GRI

The 6th Annual

GRI BRAZIL 2015

São Paulo 17th - 18th | NOVEMBER

Grand Hyatt Hotel

PORTUGUESE & ENGLISH PROGRAM | PROGRAMA EM PORTUGUÊS & INGLÊS

O PONTO DE ENCONTRO DOS QUE LIDERAM O SETOR IMOBILIÁRIO

LARGEST COLLECTION OF REAL ESTATE LEADERS IN BRAZIL

ESCRITÓRIO | HOSPITALITY | INDUSTRIAL & LOGÍSTICA | LOTEAMENTO | RESIDENCIAL | SHOPPING

OFFICE | HOSPITALITY | INDUSTRIAL & LOGISTIC | LAND DEVELOPMENT | RESIDENTIAL | SHOPPING

Investidores - Incorporadores - Bancos

Investors - Developers - Lenders

Conheça o Brazil GRI

About Brazil GRI

O principal encontro do mercado imobiliário no país está em sua 6ª edição, reunindo os líderes do setor em um ambiente elaborado para a troca de experiências, o relacionamento e o fomento de novos negócios.

Junte-se a quem decide os rumos da indústria imobiliária no evento mais importante do ano.

The main meeting of the real estate market in the country is in its sixth edition, bringing together sector leaders in an elaborate setting for the exchange of experiences, relationships and fostering new business.

Join those who decide the direction of the real estate industry in the most important event of the year.

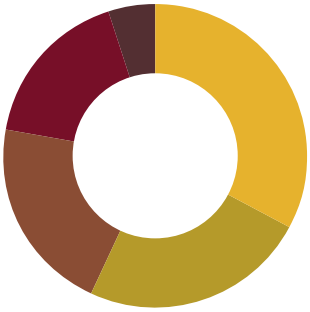
Onde e quando? | Where and when?

17 e 18 de Novembro - Hotel Grand Hyatt - São Paulo, Brasil | November 17th and 18th - Grand Hyatt Hotel - São Paulo, Brazil

Público-Alvo | Targeted Audience

- Loteadores
- Incorporadores
- Construtores
- Investidores institucionais
- Bancos de investimento
- Redes de shopping center
- Fundos de pensão e de private equity
- Fundos soberanos
- Especialistas
- Agências de fomento
- Operadores hoteleiros
- Holdings de real estate

- *Land developers*
- *Developers*
- *Builders*
- *Institucional investors*
- *Investments banks*
- *Shopping center chains*
- *Pension funds and private equity*
- *Sovereign wealth funds*
- *Advisors*
- *Development agencies*
- *Hotel chains*
- *Real estate holdings*



Composição do público | Audience Composition

- **33%** CEOs
- **24%** Presidents & VPs
- **21%** Managing directors & partners
- **17%** Directors & heads of Real Estate
- **5%** Outros Others

GRI Club Board

Conselho do Clube

ADRIANA DE ALCANTARA
TIAA-CREF
USA

CHRISTOPHER MOAD
CPPIB
CANADA

CLAUDIO BERNARDES
SECOVI - SP
BRAZIL

DANIEL CHERMAN
TISHMAN SPEYER
BRAZIL

DANIEL CITRON
BRAZIL

FAUZE ANTUN
PÁTRIA INVESTIMENTOS
BRAZIL

GASTÃO VALENTE
GIC
SINGAPURA

JOSHUA PRISTAW
GTIS PARTNERS
USA

LEANDRO BOUSQUET
VINCI PARTNERS
BRAZIL

LUIZ AMARAL
TRX
BRAZIL

MARTÍN JACO
BR PROPERTIES
BRAZIL

MARCELO FEDAK
BLACKSTONE
BRAZIL

MARCELO DA COSTA SANTOS
ENGEBANC REAL ESTATE
BRAZIL

MAX LIMA
HSI
BRAZIL

NESSIM SARFATI
BARZEL PROPERTI ES
BRAZIL

TOM HENEGHAN
EQUITY INTERNATIONAL
USA

PAULO GOMES
ADIA
UAE

RAFAEL BIRMANN
BIRMANN S/A
BRAZIL

WALTER CARDOSO
CBRE
BRAZIL

Vivencie a experiência GRI no encontro mais exclusivo do mercado imobiliário no País.

