diretorias de Serviços compartilhados e infraestrutura. É gerente de investimentos imobiliários da Fundação Valia onde administra carteira de cerca de R\$1,2 bilhões em ativos.



Raphael Espírito Santo

Sócio
VEIRANO ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Fundado em 1972, Veirano Advogados é um escritório brasileiro que pratica a advocacia com visão de negócios e foco em resultados, desenvolvendo soluções customizadas para empresas multinacionais que operam em setores estratégicos da economia.



Raphael Espírito Santo é advogado especializado em Direito Imobiliário com atuação destacada junto a investidores estrangeiros e nacionais nos setores hoteleiro, de incorporação imobiliária, fundos de investimento e shopping centers. É sócio do Veirano Advogados.



Regis Dall'Agnese

Managing Partner - Head of Asset
RB CAPITAL

PLATAFORMA DE MERCADO DE CAPITALIS

Somos uma plataforma independente que desenvolve soluções inovadoras no mercado de capitais.



Régis Dall'Agnese, administrador de empresas pela UFRGS/Rio Grande do Sul (1997), onde também obteve Pós-Graduação em Economia (2000), é Sócio Gestor e membro da Diretoria da RB Capital, responsável pela divisão de Asset Management, tendo ingressado na empresa em 2000. Régis participou ativamente de uma larga gama de operações imobiliárias, tanto residenciais quanto comerciais (shopping centers, escritórios e centros de distribuição), além de diversas transações de securitização.



Renan Rodrigues

Partner, Investment Banking
XP INVESTIMENTOS

BANCO DE INVESTIMENTO

Uma das maiores empresas de investimento do Brasil. Há mais de 15 anos, a XP vem transformando o mercado de investimentos no país. Hoje, somos a referência quando se trata de consultoria para investimentos.



Renan Rodrigues é formado em engenharia civil pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Trabalhou durante 6 anos na RB Capital e era responsável pela área de novos negócios da RB Capital Asset Management. Ingressou na XP Investimentos em 2016 e é um dos sócios responsáveis pelo setor de Real Estate na área de Mercado de Capitais.



Renato C.P. Fusaro

Latin America RE & Planning Director
JOHNSON & JOHNSON

CORPORATE REAL ESTATE

Research and development manufacture and sale of a broad range of products in the healthcare field in virtually all countries of the world.



Renato Fusaro, Latin America Real Estate & Planning Director da Johnson & Johnson. Na J&J é responsável por qualquer transação imobiliária para todas as empresas do grupo na América Latina e pelo planejamento estratégico, traduzindo os planos de negócios das empresas do grupo em estratégias imobiliárias e de localização visando a otimização do portfólio. Administrador com MBA em Finanças pela IBMEC Business School. Atualmente, lidera projetos de consolidação de escritórios e venda de ativos no Brasil, Colômbia, Chile, Argentina e México, além da otimização do portfólio de centros de distribuição no Brasil e na Colômbia. Além disso, o executivo ocupa o cargo de Diretor da CoreNet, chapter Brasil.



Renato Farah

Sócio Diretor
CITYCON

CONSTRUTORA

Atua no ramo da construção civil e incorporação desde 1994, em todo o Território Nacional, nas áreas residencial, comercial, industrial, hospitalar, hoteleira, além de atender os segmentos de varejo, logística e obras comunitárias.



Engenheiro civil graduado pelo Mackenzie, pós-graduado em administração de empresas pela FGV e especialização em marketing pela ESPM. É sócio e diretor da Citycon Engenharia e Construções – empresa que atua no setor de engenharia e incorporações imobiliárias há 23 anos. Sócio e diretor da Incofar Empreendimentos e Participações – empresa patrimonial com foco em renda recorrente.

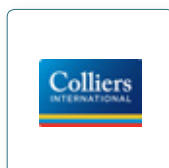


Ricardo Betancourt

Presidente - Brasil
COLLIERS

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Portfólio completo de soluções imobiliárias em todo o mundo.



