

GRI

ESCRITÓRIOS 2018

4ª Edição

21 DE MARÇO - MARCH 21ST

Hotel InterContinental São Paulo



Investidores, proprietários, desenvolvedores e locatários de edifícios corporate e offices

Developers, owners, investors and tenants of office buildings and corporate offices



Algumas dicas para aproveitar ao máximo o encontro

Nas discussões do GRI, não existem apresentações. Elas são como um bate-papo informal após um jantar na casa de um amigo. Todos participam das discussões de forma igualitária, não só os discussion co-chairs.



Não há distinção entre os participantes. Na verdade, a missão do co-chair é estimular que todos participem.



Se você acredita que se conectar com novos parceiros é algo do seu interesse, nós o encorajamos a participar das discussões ativamente.

Dessa forma, você permitirá que os demais participantes o conheçam e os conhecerá melhor.



Os moderadores irão questionar os participantes diretamente e não a sala em geral. Assim, evitaremos silêncio e desorganização.



Todos são bem-vindos a questionar, discordar e tecer comentários de modo apropriado.



Você é livre para entrar e sair das salas da sua escolha nos horários determinados para as reuniões.

As salas só ficam cheias após o início das discussões e não é preciso se incomodar com as que estiverem vazias. Elas ficarão cheias rapidamente.



Alguns participantes falam muito baixo e isso dificulta a compreensão dos demais. Fale claramente e avise quando alguém não estiver sendo compreendido.



Evite monopolizar conversas, fazer auto-promoção e propagandas. Isso não será aceito pelos moderadores.

PARTICIPAÇÃO DA IMPRENSA - Eventualmente, jornalistas podem tomar nota durante as discussões. Contudo, eles só estão autorizados a participar do evento após assinar o 'Chatham House', um acordo de confidencialidade pelo qual se comprometem a não fazer referência direta a pessoas ou empresas, exceto com autorização expressa das fontes.

Some tips on how to make the most of the meeting

There are no presentations in GRI discussions. They are just like a chat after dinner in a friend's house, everyone takes part in the discussions on the same basis, not only the discussion co-chairs.



There is no distinction among participants. In fact, the co-chair's mission is to encourage everyone to take part in the discussions.



If you believe that connecting with new partners is something of interest for you, we encourage you to actively participate in the discussions. This

way, you will allow other participants to get to know you even better.



Moderators will question the participants directly, and not the audience at large.



All participants are welcome to ask questions, disagree and comment appropriately.



Feel free to come and leave any of the discussion rooms of your choice at their scheduled

time. The rooms start to fill up only after the discussions start and there is no need to worry about the empty one, as they fill up quickly.



Some participants speak very low and that may matter for some who listen. Speak clearly and let the speaker know whenever he is not being understood.



Avoid monopolizing conversations, self-promotion and advertising. This will not be accepted by the moderators.

MEDIA PARTICIPATION - Journalists eventually may take notes during the discussions, they are only allowed to take part in the event after signing "Chatham House", a confidentiality agreement under which they commit not to quote for attribution to a person or to a company, except with express consent from the respective parties.



Bem-vindo ao GRI Escritórios 2018

É um prazer tê-lo conosco na 4ª edição do GRI Escritórios.

Diante de indicadores da retomada econômica do País, o GRI Club reúne novamente os principais tomadores de decisão do mercado em um ambiente informal, com o objetivo de estreitar relacionamentos, discutir soluções e oportunidades de negócios.

Para este encontro, preparamos diversas salas de discussões, pensadas por nossos membros, que abrangem todo o mercado de imóveis comerciais e proporcionam um amplo compartilhamento de experiências. Também estruturamos uma plataforma de matchmaking com o intuito de aproximar os executivos que possuem interesses sinérgicos.

Se você acredita no relacionamento como base para seus negócios, vivencie a experiência GRI. Junte-se a nós e aproveite ao máximo o encontro, cuja atração principal é você.

Abraços e boas reuniões,

Marcelo Souza
Club Manager
GRI Club

Welcome to GRI Offices 2018

It's a great pleasure to welcome you on the fourth edition of GRI Offices.

With the presence of indicators of the economic recovery, the GRI Club once again brings together the main decision-makers of the market in an informal environment, aiming to strengthen relationships, debate solutions and business opportunities.

For this meeting, we will have many discussions rooms, developed by our members, that cover all the commercial sector and allow a huge sharing of experiences. We also prepared a matchmaking platform in order to bring closer the executives with synergistic interests.

If you believe in the relationship as the basis for your business, live the GRI experience. Join us and make the most of the event, whose main attraction is you.

Best regards,

Henri Alster
Chairman
GRI Club

GRI Club Real Estate

O GRI Escritórios 2018 integra a agenda do GRI Club Real Estate, um clube global composto por líderes do setor imobiliário. Fundado em 1998, o GRI Club tem presença em 20 países estratégicos. No Brasil, atua desde 2010. A missão do GRI é conectar as lideranças do mercado e contribuir para a construção de relacionamentos privilegiados e oportunidades reais de negócios. Nesse contexto, mais de 5 mil executivos participam anualmente das atividades do clube pelo mundo. As diretrizes do clube são traçadas pelo advisory board, integrado pelos mais representativos nomes do mercado imobiliário no País em seus diversos segmentos: escritórios, industrial & logística, shopping & varejo, residencial, loteamentos e hotéis.

GRI Club Real Estate

GRI Offices 2018 is part of the GRI Club Real Estate series, a global Club composed of leaders of the real estate sector. Founded in 1998, the GRI Club operates in more than 20 strategic countries. In Brazil, it has been operating since 2010. The GRI mission is to connect market leadership and to contribute to the construction of privileged relationships and real business opportunities. In this context, more than 5,000 executives participate annually in Club activities worldwide. Club guidelines are designed by the Advisory Board, composed by the most influential names in Brazil's different asset classes: offices, industrial & logistics, shopping & retail, residential, land development and hotels.

ADVISORY BOARD MEMBERS



BRIAN FINERTY
CIO
EQUITY INTERNATIONAL



CARLOS JEREISSATI FILHO
Presidente
IGUATEMI EMPRESA DE
SHOPPING CENTERS



DANIEL CHERMAN
Senior Managing Director
& Brazil Country Head
TISHMAN SPEYER



FAUZE ANTUN
Partner Real Estate
PÁTRIA INVESTIMENTOS



GASTÃO VALENTE
Senior VP
GIC



JOSHUA PRISTAW
Senior Managing Director
GTIS PARTNERS



KARL KREPPNER
Senior Vice President, Investments
CADILLAC FAIRVIEW



LEANDRO BOUSQUET
Partner
VINCI PARTNERS



LUIZ AMARAL
Membro do Conselho
TRX



MARCELA DRIGO
Diretora de Real Estate
CPPIB



**MARCELO DA COSTA
SANTOS**
CEO & Sócio-diretor
NAI BRAZIL



MARCELO FEDAK
Managing Director
BLACKSTONE



MARCELO WILLER
Diretor-presidente
ALPHAVILLE URBANISMO



MAURO DIAS
Presidente
GLP BRASIL



MAX LIMA
Sócio-diretor
HSI - HEMISFÉRIO
SUL INVESTIMENTOS



MARTÍN JACO
CEO
BR PROPERTIES



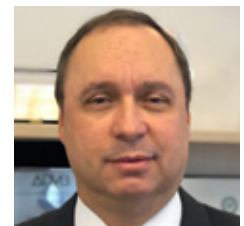
PAULO GOMES
Senior Portfolio Manager
ADIA



RAFAEL BIRMANN
Presidente
BIRMANN S/A



ROBERTO PERRONI
CEO
BROOKFIELD PROPERTY
GROUP BRAZIL



WALTER CARDOSO
Presidente
CBRE

Hotel InterContinental São Paulo

Alameda Santos, 1123, Jardim Paulista, São Paulo - SP

As discussões do GRI Escritórios 2018 acontecerão no 1º pavimento, nas salas Etoile, Regus e BR Properties.

The discussions of the GRI Offices 2018 are located at the 1st floor and will occur at the Etoile, Regus and BR Properties rooms.



PROGRAMAÇÃO AGENDA

Quarta-feira 21 Wednesday 21st

- ▶ 08:30 - 09:00
Credenciamento Check-In
- ▶ 09:00 - 10:00
Keynote Speaker
- ▶ 10:00 - 10:30
Networking Coffee Break
- ▶ 10:30 - 11:30
Master Session
- ▶ 11:30 - 12:00
Networking Coffee Break
- ▶ 12:00 - 13:00
Discussões Discussion
- ▶ 13:00 - 14:30
Almoço Lunch
- ▶ 14:30 - 15:30
Discussões Discussion
- ▶ 15:30 - 16:00
Networking Coffee Break
- ▶ 16:00 - 17:00
Discussões Discussion
- ▶ 17:00 - 17:30
Coquetel de Encerramento
Closing drinks

08:30 - 09:00 CREDENCIAMENTO . CHECK-IN

09:00 - 10:00

ROOM
SALA 

KEYNOTE
SPEAKER

O QUE ESPERAR DO CENÁRIO POLÍTICO-ECONÔMICO BRASILEIRO EM 2018?
WHAT TO EXPECT OF BRAZIL'S ECONOMIC POLICY IN 2018?

ZEINA LATIF
Chief Economist



10:00 - 10:30 NETWORKING . COFFEE BREAK

10:30 - 11:30

ROOM
SALA 

MASTER
SESSION

2018 - HORA DE VOLTAR A INVESTIR OU ESPERAR?
2018 - TIME TO RESUME INVESTMENTS OR TO WAIT?

Adriano Mantesso, Adriano Sartori, Alexandre Nakano, André de Assumpção, André Freitas, Bruno Laskowsky, Daniel Cherman, Eduardo Martins, Gastão Valente, Marcelo da Costa Santos, Marcelo Fedak, Martin Jaco, Max Lima, Moise Politi, Roberto Perroni, Rodrigo Abbud.

11:30 - 12:00 NETWORKING . COFFEE BREAK

12:00 - 13:00

ROOM
SALA 

ROOM
SALA 

DISCUSSÕES
DISCUSSIONS

Coworking - Modalidade que veio para ficar?
Coworking - Has it come to stay?

Guilherme Soares, Maria Beatriz Salcedo,
Marina Del'Arco, Tiago Alves.

Ativos classe B - Quais os caminhos para a ocupação
desses espaços?
Class-B Assets - How can these spaces be occupied?

Dante Seferian, Fernando Faria, Francine Agra Martini Martins,
Nessim Sarfati, Renato Farah, Renato Kluger.

13:00 - 14:30 ALMOÇO . LUNCH

14:30 - 15:30

ROOM
SALA 

ROOM
SALA 

DISCUSSÕES
DISCUSSIONS

Proprietários x ocupantes
Como construir parcerias cada vez mais proveitosas e duradouras?
Owners vs. Tenants
How to build increasingly profitable and enduring partnerships?

André Fermino, Claudia Tichauer, Marcos Lopes Prado, Paulo Millen,
Renato C.P. Fusaro, Thiago Santana.

Desafios pós-crise
Como se dará a reconfiguração do setor no ciclo que se inicia?
Post-crisis Challenges
How will the industry reconfigure itself in the cycle that is beginning?

André da Rosa, Francisco Lopes, Gustavo Nicolau, Gustavo Pellicciari,
Hernani Varella Jr, Jayme Fonseca, Julian Villacorta, Marcelo Yunes,
Marco Siqueira, Tânia Costa.

15:30 - 16:00 NETWORKING . COFFEE BREAK

16:00 - 17:00

ROOM
SALA 

ROOM
SALA 

DISCUSSÕES
DISCUSSIONS

São Paulo - Novas oportunidades no maior mercado do País?
Sao Paulo - New opportunities in the largest market in Brazil?

Alexandre Frankel, Claudio Costato, Cláudio Dall'acqua,
Fábio Augusto Moraes Martins, Guilherme M. Auriemo,
Rafael Birmann, Otair Guimarães, Roberto de Abreu Pereira, Sergio Athie.