Num momento em que cada vez mais se faz necessário o diálogo entre os players da indústria, o GRI Club reúne no Brasil seus principais tomadores de decisão. A ideia é que juntos possamos discutir soluções estratégicas e oportunidades de negócios, incentivando a economia brasileira e fortalecendo o mercado imobiliário nacional como vitrine da América do Sul.

Por meio dessa plataforma de negócios criada pelo GRI e aplicada em mais de 18 países, conseguimos estabelecer um panorama de todo o mercado imobiliário, bem como conectar os investidores e desenvolvedores para construir e estreitar bons relacionamentos.

Se você acredita na importância das relações como a base para seus negócios, bem-vindo ao Brazil GRI 2015.

Um forte abraço.

Robinson Silva
Director, Special Projects - BRAZIL
GRI Club

Live the GRI experience with the most exclusive real estate market meetings in the country.

At a time when it is essential for an open dialogue between players of the market, the GRI Club in Brazil brings together their key decision makers. The idea is that together we can discuss strategic solutions and business opportunities, encouraging the Brazilian economy and strengthening the national real estate market as a showcase of South America.

Through this business platform created by GRI and applied in over 18 countries, we have established an overview of the whole real estate market and connected investors and developers to build and strengthen good relationships.

If you believe in the importance of relationships as the basis for business, welcome to Brazil GRI 2015.

Best regards.

Henri Alster
Chairman
GRI Club

Adriano Mantesso
Managing Director
BTG PACTUAL

Alexandre Frankel
CEO
VITACON

Allan Paiotti
Presidente
GUARDE AQUI

André Assumpção
Vice Presidente
BRADESCO BBI

André Freitas
Managing Director
CRÉDIT SUISSE

Arsênio Neto
CEO
GRUPO THÁ

CLARION PARTNERS

"O diferencial do GRI é a qualidade dos participantes. Acredito que os maiores players da indústria estão aqui. Por isso, temos de interagir, fazer networking e conhecer pessoas. Assim, podemos fortalecer parcerias e identificar novas oportunidades de negócios."

"The GRI differential is the quality of the participants. I believe that the major industry players are here. So we have to interact, network and meet people. So we can strengthen partnerships and identify new business opportunities."

Marcela Drigo - *Senior vice president*, Clarion Partners

"Encontramos todos os parceiros e continuamos discutindo negócios ao longo do ano. Estão todos sempre presentes aqui. Este é um momento bom para aprofundarmos algumas discussões e valorizo muito a seletividade dos participantes."

"We met all partners and have continued discussing business throughout the year. Everyone is always present here. This is a good time to delve into some discussions and I value the selectivity of the participants. "

Márcio Ventura - *Manager RE Investments*, PREVI

PREVI

TISHMAN SPEYER

"Além de boas discussões sobre diferentes assuntos, encontramos pessoas e temos oportunidades de nos relacionar e conversar. Efetivamente isso mostra o sucesso que o GRI está conseguindo trazer para o Brasil."

"Besides having good discussions on different subjects, we meet people and have the opportunity to make relationships and talk. Effectively this shows the success that GRI is bringing to Brazil. "

Daniel Cherman - *Senior MD & Country head for Brazil*, Tishman Speyer

Benny Finzi
Diretor
HINES

Bruno Laskowsky
CEO
VIVER INCORPORADORA

Carlos Martins
Co-Founder, Partner
KINEA INVESTIMENTOS

Christian Cunha
Diretor-Presidente shoppings
JHSF

Cláudio Dall'Acqua
New business director
IGUATEMI SHOPPING CENTERS

Dani Ajbeszyc
CFO
CPP - CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES

Henry Alster (GRI) e Sam Zell (Equity International)

Barry Sternlicht (Starwood Capital)

Brazil GRI 2014

Elie Horn (Cyrela), Ricardo Behar (Bradesco BBI), Luiz Amaral (TRX)

Diogo Mello
Vice President of Investments
PRUDENTIAL REAL ESTATE INVESTOR

Eduardo Gribel
Presidente
TENCO SHOPPING CENTERS

Eduardo Scopel
Diretor
SCOPEL EMPREENDIMENTOS

Felipe Góes
CEO
SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS

Greg Hajdarowicz
CEO
GRUPO GREMI

Guilherme Cesari
Vice-President Development
MARRIOTT INTERNATIONAL

Henrique Meirelles

GRI Hotéis 2015

Armínio Fraga

Meyer Nigri (Tecnisa)

Pérsio Arida (BTG)

Rubens Menin (MRV)

Leonardo Diniz (Rossi Residencial)

Guilherme Rocha
Director Head of Real Estate Investment Banking
BANCO VOTORANTIM

Gustavo Pellicciari
Diretor de Incorporação
CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Ken Wainer
Founding Partner
VBI REAL ESTATE

Marcela Drigo
Senior Vice President
CLARION PARTNERS

Marcelo Arenas
Head of Real Estate
HSBC

Marcelo Michalua
Sócio Diretor
RB CAPITAL

Por que participar do Brazil GRI 2015?