Ricardo Betancourt possui mais de 25 anos de experiência em companhias de diversos setores, tais como Setor Imobiliário, Construção Civil e Serviços. Dirige todas as operações estratégicas da Colliers no Brasil, incluindo os escritórios de São Paulo, Campinas e Rio de Janeiro, com mais de 160 colaboradores sob seu comando. É reconhecido como um dos mais importantes especialistas no mercado imobiliário industrial de São Paulo. Em 2002 consagrou-se como o primeiro brasileiro a receber a certificação CCIM (Certified Commercial Investment Member).



Ricardo Manarini

Regional VP Development Brazil
IHG - INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP

Rede hoteleira global, com mais de 5000 hotéis em mais de 100 países. Foco na administração, franquia e desenvolvimento de hotéis no Brasil e no Mundo.

Ricardo Manarini está no time de Desenvolvimento da IHG desde 2009. Atualmente, é vice-presidente regional de Desenvolvimento no Brasil. É responsável por todas as atividades de negociação e desenvolvimento de novos hotéis, conversão e renovação de contratos dos hotéis gerenciados e franqueados do grupo. É um profissional com ampla experiência nas áreas de negócios e desenvolvimento hoteleiro, com passagens por empresas internacionais e nacionais. Tem MBA em Marketing de Serviços pela FIA/USP e é graduado em Administração Pública pela UNESP.

IHG InterContinental
Hotels Group



Roberto de Abreu Pereira

Diretor-presidente
ETOILE

INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ALTO PADRÃO

Executa projetos de escritórios, condomínios logístico industrial e administração hoteleira.

Roberto Pereira é fundador e diretor presidente do Etoile, grupo focado em desenvolvimento imobiliário estabelecido em São Paulo e criado em 2004. Antes, Roberto e seus sócios operavam com a marca Serplan, que entregou mais de 40 projetos totalizando 7 milhões de m². Previamente, ele foi gerente de Real Estate do Unibanco, supervisionando projetos de investimento imobiliário.

ETOILE



Roberto Perroni

CEO
BROOKFIELD PROPERTY GROUP BRAZIL

INVESTIDOR

Empresa dedicada a investimentos em imóveis, aquisição e construção de escritórios e galpões industriais com foco em renda.

Roberto Perroni é Managing Partner e CEO da Brookfield Property Group Brazil. Com mais de 25 anos de experiência no setor imobiliário, está na Brookfield desde 2012, onde foi responsável pela aquisição e desenvolvimento de um dos maiores portfólios de escritórios Classe AAA do Brasil. Entre 2010 e 2012, foi Presidente da Cyrela Commercial Properties. Foi CEO da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário por seis anos. Atuou por dez anos como Diretor de Negócios da Birmann S.A. Graduado em Engenharia Civil pela FAAP e com pós pela Universidade Politécnica de Milão. Por mais de dez anos, Roberto foi professor do MBA de Real Estate da Fundação para a Pesquisa em Arquitetura e Ambiente, ligada à Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP.

Brookfield



Rodrigo Abbud

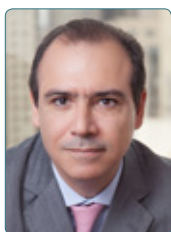
Managing Principal
VBI REAL ESTATE

INVESTIDOR

Desenvolvimento de imóveis residenciais e comerciais, além de retrofit em shopping centers e desenvolvimento de armazéns logísticos.

Rodrigo Abbud é sócio fundador da VBI Real Estate, gestora de investimentos imobiliários com mais de US 1Bi sob gestão e como membro do seu comitê de investimentos, está envolvido em todos os projetos da empresa desde a sua criação em 2006. Formado em Engenharia pela Escola Politécnica da USP, com MBA pela Reading University (UK), College of Estate Management, Fellow pelo RICS. Iniciou sua carreira em 1994 na BOVESPA, e, posteriormente, em 1997, iniciou a sua carreira no mercado imobiliário, juntando-se à CB Richard Ellis, empresa de consultoria imobiliária, onde sua maior responsabilidade era o de aconselhar os incorporadores e investidores imobiliários no tipo de produto a ser desenvolvido e no processo de comercialização dos seus imóveis.