Funding - Onde estão os recursos para escritórios neste momento?
Funding - Where are the resources for offices right now

Arlete Nese, Carlos Martins, Daniel Gasparete, Fernanda Rosalem, Ivan Schara,
José Manoel Lopez, Ken Wainer, Rafael Vasconcelos, Ricardo Behar, Rossano Nonino.

17:00 - 17:30 COQUETEL DE ENCERRAMENTO . CLOSING DRINKS

O que esperar do cenário político-econômico brasileiro em 2018?

BR Properties

SALA | ROOM

09:00 - 10:00

What to expect of Brazil's economic policy in 2018?

- ▶ Qual será a verdadeira influência do ambiente eleitoral na tomada de decisões dos investidores?
How will this year's elections influence investor decision-making?
- ▶ O que esperar da condução econômica sem a Reforma da Previdência concluída?
Expectations around economic progression without the completed Pension Reform?
- ▶ Qual o impacto para os investidores da agenda microeconômica proposta pelo governo?
Investment impact of the government's proposed microeconomic agenda?



xp investimentos

ZEINA LATIF

Chief Economist

Zeina Latif é doutora em Economia pela USP e economista-chefe da XP Investimentos, com passagem por várias instituições financeiras, como Royal Bank of Scotland, ING, Banco Real e HSBC Asset. É colunista do Estadão e membro do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social do Governo Federal.

Zeina Latif holds a PhD in economics from USP and currently is the chief economist at XP Investimentos. In her career, she worked for several financial institutions such as Royal Bank of Scotland, ING, Banco Real and HSBC Asset. She is a columnist for Estadão and a member of the Economic and Social Development Council of the Federal Government.

2018

Hora de voltar a investir ou esperar?

2018

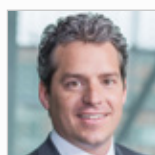
Time to resume investments or to wait?

BR Properties

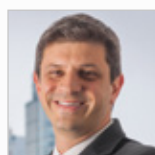
SALA | ROOM

10:30 - 11:30

- ▶ Desenvolvimento – Cedo demais para pensar nisso?
- ▶ Aquisições – As melhores oportunidades já se esgotaram?
- ▶ Em que medida o cenário político pode colocar decisões em stand-by?
- ▶ Juros baixos, aquecimento da economia... O que pode ser determinante para a efetivação de aportes nesse período?
- ▶ Development – Too early to think about this?
- ▶ Acquisitions – Have the best opportunities already been exhausted?
- ▶ To what extent can the political scenario put decisions on standby?
- ▶ Low interest rates, the economy picking up... What might be decisive for investments in this period?



ADRIANO MANTESSO
Senior Vice President,
Growth Markets
IVANHOÉ CAMBRIDGE



ADRIANO SARTORI
Vice-President
Leasing/Brokerage
Service
CBRE



ALEXANDRE NAKANO
Diretor de Novos
Negócios
OR



ANDRÉ DE ASSUMPÇÃO
Vice-Presidente
BRADESCO BBI



ANDRÉ FREITAS
Partner & CEO
HEDGE ALTERNATIVE INVESTMENTS



BRUNO LASKOWSKY
Managing Director
CSHG Real Estate
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO



DANIEL CHERMAN
Senior Managing
Director
TISHMAN SPEYER



EDUARDO MARTINS
CEO
BR 21 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



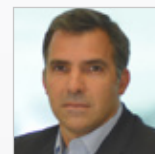
GASTÃO VALENTE
Senior Vice President
GIC



MARCELO DA COSTA SANTOS
CEO & Sócio-diretor
NAI BRAZIL



MARCELO FEDAK
Managing Director
BLACKSTONE



MARTIN JACO
CEO
BR PROPERTIES



MAX LIMA
Sócio-diretor
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS



MOISE POLITI
Senior Advisor RE
Asset Management
UBS BRAZIL



ROBERTO PERRONI
CEO
BROOKFIELD PROPERTY GROUP BRAZIL



RODRIGO ABBUD
Managing Principal
VBI REAL ESTATE

Ativos classe B

Quais os caminhos para a ocupação desses espaços?

Class-B Assets

How can these spaces be occupied?



- ▶ Que perfis de ocupantes mirar?
- ▶ É possível encontrar distressed assets?
- ▶ Retrofit e modelo de valor adicionado são as únicas saídas?
- ▶ A conversão para novos usos, por exemplo hotéis e micro-living, é viável?
- ▶ Which tenant profiles should be aimed for?
- ▶ Can distressed assets be found?
- ▶ Are retrofit and value-added models the only ways out?
- ▶ Is conversion to new uses, e.g., hotels and micro-living, feasible?



DANTE SEFERIAN
CEO
CONSTRUTORA
DANPRIS



FERNANDO FARIA
Vice-Presidente
CBRE



**FRANCINE AGRA
MARTINI MARTINS**
Superintendente de
Negócios Imobiliários
BSP EMP.
IMOBILIÁRIOS



**NESSIM DANIEL
SARFATI**
Sócio-diretor
BARZEL
PROPERTIES



RENATO FARAH
Sócio Diretor
CITYCON



RENATO KLUGER
Sócio-diretor
SANCA
INCORPORAÇÕES

Co-working

Modalidade que veio para ficar?

Coworking

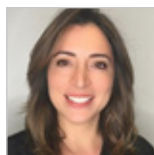
Has it come to stay?



- ▶ Até onde vai essa demanda?
- ▶ Ainda solução para diminuir a vacância ou visão de parcerias de longo prazo?
- ▶ Quais os impactos da chegada de novos players e marcas ao País?
- ▶ O mercado será dominado pelos grandes players internacionais ou há espaço também para pequenos?
- ▶ How far will this demand go?
- ▶ Is there a solution to decrease vacancy or a vision for long-term partnerships?
- ▶ How has the arrival of new players and brands impacted the Country?
- ▶ Will the market be dominated by major international players or is there room for small ones too?



**GUILHERME
SOARES**
Director Project
JLL



**MARIA BEATRIZ
SALCEDO**
Diretora de Real
Estate
WEWORK



MARINA DEL'ARCO
Sócia
NEGRÃO, FERRARI &
ASSOCIADOS



TIAGO ALVES
CEO Brasil
REGUS

Proprietários x ocupantes

Como construir parcerias cada vez mais proveitosas e duradouras?

Owners vs. Tenants

How to build increasingly profitable and enduring partnerships?

Regus

SALA | ROOM

14:30 - 15:30

- ▶ Como os ocupantes têm se organizado para lidar com as demandas imobiliárias?
- ▶ Como azeitar melhor a relação e equilibrar interesses?
- ▶ As demandas podem mudar com a retomada da economia?
- ▶ Quais critérios são prioridade no momento da decisão por um espaço corporativo?

- ▶ How have tenants organized to deal with realty company demands?
- ▶ How to better bridge the relationship and balance interests?
- ▶ Will demands change with the resumption of the economy?
- ▶ What criteria are priority when deciding for corporate space?



ANDRÉ FERMINO
Gerente de Facilities
ALPARGATAS



CLAUDIA TICHAUER
Real Estate Lead
Latam - Unilever
UNILEVER BRASIL



PAULO MILLEN
Diretor
GTIS PARTNERS



RENATO C.P. FUSARO
Latin America RE &
Planning Director
JOHNSON &
JOHNSON



THIAGO SANTANA
Diretor de Facilities
ABRAFAC -
ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA DE
FACILITIES

Desafios pós-crise

Como se dará a reconfiguração do setor no ciclo que se inicia?

Post-crisis challenges

How will the industry reconfigure itself in the cycle that is beginning?



ETOILE

SALA | ROOM

14:30 - 15:30

- ▶ Há como evitar que a superoferta dos últimos anos se repita?
- ▶ Flight to price – Próximo passo depois do movimento flight to quality? Quais estratégias adota?
- ▶ Como enfrentar a escassez e os altos preços dos terrenos, que não cederam mesmo na baixa da economia?

- ▶ Is there a way to keep the over-supply of the past few years from recurring?
- ▶ Flight to price – Next step after the flight to quality movement? What strategies to adopt?
- ▶ How to face scarce, overpriced land, which did not yield even in the slow economy?



ANDRÉ DA ROSA
Managing Director –
Transactions
JLL



DANIEL IANNICELLI
Diretor de Serviços
Corporativos
NAI BRAZIL



FRANCISCO LOPES
Diretor de Real Estate
PARTICIPAÇÕES
MORRO VERMELHO



GUSTAVO PELLICCIARI
Diretor de
Incorporação
CCDI



HERNANI VARELLA JR
Sócio-diretor
TALLENTO
ENGENHARIA



JAYME FONSECA
CFO
OR



JULIAN VILLACORTA
Managing Director
HINES



MARCELO YUNES
COO
YUNY
INCORPORADORA



MARCO SIQUEIRA
CEO
OR



TÂNIA COSTA
Diretora de
Desenvolvimento
REGUS

São Paulo

Novas oportunidades no maior mercado do País?

Sao Paulo

New opportunities in the largest market in Brazil?

Regus

SALA | ROOM

16:00 - 17:00

- ▶ Até que ponto pode chegar a flexibilização do Plano Diretor pretendida pela administração Doria?
- ▶ A cidade tende a viver uma onda de retrofits?
- ▶ O novo Ceasa vai finalmente sair do papel – Quais os impactos e oportunidades para o setor?
- ▶ A indústria 4.0, com escritórios dentro das fábricas, pode se tornar um movimento representativo?

- ▶ How flexible can the Master Plan sought by the João Doria administration become?
- ▶ Does the city tend to experience a wave of retrofits?
- ▶ Will the new Ceasa finally get started? What are the impacts and opportunities for the sector?
- ▶ Will industry 4.0, with offices inside the factories, become a representative movement?



ALEXANDRE FRANKEL
CEO
VITACON



CLAUDIO COSTATO
Diretor de Consultoria e Avaliações
NAI BRAZIL



CLAUDIO DALL'ACQUA JR
Diretor de Gestão e Desenv. Imobiliário
IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS



FÁBIO AUGUSTO MORAES MARTINS
Diretor de Gerenciamento de Propriedades
JLL



GUILHERME M. AURIEMO
Diretor Geral
AURINOVA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



OTAIR GUIMARÃES
Diretor
ENFORCE GROUP



RAFAEL BIRMANN
President
BIRMANN S/A



ROBERTO DE ABREU PEREIRA
Diretor-presidente
ETOILE



SERGIO ATHIE
Sócio Fundador
GRUPO ATHIE WOHRNATH

Funding

Onde estão os recursos para escritórios neste momento?

Funding

Where are the resources for offices right now?



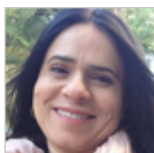
ETOILE

SALA | ROOM

16:00 - 17:00

- ▶ Os fundos imobiliários vão voltar a decolar?
- ▶ Qual será o peso dos CRIs?
- ▶ A LIG pode se tornar uma opção representativa?

- ▶ Are real estate funds going to take off again?
- ▶ What will the weight of CRIs be?
- ▶ Can LIG become a representative choice?