Why attend Brazil GRI 2015?

FORMATO | FORMAT

Devido à senioridade dos participantes, o Brazil GRI não possui palestras ou apresentações expositivas. O que temos são executivos chave debatendo temas relevantes ao setor, de maneira informal e espontânea.

Due to the seniority of the participants, GRI has no lectures or expository presentations. What we have are the key executives debating topics relevant to the sector, informally and spontaneously.

PÚBLICO | KEY PEOPLE

O GRI reúne diretores executivos, CEOs, presidentes e chairmen de empresas. Você estará ao lado dos principais decisores que atuam nos segmentos de real estate do Brasil.

The GRI brings together decision-makers, such as Executive Directors, CEOs, presidents and chairmen. Plenty of opportunities to network with main players and the most relevant executives of real estate sectors in Brazil.

Marco Raposo
Superintendente Executivo de Desenvolvimento Imobiliario
SANTANDER

Mauricio Tavares Barbosa
CEO
PROPERTY BRAZIL

Miguel Schimidt
Diretor de Real Estate
PARTICIPAÇÕES MORRO VERMELHO

Patrick Mendes
CEO South America
ACCOR HOTELS

Eduardo Suarez
Managing Director de Desenvolvimento
HILTON WORLDWIDE

Pedro Lodovici
CEO
CIPASA

Why attend Brazil GRI 2015?

Por que participar do Brazil GRI 2015?

CONTEÚDO | CONTENT

O ambiente interativo de troca de experiências proposto pelo GRI gera resultados concretos em termos de conhecimento e facilita a tomada de decisões.

Interactive environment to exchange experiences, generating concrete results in terms of knowledge and helping the decision-making process.

RELACIONAMENTO | NETWORKING

Utilize o encontro como plataforma de negócios. Conecte-se com os principais tomadores de decisão ativos no setor de real estate no Brasil.

Make the most of our meeting in order to find new business opportunities. Connecting to decision makers active in the sector.

INFORMAÇÃO DECISIVA | KEY INFORMATION

Antecipe tendências do setor, conheça soluções e casos de sucesso. Prepare-se com a inteligência de mercado e troca de experiências entre executivos líderes.

Anticipate industry trends, hear about the solutions and success stories of your colleagues. Prepare yourself with market intelligence and exchange of experiences among leading executives.

Renato Verseci
Sócio e Diretor de Gestão
XP INVESTIMENTOS

Ricardo Almendra
Managing Partner
BENX INVESTIMENTOS

Ricardo Antoneli
Chief Investment Officer
BENX INVESTIMENTOS

Roberto Perroni
Presidente
BROOKFIELD

Rodrigo Melo
Diretor Regional
ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Ruy Rego
CEO
IRON HOUSE

Keynote

BRASIL - O que ainda atrai investidores internacionais e até onde vai a disposição para riscos?

BRAZIL - What is still attracting international investors and how far are they willing to take risks?

17 de novembro 14h00 - 15h00 | november 17th, 2:00pm - 3:00pm

Jon Gray

Global Head of Real Estate, Blackstone

Jonathan D. Gray é líder global de Real Estate e membro do Conselho de Administração da Blackstone.

Desde que ingressou na companhia em 1992, Jon ajudou a construir a maior plataforma de imóveis do mundo, com US$ 93 bilhões em capital. O portfólio da Blackstone inclui os segmentos de hotéis, escritórios, varejo, shopping, industrial e residencial nos Estados Unidos, Europa, Ásia e América Latina.

Jonathan D. Gray is Global Head of Real Estate and member of the Board of Directors at Blackstone.

Since joining the company in 1992, Jon has helped build the biggest real estate platform in the world with $ 93 billion in capital. The Blackstone portfolio includes hotels, offices, retail, shopping malls, industrial and residential segments in the United States, Europe, Asia and Latin America.

Blackstone

- Entendendo a visão do investidor global sobre o Brasil e o apetite para investimento.
- Lições de mercados emergentes globais que podem ajudar a entender o futuro do setor imobiliário brasileiro.
- A atual conjuntura política e econômica e seus impactos na análise de oportunidades de médio e longo prazo no Brasil.