VBI
REAL ESTATE



Rodrigo Bicalho

Sócio-diretor
BICALHO E MOLLICA ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Escritório de Advocacia especializado em direito imobiliário, empresarial, urbanístico, ambiental e mercado de capitais.

Rodrigo Bicalho é advogado especializado em Direito Imobiliário formado pela USP. Integra o conselho do Secovi-SP e é coordenador geral e professor do curso de especialização em Direito Imobiliário Empresarial do Secovi-SP, professor de Direito Imobiliário do curso de pós-graduação/ MBA da Escola Politécnica da USP "Tecnologia e Gestão na Construção Civil", diretor do IBDIC, palestrante e autor de artigos publicados em jornais e revistas especializadas nacionais e internacionais. É sócio diretor do Bicalho e Mollica Advogados.

BICALHO | MOLLICA
ADVOGADOS



Rodrigo Dias

Sócio
VBD ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Nossa especialidade é dar suporte aos clientes, fornecendo assessoria jurídica de qualidade, respostas rápidas e conhecimento de mercado que os permita alcançar seus objetivos.

Sócio Fundador do VBD Advogados, membro do Conselho Jurídico do SindusCon/SP, Professor do Curso de Especialização em "Direito Imobiliário Empresarial" Universidade Secovi, do Pós-Graduação em "Gestão em Negócios Imobiliários", da ESPM, da "Business School" UBS, Autor de diversos artigos publicados em livros e revistas especializadas, membro de Conselhos Jurídicos de empresas, membro convidado do IESE para avaliação de projetos de MBA, membro de Comitês de Reestruturação de Operações Financeiras e Fiscais, autor de diversas teses jurídicas: não incidência de ITBI sobre consolidação da propriedade em Alienação Fiduciária, não incidência do IPTU Predial sobre imóveis sem habitabilidade, inconstitucionalidade do ISS-Habitabilidade entre outras.

VBD
ADVOGADOS



Rossano Nonino

Diretor Executivo
OURINVEST REAL ESTATE

GESTOR DE INVESTIMENTOS

Gestora de Investimentos Imobiliários, com foco em empreendimentos residenciais e logística e imóveis de renda (escritórios).



Sócio diretor da Ourinvest Real Estate e da REICO Gestora, desde março de 2017. Antes da REICO, Rossano foi chefe da área imobiliária do JP Morgan Brasil e sócio responsável por investimentos imobiliários na Gávea Investimentos. Antes disso, de 2002 a 2012, foi diretor da Brazilian Capital, responsável pela gestão de FIIs. Antes da Brazilian Capital, foi sócio diretor da Rio Bravo Investimentos, diretor do Santander e auditor internacional no Grupo Saint Gobain. Rossano é bacharel em administração pela FGV-SP, MBA pelo INSEAD (França) e professor no Insper, em São Paulo.



Sergio Athie

Sócio Fundador
GRUPO ATHIE WOHN RATH

ARCHITECTURE

Arquitetura, Engenharia e Construção de Escritórios, Fabril e Logística, Centros de Pesquisa, Residencial, Hotelaria, Desenvolvimentos Imobiliários.



Sérgio Athié é sócio fundador da Athié | Wohnrath, um dos principais escritórios de arquitetura no Brasil, o que lhe permite gerar diferentes soluções, tornando a empresa uma das mais completas na gestão de processos do mercado.

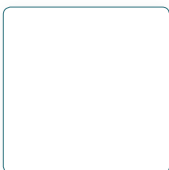


Tallis Gomes

CEO
SINGU

TECNOLOGIA

Tallis Gomes é o fundador do Easy Taxi, o maior aplicativo de táxi do mundo que, sob sua gestão, foi expandido para 35 países em 4 continentes. Em 2017 a Easy Taxi fundiu-se com a Cabify, em uma das 3 mais importantes M&A de tecnologia na história brasileira. Listado pela Forbes 30 under 30, eleito em 2017 pelo MIT como o jovem empreendedor mais inovador mundo, na lista under 35, listado pela principal revista científica no Brasil como uma das 25 pessoas mais influentes na internet brasileira, Tallis também foi eleito Líder Jovem do Ano em 2016 pela Latin Trade Foundation em Miami. Em 2017, Tallis recebeu a medalha de JK, maior honraria dada a um cidadão Brasileiro, como Personalidade Brasileira do Ano em Tecnologia. Atualmente é CEO e fundador do Singu, maior aplicativo de serviços de beleza e bem-estar do Brasil e é autor do "Nada Easy", best-seller na categoria negócios e que está em sua terceira edição.