ARLETE NEZE
Investment & Financial Manager
BANESPREV



CARLOS MARTINS
Sócio Executivo
KINEA INVESTIMENTOS



DANIEL GASPARETE
Head of Real Estate
BOFA MERRILL LYNCH BRAZIL



FERNANDA ROSALEM
Diretora
PÁTRIA INVESTIMENTOS



IVAN SCHARA
Executive Manager RE
PREVI



JOSÉ MANOEL LOPEZ
Sócio-Diretor
MAUÁ CAPITAL INVESTIMENTOS



KEN WAINER
Founding Partner
VBI REAL ESTATE



RAFAEL VASCONCELOS
Real Estate Investment
VALIA - PENSION FUND



RICARDO BEHAR
Managing Director
BRADESCO BBI



ROSSANO NONINO
CEO
REICO GESTORA DE INVESTIMENTOS



WALTER CARDOSO
Presidente

Reconhecida mundialmente como a melhor e maior consultoria imobiliária, a CBRE estabeleceu-se no Brasil em 1979 e constituiu uma das maiores plataformas de negócio do País e da América Latina. A empresa atua em todo território nacional através de departamentos especializados e equipados para proporcionar o melhor atendimento a todos os seus clientes. Dentro de uma política internacional agressiva, através de aquisições de várias empresas ao redor do mundo, a empresa expandiu extraordinariamente sua atuação para ocupantes e usuários de escritórios e de indústrias, tanto no Brasil como no exterior. A abrangência dos serviços oferecidos, o crescente volume de transações realizadas e a expertise adquirida durante seus 238 anos de existência no mundo proporcionam à CBRE um conhecimento diferenciado do mercado, permitindo identificar as melhores oportunidades e aconselhar seus clientes com excelência, sejam eles investidores, incorporadores, construtoras, ocupantes ou proprietários.



FERNANDO FARIA
Vice-Presidente

Long recognized worldwide as the best and largest real estate consulting firm, CBRE came to Brazil in 1979 and is proud to have become one of the largest business platforms in Brazil and Latin America. The company operates nationwide through specialized departments equipped to best serve all its customers. With an aggressive international policy, through acquisitions of several companies around the world, the company has greatly expanded its operations for occupiers and users of commercial and industrial properties, both in Brazil and abroad. CBRE has been operating worldwide since the 18th century; since that time, the breadth of services offered, the growing volume of transactions and the expertise acquired has provided CBRE with a differentiated knowledge of the market, identifying the best opportunities and advising its clients with excellence, be they investors, developers, builders, occupants or owners.

Av. das Nações Unidas, 14171 - Rochaverá - Crystal Tower, 18 ° andar - São Paulo, SP - 04794-000 - Brasil



ALEX BORTOLETTI
Diretor Presidente

O Grupo Souza Lima é reconhecido no mercado nacional de segurança e serviços terceirizados como portaria, limpeza e facilities como uma empresa de excelência operacional, soluções completas e inovadoras e um cuidado especial com todos os colaboradores. Com 28 anos de mercado e atuação em 15 filiais em 11 estados, é considerada a empresa que mais cresce no segmento com mais de 18.000 colaboradores, que treinados e capacitados ajudam, junto as melhores práticas do mercado, na entrega eficiente dos serviços oferecidos. Sejam serviços de Segurança Patrimonial, Escolta Armada, Segurança Eletrônica ou nos demais serviços conhecidos como facilities. O DNA do Grupo Souza Lima está diretamente ligado ao comprometimento com os colaboradores que no dia-a-dia fazem toda a diferença, são eles que carregam em cada ação, todos os valores que trouxeram a empresa ao patamar atual de reconhecimento. Essa postura, atenção e cuidado fazem da Souza Lima uma empresa diferente.



CACÁ FERNANDES
Diretor de Marketing

Grupo Souza Lima is recognized in the national market of security and outsourced services (concierge, cleaning and facilities) as a company of operational excellence with complete and innovative solutions and that has a special care with all employees. With 28 years of market and operating in 15 branches in 11 states, it is considered to be the fastest growing company in its segment with more than 18,000 trained and prepared employees who help in the efficient delivery of the services offered using the best market practices. Whether they are Patrimonial Security, Armed Escort, Electronic Security or other services known as facilities. Grupo Souza Lima DNA is directly linked to the commitment with the employees who make the difference in the day to day. In each action they carry all the values that brought the company to the current level of recognition. This attitude, attention and care make Souza Lima a different company. After all, our purpose is People, Caring for People.

R. Prof. Miguel Russiano, 67 - Vila Aricanduva, São Paulo-SP - 03502-030 - Brasil



RICARDO MANARINI
Regional VP Development
Brazil

A IHG® é uma organização global com um amplo portfólio de marcas hoteleiras que inclui InterContinental®, Kimpton®, Hotel Indigo®, EVEN® Hotels, HUALUXE®, Crowne Plaza®, Holiday Inn®, Holiday Inn Express®, Holiday Inn Club Vacations®, Holiday Inn Resort®, avid™ hotels, Staybridge Suites® e Candlewood Suites®.

A IHG franqueia, aluga, administra ou é proprietária de mais de 5.200 hotéis, aproximadamente 780.000 quartos em quase 100 países, contando com mais de 1.500 hotéis em desenvolvimento no pipeline. A IHG também administra o IHG® Rewards Club, nosso programa de fidelidade global, o qual tem mais de 100 milhões de membros cadastrados. A InterContinental Hotels Group PLC é a holding do grupo que está sediada na Grã-Bretanha e registrada na Inglaterra. Mais de 350.000 pessoas trabalham na IHG através dos hotéis e em nossos escritórios corporativos espalhados pelo mundo.



SALO SMALETZ
VP Development Latin
America

IHG® is a global organization with a broad portfolio of hotel brands, including InterContinental®, Kimpton®, Hotel Indigo®, EVEN® Hotels, HUALUXE®, Crowne Plaza®, Holiday Inn®, Holiday Inn Express®, Holiday Inn Club Vacations®, Holiday Inn Resort®, avid™ hotels, Staybridge Suites® and Candlewood Suites®.

IHG franchises, leases, manages or owns more than 5,200 hotels and nearly 780,000 guest rooms in almost 100 countries, with more than 1,500 hotels in its development pipeline. IHG also manages IHG® Rewards Club, our global loyalty program, which has more than 100 million enrolled members. InterContinental Hotels Group PLC is the Group's holding company and is incorporated in Great Britain and registered in England and Wales. More than 350,000 people work across IHG's hotels and corporate offices globally.

R. Alameda Santos, 1123, São Paulo - 01419-001 - Brazil



**MARCELO DA COSTA
SANTOS**
CEO & Sócio Diretor

Um dos principais fornecedores de serviços imobiliários para o mercado comercial brasileiro, a NAI Brasil conta com equipe de consultoria e comercialização multidisciplinar especializada em prover seus clientes com serviços sob medida de alto valor agregado, e com execução e conformidade de nível internacional, dando suporte às suas decisões estratégicas e maximizando seus retornos através de soluções rápidas, integradas e criativas. A NAI Brasil tem abrangência nacional em todos os segmentos da economia brasileira e auxilia os clientes com suas necessidades em serviços de escritórios e varejo, industrial e logística e gestão de ativos, com base em pesquisa de mercado e uma combinação única de expertises financeira e imobiliária.

One of the leading real estate services provider to the Brazilian commercial market, NAI Brazil is a strong force in a growing, vibrant market. With a staff of multidisciplinary, senior-level professionals the company delivers high-quality advisory services, with international-level execution and compliance, enabling clients to maximize returns as well as improve their strategic analysis and decision-making through fast, integrated and creative solutions. NAI Brazil has a national coverage in all segments of the Brazilian economy and assists clients with their needs in office and retail, industrial and logistics and asset services, based on market research and the unique combination of financial and real estate expertise.



DANIEL IANNI CELLI
Diretor de Serviços
Corporativos

R. Agostinho Cantu, 190 - Butantã, São Paulo, SP - 05501-010 - Brasil


www.regus.com.br


TIAGO ALVES
CEO Brasil

Líder mundial em soluções flexíveis de espaços de trabalho, com mais de 3.000 centros de negócios em 120 países fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por alguns minutos ou alguns anos. Empresas como Google, Toshiba e GlaxoSmithKline escolheram a Regus para trabalhar. A chave para o trabalho flexível é a conveniência e, pensando assim, a Regus está onde quer que seus 2,1 milhões de membros necessitem.

Global leader in flexible solutions of workspaces, with more than 3.000 business centers in 120 countries, provides convenient and high-quality spaces for people work, for minutes or for years. Companies such as Google, Toshiba and GlaxoSmithKline have chosen Regus as their workspace. The key to the flexible working is the convenience and, therefore, Regus is wherever its 2,1 millions members need.



TÂNIA COSTA
Diretora de Desenvolvimento

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º floor, Itaim Bibi, São Paulo - SP - 04538-905 - Brasil

Sectoral Club Partner


www.brpr.com.br


MARTIN JACO
CEO

A BR Properties é uma das principais empresas de investimento em imóveis comerciais de renda no Brasil, com foco na aquisição, locação, administração, incorporação e venda de imóveis comerciais, incluindo edifícios de escritório, galpões industriais e de logística localizados nas principais regiões metropolitanas do Brasil. Atualmente a BR Properties conta com 46 imóveis comerciais no portfólio, com área bruta locável (ABL) de 684 mil m², que representam valor de mercado de aproximadamente R\$ 7,5 bilhões de acordo com avaliação periódica elaborada por consultorias imobiliárias especializadas. A BR Properties adota uma postura dinâmica de monitoramento do mercado imobiliário comercial brasileiro a fim de antecipar tendências de oferta e demanda nas diversas regiões onde atua de forma a avaliar as melhores oportunidades de aquisição ou venda, com o fim de maximizar a rentabilidade dos seus investimentos.

BR Properties S.A. is one of the main commercial real estate investment companies in Brazil. The Company is focused on acquiring, leasing, managing, developing and selling commercial properties, including office space and warehouses locations. BR Properties seeks to acquire strategically located commercial properties that have strong profitability and appreciation potential. The Company derives lease revenue through specialized, dynamic and proactive property management and adds value to its properties through improvements, expansion of leasable area, and occupancy costs reduction. Currently, BR Properties holds 46 commercial properties, which total 684 thousand sqm of Gross Leasable Area (GLA) and represent a total market value of approximately R\$7.5 billion.

Av. das Nações Unidas, 12495 - 18º andar - São Paulo - SP - 04578-000 - Brasil



Adriano Mantesso

Senior Vice President, Growth Markets
IVANHOÉ CAMBRIDGE

INVESTMENTS

Investimentos em Real Estate com foco em Shopping Center e industrial/logística e escritórios



Adriano joined Ivanhoe Cambridge as Senior VP in 2017, and he is mainly responsible for implementing investment and asset management strategies in Brazil. Before that, he joined investment bank BTG Pactual for 5 years, where he became Partner and Head of real estate income producing assets. There, he led BC Fund, the biggest office REIT listed on the Brazilian stock exchange. From 2005 to 2012, he was with Brazilian Capital, an investing company bought by BTG, managing different real estate funds for private and public market investors. He has worked for a variety of firms over the years. Adriano holds an MBA from the University of Pittsburgh and a Business Administration degree from Escola de Administração Mauá.



Adriano Sartori

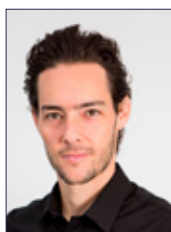
Vice-President Leasing/Brokerage Service
CBRE

COMMERCIAL REAL ESTATE COMPANY

Líder do mercado brasileiro de consultoria de imóveis comerciais.



Adriano Sartori, Diretor de Locação, Brokerage Services e Marketing da CBRE Brasil, desde 2001 é responsável pela equipe que já realizou a locação de mais de 2,0 milhões de m² de escritórios, ou R\$ 12 bilhões em receita para seus clientes. Com experiência adquirida em diversas áreas da CBRE desde 1994, esteve presente nas maiores negociações imobiliárias da última década e sua equipe mais de uma vez reconhecida mundialmente como "top producers" da CBRE Group. Formado em Arquitetura e Urbanismo (USP) com curso de extensão em Urbanismo pela Concordia University, Canadá, é membro fundador do Green Building Council Brasil e MRICS pelo Royal Institution of Chartered Surveyors.



Alexandre Frankel

CEO
VITACON

DEVELOPER

Desenvolvimento Residencial e Comercial de Unidades Compactas de Alto Padrão



ALEXANDRE LAFER FRANKEL é fundador e CEO da VITACONS/A, empresa inovadora do setor imobiliário no desenvolvimento e construção de empreendimentos residenciais e comerciais nas melhores regiões de São Paulo. Acreditamos em um novo estilo de vida urbano. Mobilidade e economia do compartilhamento estão presentes em todos os projetos da Vitacon. Compactar os espaços e simplificar a vida dos moradores, com inteligência e eficiência, fizeram da Vitacon líder no segmento e referência no conceito da vida sob medida. Eleito cidadão sustentável em 2013 e jovem empreendedor do ano em 2014 pelo LIDE, Frankel pretende reinventar a vida nas cidades.