- *Understanding the global investor's outlook on Brazil and their appetite for investment.*
- *Lessons from global emerging markets that can help understand the future of the Brazilian real estate sector.*
- *The current political and economic conditions and their impact on the analysis of medium and long term opportunities in Brazil.*

TALK SHOW

18 de novembro | Quarta-feira
09h00 - 10h00

November 18th | Wednesday
09:00 am - 10:00 am

Mercado imobiliário no Brasil - Como manter-se competitivo num cenário macroeconômico desafiador?
Real estate market in Brazil - How to maintain a competitive edge in a challenging macroeconomic scenario?

ANTÔNIO SETIN
Presidente

CARLOS TEREPINS
Presidente

MAURO DIAS
Presidente

WALTER TORRE JR
Presidente

TIMETABLE

17 de novembro | Terça-feira

13h00 - 14h00	Credenciamento
14h00 - 18h00	Keynote & Discussões
18h00 - 19h00	Coquetel
19h00	VIP Board Dinner (Apenas sob convite - reservado para membros do GRI Club Infra, debatedores e patrocinadores).

Tuesday | november 17th

1:00 pm - 2:00 pm	Check-in
2:00 pm - 6:00 pm	Keynote & Discussions
6:00 pm - 7:00 pm	Cocktail
7:00 pm	VIP Board Dinner (By invitation only. Reserved for members of the GRI Infra club and co-chairs).

18 de novembro | Quarta-feira

08h30 - 09h00	Credenciamento
09h00 - 12h30	Talk Show & Discussões
12h30 - 14h00	Almoço
14h00 - 17h00	Discussões
17h00 - 17h30	Closing Coffee

Wednesday | november 18th

8:30 am - 9:00 am	Check-in
9: 00 am - 12:30 pm	Talk Show & Discussions
12:30 pm - 2:00 pm	Lunch
2:00 pm - 5:00 pm	Discussions
5:00 pm - 5:30pm	Closing Coffee

Como está o olhar dos investidores para esse mercado?

How do investors see this market?

- O Brasil para o investidor internacional - Ainda somos a vitrine da América do Sul?
- Instabilidade econômica e preços mais baixos - Oportunidades de entrada ou risco eminente?
- O mercado mudou - Quais os segmentos ainda são atrativos para os investidores externos?
- Quais praças se mostram mais seguras para o investidor?

- *Brazil to the international investors - Still the showcase of South America?*
- *Economic instability and lower prices - Entry opportunities or imminent risk?*
- *The market has changed - Which sectors are still attractive to foreign investors?*
- *What sectors are safer for the investor?*

DANIEL TAKASE
Diretor de investimentos
Paladin Realty Partners
BRAZIL

DIOGO MELLO
VP of investments
Prudencial Real Estate
BRAZIL

GUILHERME ROCHA
Diretor head of real estate
Banco Votorantim
BRAZIL

KEN WAINER
Founding partner
VBI Real Estate
BRAZIL

MARCELO MICHALUA
Sócio-diretor
RB Capital
BRAZIL

MAURO LIMA
Acquisitions director
Brookfield Property Group
BRAZIL

MIGUEL SCHMIDT
Diretor de real estate
Participações Morro Vermelho
BRAZIL

NESSIM SARFATI
Sócio-fundador
Barzel Properties
BRAZIL

PAULO GOMES
Portfolio manager
ADIA
UAE

THOMAS CONWAY
Principal
M3 Capital Partners
USA

VALDERY ALBUQUERQUE
Head of real estate capital market operation
Banco Fator
BRAZIL

VIJAY JAYARAMANI
Managing Director
Southport Grouth Partners
USA

WALTER CARDOSO
Presidente
CBRE
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Distressed Assets - Hora de comprar?

Distressed Assets – Is it time to shop?

- Preços em queda, especulação em alta - O mercado chegou ao seu limite?
- Shopping, galpões e escritórios - O vento virou?
- Dólar em alta, país em crise - Hora de comprar?
- Perspectiva de retorno - Fôlego para uma longa espera?