Tânia Costa

Diretora de Desenvolvimento
REGUS

CO-WORKING

A Regus é provedora global de ambientes de trabalho. Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios, em mais de 104 países, fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por minutos ou anos.



Tânia Costa, diretora de Desenvolvimento da Regus. Possui vasta experiência como consultora focada no desenvolvimento de negócios, gerenciamento de projetos e análise de mercado. Trabalhou como Diretora de Marketing para a Giroflex e como Manager Director Latam na Haworth Inc. Com mais de 15 anos de experiência em gerenciamento de projetos, trabalhou em consultorias como Cushman Wakefield e Hill International, tendo gerenciado projetos para clientes como Avon, Dow Chemical, SAP, Oracle, Michelin, BHP e Santander.



Thiago Costa

Sócio - responsável por aquisições
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

GESTOR DE INVESTIMENTOS

A Hemisfério Sul Investimentos é uma empresa líder em gestão de investimentos com foco em investimentos imobiliários em todo o Brasil



13 anos de experiência em aquisições, gestão de portfólio de real estate, desinvestimentos, estruturação de dívidas e operações estruturadas. Há 4 anos na HSI, o Sr. Costa participou das transações mais recentes da companhia como: a aquisição de 4 torres corporativas do Parque da Cidade; da aquisição e desenvolvimento do Faria Lima Plaza; a aquisição das torres corporativas Itower e Evolution; a aquisição dos shoppings Tucuruvi, Granja Vianna e Paralela; a formação da joint venture e a aquisição do land bank para incorporação residencial com a Nortis, IdealZarvos e Cyrela, cujo VGV previsto supera BRL 1,5 bilhão; a criação da plataforma de galpões logísticos Syslog; e diversos desinvestimentos dos fundos da HSI.



Tiago Alves

CEO Brasil
REGUS

CO-WORKING

A Regus é provedora global de ambientes de trabalho. Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios, em mais de 104 países, fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por minutos ou anos.



Tiago Angelo Alves, CEO da Regus do Brasil - o Executivo construiu sua carreira atuando como Diretor Executivo em empresas como Grupo Semco, ISS & Johnson Controls. Atualmente, ocupa a posição de Chief Operating Officer (COO) da Regus para toda América Latina e CEO para o Brasil. Tiago é graduado em Engenharia de Produção e possui MBA em Gestão Empresarial pela FGV (Fundação Getúlio Vargas) e pela UCLA (Universidade da Califórnia em Los Angeles), além de outras especializações no contexto do Corporate Real Estate & Serviços.



Thiago Santana

Presidente
ABRAFAC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE FACILITIES

ASSOCIAÇÃO



Thiago Santana é Engenheiro Civil, MBA em Gestão de Negócios pela FGV e possui diversas especializações profissionais, incluindo a Universidade Disney e a titulação de Certified Outsourcing Professional pela IAOP. Atua há 20 anos no mercado de Facilities, tendo ocupado posições de direção em diversas empresas do setor, com experiência em projetos nos EUA e Europa. Nos últimos cinco anos foi Diretor Regional LATAM de uma multinacional do segmento, responsável por operações em 12 países da região. Em 2019 assumiu um mandato de dois anos como Presidente da ABRAFAC – Associação Brasileira de Facilities. Thiago é casado e possui dois filhos.



Vicente Nogueira

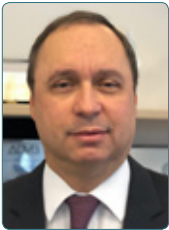
Sócio Senior
HABITASEC

SECURITIZADORA

Securitizadora de créditos imobiliários: Securitização de recebíveis de loteamentos shopping centers corporativos e residenciais dentre outros.