Alexandre Nakano

Diretor de Novos Negócios
OR

INCORPORADORA

Formado em Arquitetura pela Universidade Paulista, pós-graduado em negócios pela Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP) e com MBA pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Possui ampla experiência em grandes projetos de arquitetura, tendo atuado em empresas e shopping centers de grande porte, com profundo conhecimento em investimentos e mercado imobiliário, gestão de portfólio de ativos e gestão de riscos.



Alvaro Assumpção

Presidente
TEMON



André da Rosa

Managing Director – Transactions
JLL

CORPORATE REAL ESTATE CONSULTING



André da Rosa é bacharel em Administração de Empresas com foco em Finanças, Marketing e Pessoal pela FGV. Lidera o grupo de Transações, Consultoria e Avaliação da JLL, atuando como managing director. É também responsável pela gestão de Client Solutions, que foca prospecção e relacionamento com clientes nacionais e internacionais. Antes, foi diretor comercial da Tishman Speyer e atuou na gestão de carteiras administradas em grandes bancos de investimento, como Citic, Chase Manhattan e Deutsche Bank.



André de Assumpção

Vice-Presidente
BRADESCO BBI

INVESTMENT BANK

Responsible for the origination, structuring, execution and distribution of operations in the equities, fixed income, structured operations, mergers and acquisitions and project finance segments.

Vice President at Bradesco BBI, being currently one of the responsible for the coverage of the Real estate, Infrastructure & transportation and Agribusiness sectors. Mr. Assumpção has more than 8 years of experience in Investment Banking. Prior to Bradesco BBI, Mr. Assumpção has worked as M&A associate at Brasilpar and as Investment Banking analyst at Banco Itaú BBA. André has a BS in Management from Fundação Getulio Vargas.



André Fermino

Gerente de Facilities
ALPARGATAS



André Freitas

Partner & CEO
HEDGE ALTERNATIVE INVESTMENTS

INVESTMENT MANAGEMENT

Andre is the CEO and CIO of Hedge Investments, an Asset Management Company founded in 2015 that manages Real Estate Investment Funds (FII), Private Equity (FIP), Hedge Funds (FIM) and managed accounts for institutional investors. Previously, he was a co-founder and senior partner of Hedging-Griffo, from 1983 to 2006, and an MD at Credit Suisse Hedging-Griffo from 2007 to 2016. He is also the chairman of the Real Estate Consulting Committee at B3 and a member of the Real Estate Financial Products Committee at ANBIMA.



André Glogowsky

Membro do Conselho
HTB



Atualmente, além de atuar como Conselheiro junto à Presidência da HOCHTIEF do Brasil, hoje HTB; participa como Membro do Conselho de diversas empresas como, por exemplo: SIKA Brasil; SH Formas; TEMON Engenharia; OMNI, Marlin Aviation e ENGworks. Além disso, participa do conselho das entidades: SINDUSCON São Paulo; Câmara Brasil-Alemanha; ABEMI – Associação Brasileira de Engenharia e Montagem Industrial. É, ainda, membro do Comitê de Tecnologia e Qualidade do SINDUSCON- SP; Revista Técnica - publicada pela Editora PINI; e membro do YPO/WPO Young/World Presidents' Organization, desde 1999.



Arlete Nese

Investment & Financial Manager
BANESPREV

PENSION FUND

Arlete de A. S. Nese is a Ph.D. candidate in business administration at School of Economics Business and Accounting at the University of São Paulo. She holds a master's degree from Insper Institute of Education and Research Brazil. Her research interests i



Bruno Laskowsky

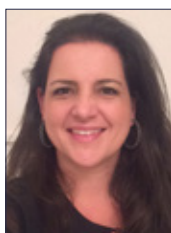
Managing Director CSHG Real Estate
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

GESTOR ATIVOS

Conglomerado Financeiro Suíço operando em vários países no Mundo e no Brasil é um dos principais Bancos do país, focado em Investment Bank, Private Banking e Asset Management. Além disso, é um dos maiores Gestores de Ativos de RE no mundo e no Brasil.

Bruno Laskowsky é Managing Director da CSHG Real Estate, responsável pela área de Investimentos em Real Estate.





Camila Dias

Diretora Executiva
GRUPO ARCEL

INVESTOR/FAMILY OFFICE

Family Office da família de Armando Dias, são responsável pelo Royal Palm Hotels & Resorts em Campinas e da Tempo Veículos.



Acionista do Grupo Arcel, empresa sediada em Campinas e que tem negócios na área de hotelaria; concessionárias e imóveis para locação. Gestora na área de imóveis para locação nos segmentos de Logística; Varejo e Lajes comerciais. Formada em Administração de Empresas pela PUCC, e MBA nos Estados Unidos, Boston College. Membro do Conselho de Administração do Grupo Arcel



Carlos Martins

Sócio Executivo
KINEA INVESTIMENTOS

INVESTIMENTOS

Gestora independente de investimentos alternativos com especialidade em hedge funds Real Estate e Private Equity.



Carlos Martins é sócio executivo, responsável pela implementação e gestão da área de negócios imobiliários da Kinea. Suas principais atividades incluem relacionamento com os investidores, captação de recursos, originação e negociação de aquisições, além de participação nos comitês de investimento imobiliário e conselho da Kinea. Antes, trabalhou por 15 anos no BankBoston no Brasil como diretor da área de Estruturação de Operações para Grandes Empresas. É formado em Administração de Empresas pela FGV e fez MBA pelo BankBoston em parceria com a Columbia University, MBA executivo pelo Ibmecc e o Young Managers Program do Insead.



Carlos Terepíns

Sócio Proprietário
NORTIS INCORPORADORA

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

A Nortis Incorporadora e Construtora Ltda desenvolve projetos únicos e sofisticados que deixarão grandes marcos na cidade de São Paulo. Com arquitetura inteligente e humana, simplifica e ousa fazer o melhor para quem vai morar



Carlos Terepíns é formado em Engenharia Civil pela Escola Politécnica da USP e pós-graduado em Finanças pela FGV. Foi diretor técnico da Terepíns e Kalili Engenharia e Construções de 1979 até 2002. Nesse ano, a Terepíns e Kalili juntou-se à ABC Construtora e Incorporadora e a sociedade teve sua denominação social alterada para Even, cuja abertura de capital ocorreu em 2007. Ocupou os cargos de diretor presidente e presidente do conselho de administração da Even, da qual se desligou em 2015. Em 2016, fundou a Nortis Incorporadora.



Cintia Guimarães

Managing Director
CADILLAC FAIRVIEW BRASIL PARTICIPAÇÕES

INVESTOR AND DEVELOPER

Cadillac Fairview is an owner operator and developer of best-in-class office retail and mixed-use properties



Cintia Guimarães é responsável por supervisionar a gestão e a operação dos investimentos da Cadillac Fairview no Brasil e buscar novas oportunidades de investimentos, aquisições, desenvolvimento e alocação no País. Antes, foi sócia do TozziniFreire Advogados em São Paulo e aconselhou transações de M&A, private equity e real estate, tanto domésticas como internacionais. É formada em Direito pela USP e tem mestrado em Direito pela University of New York.



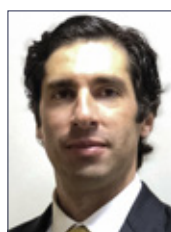
Claudia Tichauer

Real Estate Lead Latam
UNILEVER BRASIL

CORPORATE USER



Advogada, com experiência anterior nas áreas de auditoria, consultoria ambiental, jurídica e representação imobiliária de clientes corporativos. Responsável pela negociação de imóveis operacionais para utilização própria pelas empresas do grupo econômico General Electric, abrangendo usos diversos como escritórios, fábricas, galpões, laboratórios, terrenos, etc. Atua também com o planejamento das operações imobiliárias, crescimento e otimização do portfólio, incluindo iniciativas de redução de custos e consolidação de espaços.



Claudio Costato

Diretor de Consultoria e Avaliações
NAI BRAZIL

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Assessoria imobiliária presente em 25 cidades brasileiras provém soluções de negócios e consultoria para proprietários inquilinos e investidores.



Costato é engenheiro civil e atua há mais de duas décadas no mercado imobiliário corporativo e residencial. Ao longo da carreira, foi responsável pela implantação e reestruturação de unidades de negócio, além de desenvolver transações para grandes corporações e investidores institucionais e individuais. Colaborou com empresas como Cushman & Wakefield, Cyrela Brazil Realty, Odebrecht e Direcional Engenharia, nas áreas de consultoria, avaliação, desenvolvimento imobiliário e incorporação. E liderou diversos trabalhos de consultoria e avaliação, como análise vocacional imobiliária, estudos de viabilidade econômica, avaliações de portfólio e avaliações de imóveis dos mais variados segmentos e dimensões.



Claudio Dall'acqua Jr

Diretor de Gestão e Desenvolvimento Imob
IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS

DEVELOPER

Desenvolvimento de Shopping Centers e Desenvolvimento Imobiliário de Entornos



Claudio é Diretor de Gestão e Desenvolvimento Imobiliário na Iguatemi Empresa de Shopping Centers e possui mais de vinte anos de experiência profissional. Atualmente responsável pelo desenvolvimento e gestão de Greenfields, Expansões, M&A e Desenvolvimento imobiliário e urbano no entorno dos Shoppings. Antes da Iguatemi, foi Diretor de Incorporações na Odebrecht Realizações Imobiliárias, responsável pela gestão de um portfólio de R\$ 2,5 bn em Projetos Imobiliários. Anteriormente, desempenhou o papel de Diretor Técnico e Comercial na Dall'Acqua Engenharia Construções e Incorporações, atuou dois anos como CEO da Visual Desenvolvimento Imobiliário, e trabalhou na Odebrecht Construção Pesada (CNO).



Cristiane Mamprin de C. Guerra

Sócia
BMA ADVOGADOS

LAW FIRM

Fundado em 1995, é um dos escritórios de advocacia mais reconhecidos no Brasil. Presente em parte substancial das operações de fusões e aquisições realizadas nas últimas duas décadas, a BMA participou da criação de grupos empresariais com atuação global.



Cristiane Mamprin é sócia do BMA na área de Imobiliário, possuindo também ampla experiência na área de Direito Societário. Já atuou em vários negócios imobiliários de destaque, envolvendo empresas norte-americanas, europeias e brasileiras. Sua atuação abrange assessoria na aquisição de ativos imobiliários e de carteiras de ativos, desinvestimentos, locações comerciais, contratos de administração de ativos, estruturação e assessoria no desenvolvimento de projetos imobiliários, e a estruturação de investimentos imobiliários, inclusive investimento através de estruturas de private equity, joint ventures, fundos de investimento, e outros veículos de investimento, em operações envolvendo imóveis urbanos ou rurais.



Daniel Cherman

Senior Managing Director
TISHMAN SPEYER

DEVELOPER

First-class real estate owner, developer and manager in both residential and commercial business groups.



Mr. Cherman joined Tishman Speyer in 2001 and is the Country head since 2009, being responsible for all the company's activities in Brazil. Before assuming this role, the executive led several positions in Brazil's team, including Chief Operating Officer, managing the region's acquisitions and leasing efforts, and heading both residential and commercial development groups. In his past experiences, Mr. Cherman worked for twelve years at Birmann S/A Comércio e Empreendimentos, supervising large-scale commercial and residential developments and taking positions as general manager for Latin America operations, responsible for opening offices in Argentina and Chile.