- *Falling prices in high speculation - Has the market reached its limit?*
- *Shopping malls, warehouses and offices – Has the wind shifted?*
- *Dollar up, country in crisis – Is it time to Buy?*
- *Return perspective - Extra resistance for a long wait?*

ANDREW JENNER
CEO
Astra Investimentos
BRAZIL

FABIO VIDIGAL
Senior partner
Marketing & strategy
Zogbi Maua Soluções
BRAZIL

FAUZE ANTUN
Partner - Real estate
Pátria Investimentos
BRAZIL

FRANCISCO LOPES
Diretor de real estate
Participações Morro Vermelho
BRAZIL

GREG HAJDAROWICZ
CEO
Grupo Gremi
POLAND

JOSHUA PRISTAW
Senior MD
GTIS Partners
USA

LEANDRO BOUSQUET VIANA
Head of real estate
Vinci Partners
BRAZIL

MARCELA DRIGO
Senior vice president
Clarion Partners
BRAZIL

MARCELO ARENAS
Head of real estate
HSBC Global Asset Management
BRAZIL

RICARDO BEHAR
Managing director
Bradesco BBI
BRAZIL

TOM HENEGHAN
CEO
Equity International
USA

Residencial - Ainda o motor do mercado brasileiro?

Residential - Still the engine of the Brazilian market?

- Baixa velocidade de vendas - Como viabilizar financeiramente novos lançamentos?
- Demanda - Hora de se especializar ou diversificar?
- Repensando o modelo de negócios frente ao novo cenário de vendas
- Consumidor final - Quais alternativas ao financiamento bancário?
- Mercados regionais ainda em queda ou já estabilizados?

- *Slow sales – How to see if a new project is financially viable?*
- *Demand -Time to specialize or diversify?*
- *Rethinking the business model due to the new sales scenario*
- *End consumer - What are the alternatives to bank financing?*
- *Regional markets still falling or have they stabilized?*

ANDERSON CARLOS RODRIGUES
Diretor técnico
Imovel Masa
BRAZIL

FÁBIO TOPCZEWSKI
CEO
Landix
BRAZIL

HELENA PERES
Diretora executiva
Ipê Omni
BRAZIL

LEANDRO ABREU
Director
GID Brazil
BRAZIL

LEANDRO PALMEIRA
Commercial director
Construtora Casa Mais
BRAZIL

MARCELO HANNUD
Diretor
BemCasa Development and Fund Advisory
BRAZIL

MARCELO VOLLERT DORNELAS
Diretor comercial
Segma Investimentos
BRAZIL

MILTON GOLDFARB
Presidente
One Desenvolvimento Imobiliário
BRAZIL

NAGIB JABBOUR
Sócio
Construtora Manara
BRAZIL

RAPHAEL HORN
Diretor
Esser Empreendimentos
BRAZIL

RICARDO ALMENDRA
Partner - CEO
Benx Investimentos
BRAZIL

VITOR BIDETTI
CEO
BREI – Brazilian Real Estate Investments
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Escritórios - Como pensar no futuro em um cenário atual conturbado?

Business Offices - How to think of the future with the present in such turmoil?

- Oferta e vacância - Segurar o ativo, alugar mais baixo ou vender?
- Novos desenvolvimentos - Cedo para pensar?
- Macroeconomia - Qual a influência direta no mercado de escritórios?
- Leitura de mercados globais e lições que podem ser aplicadas nacionalmente

- *Supply and vacancy – Leep it active, lower rent or sell it?*
- *New developments – Too early to think about it?*
- *Macroeconomics - How does it influenciate the office market?*
- *Reading global markets and learning what can be applied nationally*

ADRIANO MANTESSO
Executive director
BTG Pactual
BRAZIL

ANDRÉ FREITAS
Managing director
Credit Suisse Hedging-Griffo
BRAZIL

CELINA ANTUNES
CEO South America
Cushman & Wakefield
BRAZIL

DANI AJBESZYC
CFO Investors Relations
CCP - Cyrela Commercial Properties
BRAZIL

FELIPE GÓES
CEO
São Carlos Empreendimentos
BRAZIL

MARCELO CARLETTI
Manager - Real Estate investment
BR Properties
BRAZIL

PAULO PINTO
CEO
Mendes Pinto Empreendimentos
BRAZIL

RAFAEL BIRMANN
President
Birmann S/A
BRAZIL

RICARDO ANTONELI
CEO
BENX Investimentos
BRAZIL

ROBERTO DE ABREU PEREIRA
Presidente-diretor
Etoile
BRAZIL

RODRIGO MELO
Diretor regional
Odebrecht Realizações Imobiliárias
BRAZIL

Investindo em hotéis - O que pode ser aprendido?