Sócio fundador da Habitasec Securitizadora que até 4/2015 já emitiu 27 CRIs de loteamentos shopping centers hotéis e incorporações dentre outros. * Ampla vivência em investment banking e mercado de capitais (desde 1996): Head Latam Financial Institu



Walter Cardoso

Presidente
CBRE

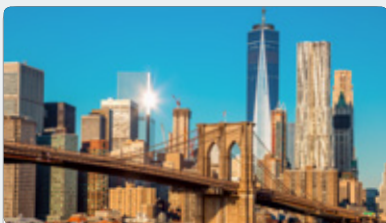
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Consultoria Imobiliária especializada no fornecimento de soluções para investidores, incorporadores e proprietários em todas as linhas de negócios.



Walter Cardoso é formado em Engenharia Civil pela UNESP e tem especialização em Matemática Financeira na FGV. Começou na CBRE em 1985 e passou por diversos setores antes de chegar à presidência da companhia. Foi responsável pelo departamento de desenvolvimento de novos projetos (1985-1989) e diretor de investimentos entre 1989 e 1994. Como Managing Director (1994-1998), Cardoso consolidou todas as linhas comerciais de negócios no Brasil. Assumiu o papel de presidente em 1998, após a fusão de Richard Ellis e a CB Commercial. Hoje ele é responsável pelas orientações estratégicas e desempenho dos escritórios da empresa em todo o país e supervisiona uma equipe de mais de 1.000 profissionais, fornecendo soluções para o mercado imobiliário.

Próximos eventos GRI



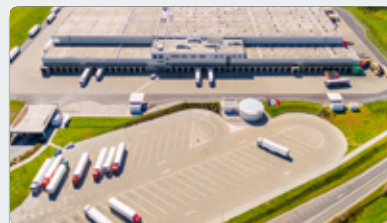
GRI Latin America 2019

27 e 28 de março,
New York



GRI Hotéis Brasil 2019

06 e 07 de maio,
São Paulo



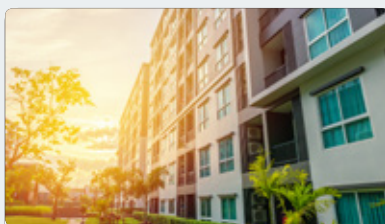
GRI Industrial & Logística Brasil 2019

20 e 21 de maio,
São Paulo



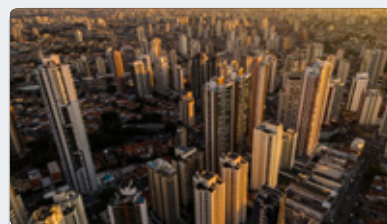
GRI Shopping & Retail Brasil 2019

05 e 06 de junho,
São Paulo



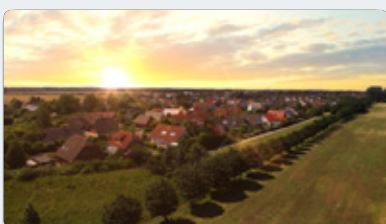
GRI Residencial Brasil 2019

17 e 18 de junho,
São Paulo



Fórum GRI de Fundos Imobiliários 2019

21 de agosto,
São Paulo



GRI Loteamentos & Comunidades Planejadas Brasil 2019

18 e 19 de setembro,
São Paulo



GRI Brazil 2019

12 e 13 de novembro,
São Paulo



GRI Chairman's Retreat 2020

17 à 20 de janeiro,
St Moritz

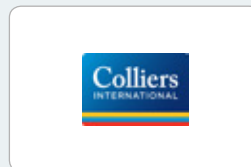
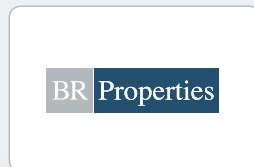
CLUB PARTNER AMERICAS



CLUB PARTNERS



SECTORAL CLUB PARTNERS



CONTRIBUTOR SPONSOR



PARTNERS



GRI Club
REAL ESTATE

www.griescritorios.org