Daniel Gasparete

Head of Real Estate
BOFA MERRILL LYNCH BRAZIL

INVESTOR



Daniel Gasparete is the Senior Analyst for the Brazilian Real Estate and Cement & Construction team. Daniel was ranked among the top 5 Latam Real Estate analysts at Institutional Investor Research Pool. Prior to joining the firm, Daniel was an associate at Barclays and Credit Suisse. He has been covering the Brazilian Real Estate industry since 2008. He has a bachelor's degree in business administration from Pontifícia Universidade Católica, Rio de Janeiro, Brazil.



Daniel Iannicelli

Diretor de Serviços Corporativos
NAI BRAZIL

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Assessoria imobiliária presente em 25 cidades brasileiras provém soluções de negócios e consultoria para proprietários inquilinos e investidores.



Daniel Zeppelini Iannicelli possui mais de 24 anos de experiência no mercado imobiliário brasileiro. Possui vasta expertise no desenvolvimento, comercialização e estruturação de negócios nas áreas Residencial, Comercial e Industrial, com aproximadamente um milhão de m² comercializados. É graduado em Administração de Empresas (PUC-SP), pós-graduado em Negócios Imobiliários (FAAP-SP) e MBA em Negócios e Mercados (FGV-SP). Iannicelli assessoria seus clientes investidores, locadores e inquilinos a rentabilizar seus investimentos e otimizar seus custos ocupacionais.



Dante Seferian

CEO
CONSTRUTORA DANPRIS

DESENVOLVEDOR

Atuação como incorporadora e construtora no segmento residencial nos padrões econômico e médio.



Dante Seferian é formado em Administração de Empresas. É CEO Danpris, que atua nas áreas de construção e incorporação imobiliária nos segmentos residenciais para baixa renda e médio padrão, além de locação de edifícios corporativos e imóveis comerciais de varejo.



Diogenes Lima

Diretor Comercial e Marketing
HAGANÁ

SECURITY COMPANY



Diogenes Lima tem mais de 30 anos de vivência na área de prestação de serviços. É graduado em Administração de Empresas, pós-graduado em Administração Financeira, especialista em Gestão de Recursos Humanos e Didática do Ensino Superior, e especialista em Supply Chain Management, com diversos cursos e estágios no Brasil e no exterior. Atualmente, é responsável pelas ações estratégicas de desenvolvimento comercial, marketing & comunicação, inteligência de mercado, retenção de clientes (SAC e relacionamento) e projetos estratégicos de segurança da Haganá.



Eduardo Martins

CEO
BR 21 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Eduardo Martins, especialista em Real Estate com foco no mercado imobiliário e financeiro, graduado em direito e pós graduado em viabilidade de empreendimentos imobiliários pela UNICEUB. Founder e CEO do grupo BR21 incorporadora sinônimo de dinâmica e referência no mercado, acompanha a evolução e demanda na área de desenvolvimento de negócios imobiliários, visando suprir a carência no campo, surge a BR21 business development que é um braço voltado em negócios. Eduardo publicou seu livro "relatório imobiliário do Brasil" onde prospectou os próximos 5 anos dos mercados logístico, residencial, comercial, shoppings, hotéis, aliando além do conhecimento de mercado, pesquisas sobre macro economia e políticas.



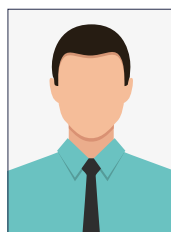
Eduardo Tristão

Sócio
MADRONA ADVOGADOS

LAW FIRM



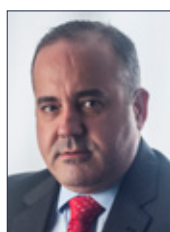
Tristão possui destacada atuação em direito imobiliário empresarial, com foco em contratos e direito societário. Participa ativamente em negócios imobiliários de compra e venda direta de imóveis urbanos e rurais, assessorando pessoas físicas, jurídicas, fundos de investimento e de participações. Também assessora clientes na captação de recursos financeiros para o desenvolvimento de empreendimento imobiliários, e é responsável pela condução de operações estruturadas multidisciplinares, que objetivam o financiamento imobiliário direto ou indireto.



Estanislau Toledo

sócio
KLAR CONSTRUTORA

INCORPORADOR E DESENVOLVEDOR



Fábio Augusto Moraes Martins

Diretor de Gerenciamento de Propriedades
JLL

CORPORATE REAL ESTATE CONSULTING



Fábio Martins é diretor regional na JLL. Desde 1997 atua no mercado imobiliário e há 8 anos lidera o time de Gerenciamento de Propriedades com mais de 150 funcionários que são responsáveis pela administração de imóveis que totalizam, em área, cerca 2 milhões de metros quadrados e R\$ 4 bilhões em valor de patrimônio. Desde que assumiu essa diretoria atingiu as metas de crescimento com resultados, em média, 20% acima do estipulado em budget. Fábio é Engenheiro Eletrônico pela FAAP, com MBA concluído na Itália.



Felipe Goes

CEO
SÃO CARLOS EMP. E PART.

PROPERTY COMPANY

Aquisição gestão e venda de imóveis corporativos e comerciais.



Felipe Goes é, desde 2012, CEO da São Carlos, na qual ingressou em 2011 como diretor superintendente. Anteriormente, ocupava a posição de secretário municipal de Desenvolvimento do Rio de Janeiro. Trabalhou também na McKinsey, sendo os últimos quatro anos como sócio, com atuação destacada nos setores de infraestrutura e financeiro no Brasil, na Europa e nos EUA. É formado em Administração de Empresas pela PUC-RJ e possui MBA pela Universidade de Michigan.



Fernanda Mustacchi

Partner
MUSTACCHI ADVOGADOS

LAW FIRM

Especializado nas áreas de Direito Imobiliário, Direito Societário, Direito Empresarial e Contencioso Civil.

Fernanda Mustacchi foi responsável pelo departamento jurídico da Kara José Incorporadora de 2004 a 2009, ano em que foi integrar a equipe de Real Estate do escritório Navarro Advogados. Em 2011, fundou o escritório Mustacchi Advogados, trazendo para a equipe outras advogadas que possuem seus mesmos ideais. Hoje, os clientes de real estate equivalem a 70% da movimentação do escritório, focado em empresas de pequeno e médio portes.



Fernanda Rosalem

Diretora
PÁTRIA INVESTIMENTOS

INVESTMENT MANAGER

Patria Investments is one of the largest alternative investments manager focused on LatAm assets, specially in Brazil.

Fernanda Rosalem is a Real Estate Director at Patria Investimentos. Before joining Patria, Ms. Rosalem was a Managing Partner at RBR Asset Management, an independent real estate investment firm. Prior to that, Mr. Rosalem was a Capital Markets Director at Cushman & Wakefield. From 2007 to 2011, Fernanda was a senior manager at Brazilian Capital, being responsible for analyzing opportunities and structuring real estate funds. Ms. Rosalem holds a BA in business administration from EAESP – Fundação Getúlio Vargas and a Master's Degree in Finance from Fundação Dom Cabral.

PÁTRIA

Apresentamos



Fernando Faria

Vice-Presidente
CBRE

COMMERCIAL REAL ESTATE COMPANY

Real Estate Consultancy specialized in providing solutions to investors developers occupiers and owners in all business lines.

Fernando Faria chegou à CBRE em 1990. Como diretor de Investimentos, dedicou-se a serviços de consultoria para investidores institucionais. Em 1998, tornou-se diretor da divisão de Serviços Corporativos no Brasil, responsável pela coordenação e supervisão de estudos de viabilidade financeira e realocação, assim como site selection, gestão de aquisições e transações de aluguel, representando o interesse dos ocupantes. A partir de 2007, acumulou as duas funções, comandando os times de Corporate Services e Investimentos. Desde 2011, é VP da CBRE Brasil.

CBRE



Francine Agra Martini Martins

Superintendente de Negócios Imobiliários
BSP EMP. IMOBILIÁRIOS

INVESTIDOR E DESENVOLVEDOR

Gestão de ativos imobiliários da Organização Bradesco e desenvolvimento de projetos e soluções imobiliárias em todo o Brasil

Francine Agra Martini Martins possui experiência no mercado imobiliário há cerca de 17 anos, gerenciando o ciclo completo de incorporação de diversos tipos de produtos. Foi responsável pelas áreas de Produto e Incorporação da Odebrecht e da Cyrela nas regiões Norte, Nordeste, Centro-Oeste e Sudeste do País. Atualmente, responde na BSP Empreendimentos Imobiliários pela gestão de mais de 800 ativos imobiliários da organização Bradesco distribuídos nas principais praças nacionais.



BSP
Empreendimentos
Imobiliários



Francisco Lopes

Diretor de Real Estate
PARTICIPAÇÕES MORRO VERMELHO

PROPERTY COMPANY

Larga experiência em empresas de grande e médio porte dos setores industrial e de serviços, tais como Manah S.A., Grupo La Fonte/Iguatemi, Grupo Mauricio de Sousa Produções e Grupo Camargo Correa. Atuação em diversos projetos de Real Estate, desenvolvimento, estruturação, implantação e gerenciamento, nos segmentos corporativo e de varejo. Formação: Engenharia Elétrica e administração de Empresas no Mackenzie, MBA Executivo Internacional da FEA/USP. Participação em cursos de especialização no Brasil e Exterior nas principais instituições, USP, FGV, Mauá, Kellogg School of Management, Vanderbilt University, Cambridge University, Lingnan University (China), ICSC.



François Rahme

Diretor
F2 INCORPORADORA E CONSTRUTORA

DEVELOPER

François Rahme é engenheiro Civil, formado pela universidade FUMEC MG, Pós-graduado em Gestão de Projetos na Fundação Dom Cabral, sócio diretor das empresas F2 Incorporadora e Panoramic Realidade Virtual.

F2
CONSTRUTORA



Gastão Valente

Senior Vice President
GIC

SOVEREIGN FUND

GIC is a sovereign wealth fund established by the Government of Singapore to manage its foreign reserves with the aim to achieve good long-term returns above global inflation. The fund's assets had been estimated at US\$359 billion



Gastão Valente é senior vice president do GIC desde 2013. Tem mais de 20 anos de experiência profissional, sendo 12 deles em investimentos imobiliários. Foi diretor do BTG Pactual, trabalhou com comércio exterior e na Deloitte Consulting. É economista graduado pela PUC-Rio e tem mestrado em Economia com ênfase em Finanças pela Universidade de Montreal.



Giancarlo Nicastro

CEO
SIILA BRASIL

PESQUISA DE MERCADO

Siila Brasil é uma plataforma de inteligência imobiliária desenvolvida exclusivamente para o mercado comercial brasileiro.



Giancarlo Nicastro ocupa hoje o cargo de CEO da Siila Brasil, uma plataforma dedicada ao mercado imobiliário comercial brasileiro, com informações de transações realizadas, especificações técnicas de propriedades, anúncios de imóveis disponíveis para venda e locação e mercado de capitais, entre outros. É engenheiro civil, com mais de dez anos de experiência no mercado imobiliário comercial brasileiro. Ao longo de sua carreira, gerenciou aquisições de diversos tipos de ativos comerciais, gerando mais de R\$ 500 milhões em receita.



Guilherme M. Auriemo

Diretor Geral
AURINOVA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Engenheiro civil pela Universidade Presbiteriana Mackenzie (2001), conta com MBA em administração de Empresas com ênfase no mercado Real Estate pelo Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP (2006). Atua profissionalmente no mercado imobiliário, tendo adquirido larga experiência no desenvolvimento de produtos tanto residenciais como comerciais e corporativos, de alto e altíssimo padrão nas regiões Sul e Sudeste. Desde 2004 é o Diretor responsável pela Incorporação na AurinoVA Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora nacional de capital privado com produtos nos segmentos de luxo tanto residenciais como corporativos, desenvolvidos em São Paulo e Joinville, sempre guiados pelos valores da companhia.



Guilherme Soares

Director Project
JLL

CORPORATE REAL ESTATE CONSULTING



Guilherme Soares, Engenheiro Civil pela Poli-USP com especialização em Real Estate na mesma instituição, é Managing Director do grupo de Projetos e Obras da JLL e da unidade da Tétris no Brasil, onde atua na entrega de soluções para investidores e ocupantes nos setores de varejo, serviços financeiros, interiores corporativos, projetos industriais e hotéis. Com 27 anos de experiência no Mercado Imobiliário e na JLL desde 2005, lidera um time de 90 profissionais.