Hotel investments - What can be learnt?

- Bandeiras nacionais X internacionais - O que evitar e como acertar?
- Como elevar a performance dos empreendimentos em tempos de crise?
- Investidor, incorporador e operador hoteleiro - Como manter uma parceria de sucesso?

- *National X International - What to avoid and how to get it right?*
- *How to raising the performance of developments in times of crisis?*
- *Investor, developer and Hotel Operator - How to maintain a successful partnership?*

ANTÔNIO QUIRINO
Partner
Cypress
BRAZIL

FRANCISCO RENDO CALVO
VP Estratégia e R.I.
Bourbon Hotels & Resorts
BRAZIL

JOSÉ ROMEU FERRAZ NETO
President
Sinduscon-SP
BRAZIL

LUCIO SURIANI
President
Estanplaza Hotels
BRAZIL

PATRICK MENDES
CEO South America
Accor Hotels
BRAZIL

EDUARDO SUAREZ
Managing Director de Desenvolvimento
Hilton Worldwide
BRAZIL

RAFAEL GUASPARI NETO
VP Sênior de Desenvolvimento
Atlantica Hotels
BRAZIL

RICARDO MANARINI
Regional vice-president of development
IHG - InterContinental Hotels Group
BRAZIL

RICARDO MADER
Managing director
JLL Hotels & Hospitality Group
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Mercado Imobiliário em 2016 - Quais estratégias adotar?

Real estate market in 2016 - Which strategies to adopt?

- 2016 - Perspectivas de recuperação ou ainda um ano complicado?
- Crédito imobiliário escasso - Quais as estratégias para o consumidor final?
- É preciso repensar o modelo de viabilidade - Como fazer a conta fechar?
- Velocidade de vendas baixa e crédito restrito - Como solucionar a exposição de caixa?

- *2016 - Prospects of recovery or still a difficult year?*
- *Scarce real estate loans – What are the strategies for the end consumer?*
- *The viability model needs to be rethought - How to make it work?*
- *Low and restricted credit sales speed - How to solve the cash exposure?*

ALEXANDRE COUSO
Diretor Presidente
Edalco Construtora
BRAZIL

ALEXANDRE FRANKEL
CEO
Vitacon
BRAZIL

BRUNO LASKOWSKY
CEO
Viver Incorporadora
BRAZIL

CAIMI REIS
Head of Real Estate
Brasil Plural
BRAZIL

CLÁUDIO BERNARDES
Presidente
Secovi SP
BRAZIL

DANIEL KATZ
Presidente
Katz Construções e Participações
BRAZIL

FLÁVIO RIVA
Diretor de avaliações
Engebanc Real Estate
BRAZIL

GUILHERME TERRA
Sócio (imobiliário)
DGCGT Advogados
BRAZIL

GUSTAVO PELLICCIARI
Diretor de incorporação
Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário
BRAZIL

PATRÍCIA FIGUEIREDO
Diretora
Cerfco Participações
BRAZIL

RENATO VERCESI
Sócio e Diretor de gestão
XP Investimentos
BRAZIL

ROBERTO GERAB
President
Kallas
BRAZIL

SERGIO COELHO
Sócio
Cypress
BRAZIL

VITOR WJUNISKI
Diretor
Stuhlberger Incorporadora
BRAZIL

Fundos nacionais e internacionais – Estratégias e o ambiente brasileiro para investimento

Real Estate Funds - The Brazilian atmosphere and investment strategies

- Como aproveitar o cenário atual para compor um novo portfólio?
- Hora de comprar e aproveitar a baixa? Quais setores e praças devem serpriorizadas?
- Volatividade cambial – Impacto na gestão e criação de novos fundos?
- Cenário econômico e político – Impactos na captação internacional?
- Mudanças de estratégias – Comprar, vender ou manter posição?

- *How to make the most of the current scenario and build a new portfolio?*
- *Is it time to shop? Which sectors and cities should be prioritized?*
- *Exchange rate volatility - What are the impacts to manage and raise new funds?*
- *Political and economic scenario - How hard is to raise money abroad?*
- *The best strategy - Buy, sell or keep it?*

CARLOS MARTINS
Co-founder, partner
Kinea Investimentos
BRAZIL

DENISE DE PASQUAL
Diretora executiva
Tendências
BRAZIL

CARLA SAFADY MEIRELLES
Executive manager
Real Estate investment
VALIA
BRAZIL

MARCELO FEDAK
Managing director
Blackstone
USA

MAX LIMA
Sócio-diretor
HSI
BRAZIL

ROSSANO NONINO
Director real estate
Gávea Investimentos
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Expansão X Cautela - Qual a direção do setor de Shopping?