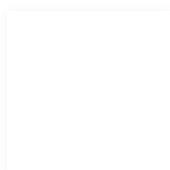


Guilherme Terra

Sócio
DUARTE GARCIA, SERRA NETTO E TERRA ADVOGADOS

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Atuação nas áreas de direito Imobiliário Civil Comercial Tributário e Administrativo tanto consultivo quanto contencioso.



Graduado pela Faculdade de Direito da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC/ SP) em 2006. Especialista em Direito Imobiliário Empresarial pela Universidade Secovi - SP. Mencionado no guia Legal 500 Latin America 2012. Membro do Conselho Jurídico



Gustavo Pellicciari

Diretor de Incorporação
CCDI

DEVELOPER

Desenvolvimento imobiliário com atuação em residencial de média e alta renda edifícios corporativas e logística.



Gustavo Pellicciari é engenheiro civil formado pela Escola Politécnica da USP, com especialização em Administração de Empresas pela FGV. Tem mais de 20 anos de experiência em real estate, construção racionalizada, planejamento estratégico, fusões e aquisições. É hoje diretor de Incorporação da CCDI.



Hernani Varella Jr

Sócio-diretor
TALLENTO ENGENHARIA

MANAGEMENT COMPANY

26 years managing and getting results in all kind of projects nationwide in the real estate market.



Hernani Varella Jr é formado em Engenharia Civil pela Escola Politécnica da USP e tem especialização em Gestão de Projetos pela FGV. Em 1989, fundou a Talento, da qual é sócio diretor. Foi diretor da Associação Comercial de São Paulo de 1991 a 1995.



Italo Mazzarella

Diretor Fundador
GAIA CONSULTORIA E GESTÃO AMBIENTAL

ENVIRONMENTAL LICENSING



Italo Mazzarella é diretor fundador da Gaia Consultoria e Gestão Ambiental, empresa que está no mercado há 19 anos, atuando com projetos de conservação, licenciamento, planejamento e gestão socioambiental. Graduado em Biologia pela Universidade São Judas Tadeu, conduziu palestras proferidas sobre conservação e biologia de mamíferos marinhos em universidades, faculdades, colégios, bibliotecas e política ambiental. Também possui trabalhos publicados relacionados com urbanismo, conservação, sustentabilidade, manejo de fauna e flora silvestre. Em seu currículo apresenta extensa lista de consultoria prestadas para iniciativa privada e organizações não governamentais.



Ivan Schara

Executive Manager RE
PREVI

FUNDO DE PENSÃO

Maior Fundo de Pensão da América Latina



Economista com mestrado em administração pelo IBMEC-RJ, MBA em finanças na FGV-RJ e MBA em Gestão de Negócios no Ibmecc-RJ. Head da área de gestão ativos imobiliários da Previ - Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil.



Jayme Fonseca

CFO
OR

INCORPORADORA



Administrador de Empresas pela UNIFACS, com Especialização em Finanças da PUC e Master em Contabilidade e Finanças pela Manchester University Business School. Desenvolveu sua carreira na área financeira do Grupo Odebrecht, tendo passado pelos segmentos de Engenharia e Construção, Química e Petroquímica, Imobiliário e pela Holding. Lidera como CFO na OR desde janeiro de 2017.



José Manoel Lopez

Sócio-Diretor
MAUÁ CAPITAL INVESTIMENTOS

ASSET MANAGEMENT

A Mauá Capital é uma empresa de gestão de recursos independente com R\$ 3,3 Bilhões sob gestão, que oferece investimentos alternativos de alto valor agregado para seus clientes. A empresa possui especialização em duas classes de ativos: Macro e Crédito Imobiliário.



Sócio-diretor da Mauá Capital corresponsável pela área de Real Estate Debt com 28 anos de experiência em empresas multinacionais e nacionais de renome. Experiência em Crédito, Transações e Gestão de negócios voltados ao mercado Imobiliário, em empresas como Banco Santander, Citibank, Jones Lang LaSalle, Método Engenharia e Brazilian Capital. Atuação também como Vice-Presidente da ABECIP e como membro do Conselho de Administração da CIBRASEC. Graduado em Engenharia de Produção pela Poli-USP, com pós-graduação em Finanças pela FGV e especialização em negócios pela Kellogg em Chicago, curso coordenado pela Fundação Dom Cabral.



Julian Villacorta

Managing Director
HINES

INVESTIDOR

Empresa privada de investimentos imobiliários, fundada em 1957 e presente em 20 países. Com 533 empreendimentos em seu portfólio, representando mais de 19,8 milhões m². No Brasil desde 1998, já desenvolveu e adquiriu mais de 2,4 milhões de m².



Senior real estate development and investment management professional with more than 20 years of successful experience comprising Real Estate Development/Project Management, Strategic Planning, Operations, Business Development, Sales, Investment Analysis and Financial Management. Currently Senior Director and member of the Senior Management at Hines Brazil.



Ken Wainer

Founding Partner
VBI REAL ESTATE

INVESTOR

Housing Office Development and Retrofit shopping mall development and logistic warehouses developments.

Ken co-founded VBI Real Estate in 2006 and has been involved in all of VBI Real Estate's investments since inception. Prior to the formation of VBI Real Estate Ken was a founding partner of Vision Brazil and was responsible for establishing the real estate private equity practice.

VBI
REAL ESTATE



Luciano Rossi

Sócio
PINHEIRO NETO ADVOGADOS

LAW FIRM

Founded in 1942, Pinheiro Neto Advogados is a Brazilian, independent, full-service firm specializing in multi-disciplinary deals and in translating the Brazilian legal environment for the benefit of local and foreign clients.

Luciano Rossi é graduado pela Faculdade de Direito de São Paulo e tem mestrado em Direito pela Universidade de Oxford. É sócio da área Empresarial imobiliária do escritório Pinheiro Neto Advogados de São Paulo e também já trabalhou como associado estrangeiro no Escritório Cravath, Swaine & Moore, em Nova York. Participou de diversas operações, auditorias e projetos no segmento imobiliário no Brasil, envolvendo, entre outros, aquisição de imóveis, locações, hipotecas, penhores e transações com imóveis rurais. É também especializado em financiamento imobiliário.

PINHEIRONETO
ADVOGADOS



Marcelo da Costa Santos

CEO & Sócio-diretor
NAI BRAZIL

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Assessoria imobiliária presente em 25 cidades brasileiras provém soluções de negócios e consultoria para proprietários inquilinos e investidores.

Marcelo da Costa Santos tem mais de 25 anos de experiência nos setores financeiro, de private equity e imobiliário. Foi VP da Cushman & Wakefield, diretor e sócio da Stratus Investimentos e diretor e sócio da MaxCap. Também fundou e foi diretor da VCF, foi head de Corporate Finance do Banco Santos, diretor adjunto de M&A do UBS Warburg e analista de Investimentos Buy-side do ABN Amro. Atualmente, é CEO e sócio-diretor da NAI Brazil. É bacharel em Economia pela FEA-USP.

NAI
Brazil



Marcelo Fedak

Managing Director
BLACKSTONE

INVESTOR

Blackstone is a leading global alternative asset manager with total AuM of approximately \$371bn as of June 30, 2017 (\$104.0bn in RE, \$100.0bn in PE, \$72.5bn in hedge fund solutions, and \$94.5bn in credit businesses)

Marcelo Fedak is involved in sourcing and analyzing investment opportunities in Latin America and heads the Sao Paulo office. Prior to joining Blackstone in 2015, Mr. Fedak was at BTG Pactual where he was a Partner and Head of Real Estate, overseeing over \$3 billion of assets under management across Latin America. Prior to that, Mr. Fedak worked at Goldman Sachs and Credit Suisse and was involved in various M&A and capital market transactions across multiple industries.

Blackstone



Marcelo Yunes

COO
YUNY INCORPORADORA

DEVELOPER

Incorporação Imobiliária nos segmentos alto, médio, econômico e Comercial AAA com atuação principal na cidade de São Paulo.

Marcelo Mariz de Oliveira Yunes, formou-se em Direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie em 1995. Desde o ano 2000 ocupa a posição de vice-presidente e COO na Yuny Incorporadora, uma companhia que atua no setor imobiliário com cerca de 80 empreendimentos lançados e mais de R\$ 17bi em valor geral de vendas.

yuny
Incorporadora



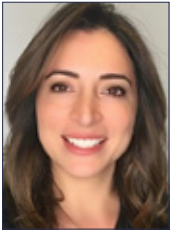
Marco Siqueira

CEO
OR

INCORPORADORA

Arquiteto e Urbanista pela Faculdade de Belas Artes em SP, em 2001, e Mestre em Ciências Imobiliárias pela Universidade de NY, em 2006. Está há 10 anos no Grupo Odebrecht, tendo trabalhado também na Tishman Speyer, com experiência prévia no varejo. Na OR, liderou a área de investimentos tendo sido responsável como diretor regional pelos mercados de Brasília, Belo Horizonte e Rio de Janeiro, assumindo a presidência da empresa em janeiro de 2017.

OR



Maria Beatriz Salcedo

Diretora de Real Estate
WEWORK

Maria Beatriz is Director of Expansion at WeWork Brazil. She has over 11 years of real estate experience in portfolio management, acquisitions, retrofitting, development and brokerage across all assets classes. Prior to joining WeWork, she worked for Brookfield Property Group as Investment Manager in Brazil and for Brookfield Financial as VP of Real Estate. Her curriculum also includes an entrepreneurial experience with real estate financial and advisory services for São Paulo's market with operation of land brokerage, building asset disposal structuring new residential and commercial developments.



Marina Del'Arco

Sócia
NEGRÃO, FERRARI & ASSOCIADOS

Especializado em representar empresas e instituições financeiras em operações imobiliárias, societárias e no mercado de capitais, bem como em litígios judiciais, o escritório une aspectos tradicionais inerentes à prática da advocacia, com modernidade.

SÓCIA DO NFA ADVOGADOS, ATUA HÁ MAIS DE DEZ ANOS NA ÁREA DE DIREITO IMOBILIÁRIO, COM ÊNFASE NA ESTRUTURAÇÃO DE OPERAÇÕES ENVOLVENDO O MERCADO IMOBILIÁRIO, AQUISIÇÃO IMOBILIÁRIA, INCORPORAÇÕES, AUDITORIA IMOBILIÁRIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EM GERAL. ASSESSORA DIVERSAS INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS E OUTRAS EMPRESAS DO SEGMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, BEM COMO INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS NA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS, INCORPORAÇÕES, AUDITÓRIAS E DEMAIS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS.



Mario Maia

Diretor Operacional
IRB PARTICIPAÇÕES

INVESTIDOR

Mario Maia é diretor Operacional do IRB Investimentos e Participações Imobiliárias, desde 2016. O executivo iniciou sua trajetória no ressegurador IRB Brasil RE em 2015 e foi responsável pelo projeto de reorganização societária que originou as cinco empresas que constituem o braço imobiliário do grupo. Engenheiro civil formado pela Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), Mario também é bachelor em business management pela Oklahoma Baptist University e possui MBA em finanças pelo Ibmec. Com mais de dez anos de experiência, Mario teve passagens por empresas do mercado de serviços e construção civil e atuou nas áreas de orçamento, consultoria e viabilidade de projetos.



Martin Jaco

CEO
BR PROPERTIES

PROPERTY COMPANY

Aquisição desenvolvimento e operação de imóveis comerciais em portfólio próprio.

Martin Jaco iniciou sua carreira na Andrade Gutierrez e na Método Engenharia. Depois, foi para a CBRE, onde liderou o departamento de Investimentos por 11 anos. Em 2007, juntou-se à startup BR Properties como CIO, com o objetivo de estruturar o departamento de Investimentos da companhia, responsável por aquisições, mercado, desenvolvimento e locação. Em 2010, a BR Properties fez seu IPO e hoje é uma das mais importantes empresas de commercial real estate no Brasil. Atualmente, Martin responde como CEO da companhia.