Expansion X Caution - What is the direction of the shopping sector?

- Momento de expandir ou desenvolver novos empreendimentos?
- Mercado consumidor brasileiro - Quando esperamos uma nova onda de crescimento?
- Como fortalecer uma parceria de sucesso entre varejistas e shoppings?

- *Is it the moment to expand or develop new ventures?*
- *Brazilian consumer market - When is a new wave of growth expected?*
- *How to strengthen a successful partnership between retailers and malls?*

ALEXANDRE CAIADO
CEO
Gold Sea Participações
BRAZIL

CHRISTIAN VASCONCELLOS DA CUNHA
Diretor-Presidente de shoppings
JHSF
BRAZIL

CLÁUDIO DALL'ACQUA JR
New business director
Iguatemi Shopping Centers
BRAZIL

DIRCEU PASTRE
Diretor
DMF Participações
BRAZIL

FELIPE RODRIGUES
CEO e Head do fundo
Usina Invest Malls
BRAZIL

PAULO CARNEIRO
Owner
PCA - Paulo Carneiro e Associados
BRAZIL

PAULO QUEIROZ
Sócio
Portfolio Capital
BRAZIL

PAULO STEWART
CEO
Saphyr
BRAZIL

RUFINO PIZARRO NETO
Diretor
Sendas
BRAZIL

SOFIA AVNY
Owner
Nacional Shopping
BRAZIL

THIAGO LIMA
CEO
REP
BRAZIL

Investindo no setor Industrial e Logístico - Para onde crescer?

Investing into the Industrial and Logistic sectors - Where to grow?

- Investimentos em infraestrutura de transportes - Quais são as novas fronteiras no desenvolvimento de empreendimentos logísticos?
- Condomínio logísticos: Agregar serviço e infraestratura, o que oferecer para se diferenciar e continuar fechando a conta?
- Incentivos fiscais municipais: Onde estão as melhores opções para a instalação de galpões?

- *Investments in transportation infrastructure - What are the new frontiers in the progress of logistics developments?*
- *Logistical Condo: Differential service and infrastructure, which stand out and making it happen?*
- *Municipal Tax incentives: Where are the best options for installation of warehouses?*

BENNY FINZI
Director
Hines
BRAZIL

BRUNO ACKERMANN
Diretor de novos negócios
Barzel Properties
BRAZIL

HAILTON LIBERATORE
Director
Libercon Engenharia
BRAZIL

JOSÉ PAULO MARZAGÃO
BRAZIL

LEONARDO SANCHEZ
Acionista e head de novos negócios
Grupo NC
BRAZIL

LUIZ AUGUSTO DO AMARAL
CEO
TRX
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Empreendimentos mixed use - Cada vez mais uma realidade viável no Brasil?

Mixed use developments - Becoming more and more viable in Brazil?

- Risco X Rentabilidade - Como balancear esta equação?
- Mercados secundários comportam este modelo?
- Pós venda - Como administrar a expectativa do pequeno investidor?
- Panorama internacional para o mercado nacional - Que ações podemos replicar?

- *Risk X Profitability - How to balance this equation?*
- *Secondary markets can they handle this model?*
- *Post sale - How to manage the expectations of small investors?*
- *International panorama for the domestic market - What actions can be replicated?*

ARMANDO MESQUITA NETTO
Diretor de desenvolvimento de novos negócios
Método Engenharia
BRAZIL

CLÁUDIA FRANSOLIN PERES
Associate principal senior vice-president
HKS Inc
BRAZIL

DANIEL CITRON
BRAZIL

EDUARDO CRUZ
Líder de incorporação
Carioca Engenharia
BRAZIL

GUILHERME VIALLE
Partner-director
VCG Empreendimentos
BRAZIL

GUSTAVO NICOLAU
Diretor
Akylas Patrimonial
BRAZIL

MÁRCIO MORAES
Founder-president
RFM
BRAZIL

MICHEL RIKE
Sócio-diretor
Grupo Athie Wohnrath
BRAZIL

SIDNEI COSME
Desenvolvimento de negócios especiais e estruturados
Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário
BRAZIL

Até que ponto vão a especulação e a realidade no mercado de escritórios?