Max Lima

Sócio-diretor
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS

INVESTOR

Hemisferio Sul Investimentos is a leading investment management company focused on real estate investments throughout Brazil.

Max Lima é sócio fundador da HSI e da Prosperitas Investimentos, responsável pela gestão de aproximadamente US\$ 2,5 bilhões em ativos aplicados fundamentalmente no mercado imobiliário. Também é presidente do conselho da Cipasa Urbanismo e membro do conselho da Saphyr Holdco Serviços de Shopping Centers. É formado em Economia pela Universidade de Chicago.



Moise Politi

Senior Advisor RE Asset Management
UBS BRAZIL

INVESTMENT BANK

Presente em 54 países, o UBS se dedica a atender clientes private, institucionais e corporativos, com excelência em assessoria e soluções em investimento é um dos maiores e mais respeitados administradores de patrimônio do mundo.

Moise Politi é engenheiro civil formado pela Escola de Engenharia de Mauá e participou diversas vezes do One Week YPO President Seminar da London Business School e da Harvard Business School. Atualmente, é senior advisor to Real Estate Asset Management do UBS Brazil. Antes, ocupou posições de liderança nas instituições BTG Pactual, Banco Pan, Brazilian Finance & Real Estate, Banco Ourinvest, EITSA Serviços de Consultoria, Blocker Assessoria de Investimentos e Chase Manhattan Bank.





Nessim Daniel Sarfati

Sócio-diretor
BARZEL PROPERTIES

INVESTOR & DEVELOPER

Barzel Properties is a Real Estate Asset Management firm focused on investing capital from international funds (sovereign wealth, endowments and pension funds) in the Brazilian real estate market. Mainly corporate buildings and industrial/logistics center

Civil Engineer & MBA For 30 years having initiated and managed Cyrela Real Estate Group, the Office and Logistics investments, development, leasing and property management. In 2015 founded Barzel Properties.



Otair Guimarães

Diretor
ENFORCE GROUP

DEVELOPER, INVESTOR AND DISTRESSED ASSET

A Enforce é uma empresa de gestão de créditos inadimplentes corporativos e portfólios imobiliários e especialista em imóveis estressados, controlada pelo Banco BTG Pactual.

Otair Guimarães é formado em Administração de Empresas, perito avaliador e especializado em estresse imobiliário e estruturação financeira imobiliária. Tem mais de 15 anos de experiência no mercado imobiliário e, desde 2001, desenvolve atividades relacionadas ao fomento mercantil. Em 2003, fundou a FORN Empreendimentos. Posteriormente, criou a A20 Empreendimentos Imobiliários (2006) e a Lances Negócios Imobiliários (2013), que hoje se transformaram na Leste Realty e Leste Real Estate. Em 2015 fundou com o BTG Pactual a Enforce Gestão de Ativos. Atualmente, é o sócio executivo responsável pelas áreas comercial, regulatória e institucional da Enforce Gestão de Ativos SA e Leste Realty.



Paulo Millen

Diretor
GTIS PARTNERS

INVESTMENTS & DEVELOPMENT

Investments through direct equity and non-traditional activities in the residential retail industrial office hotel and mix-use sectors

Paulo Millen is a Director of Asset Management at GTIS, and is responsible for office development and asset management in Brazil. Mr. Millen's experience in the real estate industry began in 2005, specializing in construction and development of residential, commercial and mixed-use projects in Brazil. Prior to joining GTIS, Mr. Millen was a Development and Sales Manager focused on marketing and sales strategy at Lindencorp, a major São Paulo-based development and investment firm. Prior to Lindencorp, Mr. Millen was responsible for project approvals at CIPASA, a major land developer in São Paulo. Mr. Millen received a Civil Engineering degree from Fundação Armando Alvares Penteado (FAAP).



Paulo Mendonça

Sócio
TOZZINI FREIRE ADVOGADOS

FULL SERVICE

Organização de serviços jurídicos líder na América Latina com atuação em todas as áreas do direito empresarial.

Paulo Mendonça tem ampla experiência na estruturação e negociação de contratos nacionais e internacionais nas áreas de negócios imobiliários, hotéis e resorts. Possui atuação destacada na aferição e formulação de estruturas criativas para remediação de riscos legais, assessoria estratégica em processos judiciais e consultoria geral acerca das mais diversas questões afetas aos seus ramos de atuação.



Pedro Mesquita

Diretor - Mercado de Capitais
XP INVESTIMENTOS

INVESTMENT BANK

Pedro Mesquita, desde 2014 é o sócio responsável pelo setor de Real Estate dentro da área de Mercado de Capitais da XP Investimentos. Anteriormente Pedro trabalhou na RB Capital e no Banco CR2, em ambos com foco em operações estruturadas para o setor de Real Estate. Pedro é formado em Administração pela Fundação Getúlio Vargas -EAESP.



Rafael Birmann

President
BIRMANN S/A

DEVELOPER

Rafael Birmann atua como incorporador imobiliário desde 1978, quando fundou a Birmann, tendo realizado projetos de edifícios de escritórios com significativo impacto no mercado imobiliário de São Paulo por sua qualidade e inovação. Atualmente, coordena a incorporação de um edifício de 50 mil m² de escritórios de altíssimo padrão na av. Faria Lima, em São Paulo, e um projeto de urbanização em área de 16 milhões m² em Brasília.





Rafael Vasconcelos

Real Estate Investment
VALIA - PENSION FUND

PENSION FUND



Rafael Vasconcelos é administrador formado pela PUC-Rio e com MBAs em marketing e investimentos ambos pela PUC-Rio. Possui experiência nas multinacionais Vale e Gerdau onde atuou em diferentes áreas das diretorias de Serviços compartilhados e infraestrutura. É gerente de investimentos imobiliários da Fundação Valia onde administra carteira de cerca de R\$1,2 bilhões em ativos.



Raphael Espirito Santo

Sócio
VEIRANO ADVOGADOS

ADVOGADO IMOBILIÁRIO



Raphael Espirito Santo é advogado especializado em Direito Imobiliário com atuação destacada junto a investidores estrangeiros e nacionais nos setores hoteleiro, de incorporação imobiliária, fundos de investimento e shopping centers. É sócio do Veirano Advogados.



Renan Rodrigues

Mercado de Capitais
XP INVESTIMENTOS

INVESTMENT BANK



Renato C.P. Fusaro

Latin America RE & Planning Director
JOHNSON & JOHNSON

CORPORATE REAL ESTATE



Research and development manufacture and sale of a broad range of products in the healthcare field in virtually all countries of the world.

Renato Fusaro, Latin America Real Estate Director with more than 15 years' experience. Already executed Real Estate projects across all Latin America Countries. Previous experience at General Motors and Citibank. Often invited to participate as a speaker in Real Estate & Facilities events and conferences around the world (Brazil, USA & Europe). Also it is the actual CoreNet Brazil Association President.



Renato Farah

Sócio Diretor
CITYCON

CONSTRUTORA



Atua no ramo da construção civil e incorporação desde 1994, em todo o Território Nacional, nas áreas residencial, comercial, industrial, hospitalar, hoteleira, além de atender os segmentos de varejo, logística e obras comunitárias.

Engenheiro civil graduado pelo Mackenzie, pós-graduado em administração de empresas pela FGV e especialização em marketing pela ESPM. É sócio e diretor da Citycon Engenharia e Construções – empresa que atua no setor de engenharia e incorporações imobiliárias há 23 anos. Sócio e diretor da Incofar Empreendimentos e Participações – empresa patrimonial com foco em renda recorrente.



Renato Kluger

Sócio-diretor
SANCA INCORPORAÇÕES

LOG DEVELOPER



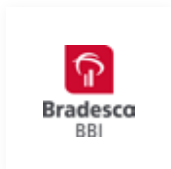


Ricardo Behar

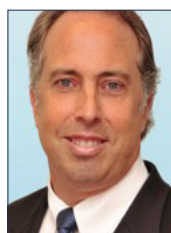
Managing Director
BRADESCO BBI

BANCO DE INVESTIMENTO

Assessor financeiro para empresas incluindo o setor de Real Estate em fusões e aquisições e na captação de recursos.



Ricardo Behar é managing director do Bradesco BBI. Está no ramo de investment banking desde 1996 e trabalhou para Morgan Stanley, Salomon Smith Barney, DLJ e Banco de Investimento Garantia. Atualmente, é responsável por client coverage & origination em indústrias como a de real estate, cimentos e conglomerados mas já atuou no atendimento de outros segmentos, como infraestrutura, papel, metais e mineração, oil field services e química. No Bradesco BBI, está diretamente envolvido com operações de equity, renda fixa e M&A.



Ricardo Betancourt

President - Brazil
COLLIERS INTERNATIONAL

REAL ESTATE CONSULTING

Portfólio completo de soluções imobiliárias em todo o mundo.



Ricardo Betancourt possui mais de 25 anos de experiência em companhias de diversos setores, tais como Setor Imobiliário, Construção Civil e Serviços. Dirige todas as operações estratégicas da Colliers no Brasil, incluindo os escritórios de São Paulo, Campinas e Rio de Janeiro, com mais de 160 colaboradores sob seu comando. É reconhecido como um dos mais importantes especialistas no mercado imobiliário industrial de São Paulo. Em 2002 consagrou-se como o primeiro brasileiro a receber a certificação CCIM (Certified Commercial Investment Member).



Roberto de Abreu Pereira

Diretor-presidente
ETOILE

DEVELOPER

Executa projetos de escritórios, condomínios logístico industrial e administração hoteleira.



Roberto Pereira é fundador e diretor presidente do Etoile, grupo focado em desenvolvimento imobiliário estabelecido em São Paulo e criado em 2004. Antes, Roberto e seus sócios operavam com a marca Serplan, que entregou mais de 40 projetos totalizando 7 milhões de m². Previamente, ele foi gerente de Real Estate do Unibanco, supervisionando projetos de investimento imobiliário.



Roberto Perroni

CEO
BROOKFIELD PROPERTY GROUP BRAZIL

PROPERTY COMPANY

Empresa dedicada a investimentos em imóveis, aquisição e construção de escritórios e galpões industriais com foco em renda.



Roberto Perroni é Managing Partner e CEO da Brookfield Property Group Brazil. Com mais de 25 anos de experiência no setor imobiliário, está na Brookfield desde 2012, onde foi responsável pela aquisição e desenvolvimento de um dos maiores portfólios de escritórios Classe AAA do Brasil. Entre 2010 e 2012, foi Presidente da Cyrela Commercial Properties. Foi CEO da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário por seis anos. Atuou por dez anos como Diretor de Negócios da Birmann S.A. Graduado em Engenharia Civil pela FAAP e com pós pela Universidade Politécnica de Milão. Por mais de dez anos, Roberto foi professor do MBA de Real Estate da Fundação para a Pesquisa em Arquitetura e Ambiente, ligada à Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP.



Rodrigo Abbud

Managing Principal
VBI REAL ESTATE

INVESTOR

Housing Office Development and Retrofit shopping mall development and logistic warehouses developments.



Rodrigo Abbud é sócio fundador da VBI Real Estate, gestora de investimentos imobiliários com mais de US 1Bi sob gestão e como membro do seu comitê de investimentos, está envolvido em todos os projetos da empresa desde a sua criação em 2006. Formado em Engenharia pela Escola Politécnica da USP, com MBA pela Reading University (UK), College of Estate Management, Fellow pelo RICS. Iniciou sua carreira em 1994 na BOVESPA, e, posteriormente, em 1997, iniciou a sua carreira no mercado imobiliário, juntando-se à CB Richard Ellis, empresa de consultoria imobiliária, onde sua maior responsabilidade era o de aconselhar os incorporadores e investidores imobiliários no tipo de produto a ser desenvolvido e no processo de comercialização dos seus imóveis.



Rodrigo Bicalho

Sócio-diretor
BICALHO E MOLLICA ADVOGADOS

LAW FIRM

Escritório de Advocacia especializado em direito imobiliário empresarial urbanístico ambiental e mercado de capitais imobiliário.



Rodrigo Bicalho é advogado especializado em Direito Imobiliário formado pela USP. Integra o conselho do Secovi-SP e é coordenador geral e professor do curso de especialização em Direito Imobiliário Empresarial do Secovi-SP, professor de Direito Imobiliário do curso de pós-graduação/ MBA da Escola Politécnica da USP 'Tecnologia e Gestão na Construção Civil', diretor do IBDIC, palestrante e autor de artigos publicados em jornais e revistas especializadas nacionais e internacionais. É sócio diretor do Bicalho e Mollica Advogados.



Rossano Nonino

CEO
REICO GESTORA DE INVESTIMENTOS

INVESTMENTS MANAGEMENT

Real estate investment management targeting residencial and comercial assets



Rossano Nonino is CEO at REICO Gestora de Investimentos, since may 2017. Prior to REICO, Rossano was MD and CIO, RE Brazil at J.P. Morgan Asset Management, Global Real Assets responsible for all RE investment activities in Brazil. Rossano joined Gávea Investimentos, in 2012 and joined Global Real Assets in 2016. At Gávea, Rossano oversaw more than BRL 1 billion RE investments in properties, development projects and real estate securities. From 2002-2012, Rossano was MD at Brazilian Capital, responsible for over BRL 3 billion in RE investment funds in Brazil for international and domestic institutional investors. Earlier in his career, Rossano was a MD and Partner at Rio Bravo Investimentos Group ; Director at Banco Santander in São Paulo and



Sergio Athie

Sócio Fundador
GRUPO ATHIE WOHN RATH

Arquitetura, Engenharia e Construção de Escritórios, Fabril e Logística, Centros de Pesquisa, Residencial, Hotelaria, Desenvolvimentos Imobiliários.



Sérgio Athié é sócio fundador da Athié | Wohnrath, um dos principais escritórios de arquitetura no Brasil, o que lhe permite gerar diferentes soluções, tornando a empresa uma das mais completas na gestão de processos do mercado.



Tânia Costa

Diretora de Desenvolvimento
REGUS

CO-WORKING

A Regus é provedora global de ambientes de trabalho. Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios, em mais de 104 países, fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por minutos ou anos.



Tânia Costa, diretora de Desenvolvimento da Regus. Possui vasta experiência como consultora focada no desenvolvimento de negócios, gerenciamento de projetos e análise de mercado. Trabalhou como Diretora de Marketing para a Giroflex e como Manager Director Latam na Haworth Inc. Com mais de 15 anos de experiência em gerenciamento de projetos, trabalhou em consultorias como Cushman Wakefield e Hill International, tendo gerenciado projetos para clientes como Avon, Dow Chemical, SAP, Oracle, Michelin, BHP e Santander.



Thiago Santana

Diretor de Facilities
ABRAFAC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE FACILITIES

ASSOCIAÇÃO



Thiago Santana é Engenheiro Civil, MBA em Gestão de Negócios pela FGV e possui diversas especializações profissionais, incluindo a Universidade Disney e a titulação de Certified Outsourcing Professional pela IAOP. Atua há 20 anos no mercado de Facilities, tendo ocupado posições de direção em diversas empresas do setor, com experiência em projetos nos EUA e Europa. Nos últimos cinco anos foi Diretor Regional LATAM de uma multinacional do segmento, responsável por operações em 12 países da região. Desde 2017 é sócio da FacilityBR, consultoria especializada em melhoria de processos de serviços e facilities em empresas contratantes e fornecedores do setor. Thiago é casado e possui dois filhos.



Tiago Alves

CEO Brasil
REGUS

CO-WORKING

A Regus é provedora global de ambientes de trabalho. Sua rede de mais de 3.000 centros de negócios, em mais de 104 países, fornece espaços convenientes e de alta qualidade para as pessoas trabalharem, seja por minutos ou anos.



Tiago Angelo Alves, CEO da Regus do Brasil - o Executivo construiu sua carreira atuando como Diretor Executivo em empresas como Grupo Semco, ISS & Johnson Controls. Atualmente, ocupa a posição de Chief Operating Officer (COO) da Regus para toda América Latina e CEO para o Brasil. Tiago é graduado em Engenharia de Produção e possui MBA em Gestão Empresarial pela FGV (Fundação Getúlio Vargas) e pela UCLA (Universidade da Califórnia em Los Angeles), além de outras especializações no contexto do Corporate Real Estate & Serviços.



Zeina Latif

Chief Economist
XP INVESTIMENTOS

INVESTMENT BANK



Zeina Latif é doutora em Economia pela USP e economista-chefe da XP Investimentos, com passagem por várias instituições financeiras, como Royal Bank of Scotland, ING, Banco Real e HSBC Asset. É colunista do Estadão e membro do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social do Governo Federal.



Rodada de Negócios

Durante todo o GRI Escritórios 2018, o GRI promoverá rodadas de negócios entre os participantes que optarem por essa atividade. A ideia é aproximar ainda mais potenciais parceiros de negócios, ampliando as chances de construção de relacionamentos especiais e de geração de negócios.

Os participantes terão acesso ao aplicativo de relacionamento do GRI, por meio do qual podem agendar conversas entre si com toda a comodidade, e contarão ainda com o suporte da equipe do GRI, disponível para facilitar essas interações. O GRI também preparará espaços para conversas mais reservadas.



Matchmaking roundtables

Throughout GRI Offices 2018, the GRI will promote matchmaking roundtables between participants who opt-in for this activity. The idea is to bring your potential business partners closer and increase the chances for constructing special relationships and business deals.

All participants have access to the GRI relationship app, through which they can schedule conversations and meetings between themselves at convenience, and they are able too to rely on direct GRI team support for easier interaction. GRI prepares lounges for certain reserved meetings.



Marcelo Souza
Club Manager

T: +55 19 3203-0645

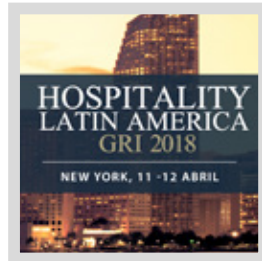
E: marcelo.souza@griclub.org

PRÓXIMOS EVENTOS 2018

UPCOMING EVENTS 2018



Latin America GRI
11 e 12 de Abril



GRI Hospitality Latam
11 e 12 de Abril



GRI Industrial & Logística
08 de Maio



GRI Hotéis
24 de Maio



GRI Residencial
07 de Junho



GRI Shopping & Retail
21 de Junho



GRI Loteamentos
12 e 13 de Setembro



Brazil GRI
06 e 07 de Novembro

CLUB PARTNERS



SECTORAL CLUB PARTNERS



Partner Loteamentos

Partner Escritórios

Partner Loteamentos

Partner Industrial

Partner Residencial

Partner Industrial

Partner Hotéis

COMPANY MEMBERS



CONECTAR-SE FICOU MAIS FÁCIL CONNECT MADE EASIER



Com o aplicativo de *matchmaking* do GRI Club, conectar-se com os *players* do mercado que mais fazem sentido para seu negócio ficou mais fácil.

Os membros do GRI Club e demais participantes do GRI Escritórios 2018 têm acesso ao app já a partir do momento do lançamento do programa. Ao desfrutar desse benefício, podem conhecer de antemão quem estará presente e se antecipar, fazendo contatos e agendando reuniões com antecedência e de forma planejada.

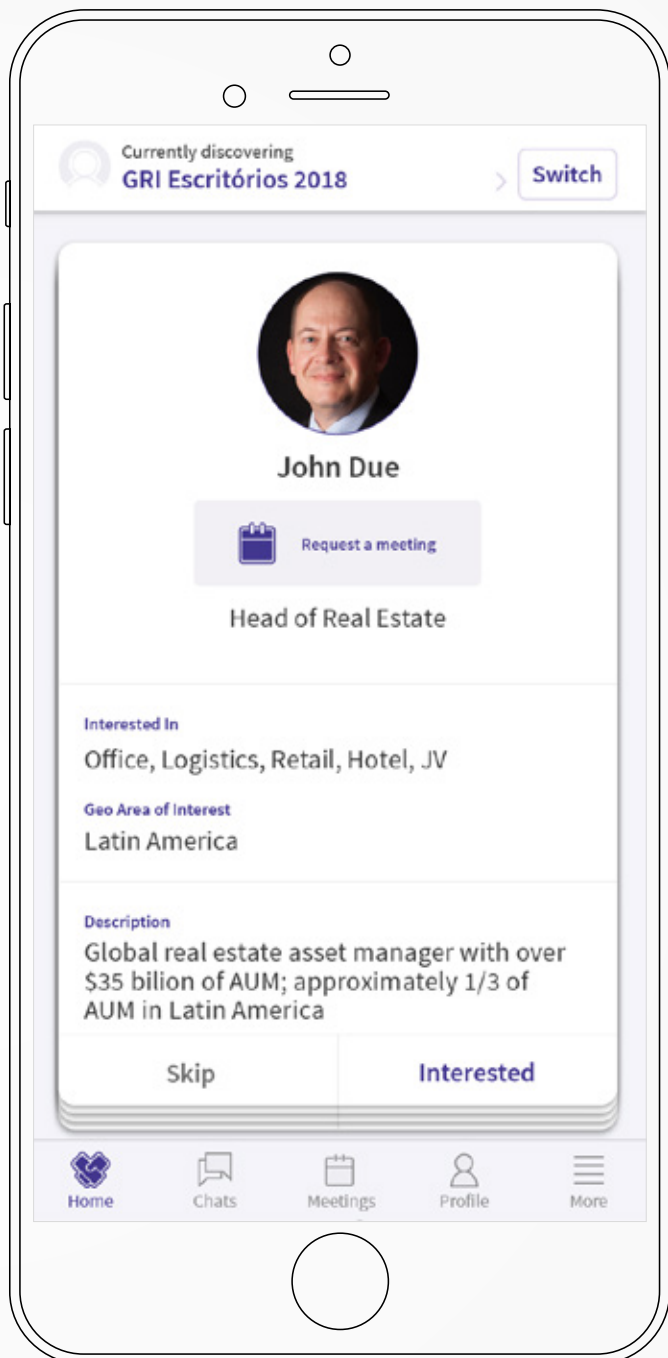
Via the GRI Club Matchmaking app connecting with the market players who make more sense for your business is easier.

GRI Club members and other attendees of GRI Offices have access to the app since the program release. This benefit allows them to get to know in advance who will be present at the conference in order to start making contacts and scheduling meetings previously to the event, in an organized manner.

Inscreva-se no GRI Escritórios 2018, baixe o aplicativo e comece a interagir com os participantes ativos na sua região e nos seus segmentos de negócios agora mesmo.

Register for GRI Offices 2018, download the app and meet the attendees who are active in your region and asset classes right now.

- 1. CLIQUE PARA FAZER O DOWNLOAD DO APLICATIVO.** Click to download the app.
- 2. FAÇA O LOGIN COM SEUS DADOS.** Login with your personal informations.
- 3. INICIE SEUS CONTATOS.** Start connecting.



O primeiro e mais avançado algoritmo de matchmaking para líderes de real estate.

The first and most advanced matchmaking algorithm for real estate leaders.



Encontrar a pessoa certa para interagir nunca foi tão fácil.

Finding the right people to meet has never been easier.



Conecte-se livremente antes, durante e após o evento.

Hassle free connections before, during and after the event.



Agende reuniões, construa conexões, obtenha o máximo da Experiência GRI.

Schedule meetings, build connections, make the most of your GRI Experience.

CBRE



IHG® InterContinental
Hotels Group

NAIBrazil

Regus

CLUB PARTNERS

BR Properties

SECTORAL CLUB PARTNER

N,F&A
ADVERTISING

CONTRIBUTOR SPONSOR


ETOILE


KAPHE

PARTNERS

www.griescritorios.org