Up to what point is it speculation or reality in the office building market?

- Economia atual X lançamentos futuros - Qual a capacidade de absorção?
- Cap Rate em queda - Vale a pena investir?
- Mercados alternativos dentro das grandes metrópoles

- *Current Economy X future projects - What is the absorption capacity?*
- *Cap Rate dropping - It is worth investing?*
- *Alternative markets within large cities*

ANDRÉ ASSUMPÇÃO
Vice president
Bradesco BBI
BRAZIL

CLEBER GURGEL
Partner - real estate
Brookfield Financial
BRAZIL

DANIEL VIANA
Projetos especiais e operações estruturadas
Odebrecht Realizações Imobiliárias
BRAZIL

FERNANDO DE FARIA
Vice President
CBRE
BRAZIL

FERNANDA FONTES
Head of investments
São Carlos Empreendimentos
BRAZIL

FREDERICO ESTRELLA
Diretor de investimentos e negócios
Tendências
BRAZIL

MARCELO DA COSTA SANTOS
Sócio-diretor
Engebanc Real Estate
BRAZIL

MARCELO VAINSTEIN
Managing partner
Canuma Capital
BRAZIL

MARTIN JACO
CIO
BR Properties
BRAZIL

ROBERTO PERRONI
Presidente
Brookfield Property Group
BRAZIL

SÉRGIO ATHIE
Sócio-fundador
Grupo Athie Wohnrath
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Alto padrão - Mercado residencial, hotel, shopping e segunda residência

High standards - Residential market, hotels, malls and second home

- Quais tipos de empreendimentos possuem maior sinergia com o púbico brasileiro?
- Qual é o bom nível de risco e retorno esperado?
- É possível sobreviver apenas no alto padrão?
- Último a sofrer com a crise?

- *Which types of projects have greater synergy with the Brazilian market?*
- *What is the proper level of risk and expected return?*
- *Is it possible to survive by sticking to only high standard developments?*
- *Last one to suffer from the crisis?*

ADRIANO SARTORI
Vice President
CBRE
BRAZIL

ANA SUCAR
President
Sucar Incorporadora
BRAZIL

DANIEL CHERMAN
Senior MD & Brazil country head
Tishman Speyer
BRAZIL

EUDOXIOS ANASTASSIADIS
Director
Alfa Realty Empreendimentos
BRAZIL

FERNÃO GALINDO
Presidente executivo
Galmo Empreendimentos Imobiliários
BRAZIL

JOSÉ AURIEMO NETO
Presidente do conselho de administração
JHSF Participações
BRAZIL

MAURICIO BARBOSA
CEO
Property Brasil
BRAZIL

ROBERTO BISKER
Executive director
SABGROUP
BRAZIL

THAIS GONZAGA
Diretora de novos negócios
Caparaó
BRAZIL

Loteamentos - Soluções e alternativas para um mercado cada vez mais maduro

Land development - Solutions and alternatives for a maturing market

- Financiamento: Securitização, venda da carteira, busca de investidores institucionais... Quais caminhos fazem mais sentido?
- Timimg de aprovações e licenciamento - Há como dinamizar esse processo?
- Demanda habitacional - Qual a profundidade em questão?

- *Financing: Securitization, sale of the portfolio, looking for institutional investors ... Which paths make the most sense?*
- *Approval time and licensing – Is there a way to streamline this process?*
- *Housing demand - How big is it?*

CIBELE RUMEL
Sócia-diretora
Città Desenvolvimento Urbano
BRAZIL

DOUGLAS DUARTE
Diretor
D&Z Urbaniza
BRAZIL

EDUARDO AGOSTINI
Presidente
São Marcos
BRAZIL

FERNANDA MUSTACCHI
Sócia
Mustacchi & Laurenti Advogados
BRAZIL

FERNANDO ANTÔNIO DE OLIVEIRA BARROS
Sócio-diretor
FOB Urbanismo
BRAZIL

FLÁVIA CATAO
Diretora técnica
TEC - Urbanismo e Engenharia
BRAZIL

JULIANO MARAN
Sócio-diretor
Paysage Empreendimentos
BRAZIL

LEUCIO MARQUES
Sócio-Presidente
LM Participações e Empreendimentos
BRAZIL

MARCOS DEI SANTI
Vice presidente
Cemara Loteamentos
BRAZIL

TATIANA VINSENTINI
Diretora de desenvolvimento
Terra Urbanismo
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Industrial e logístico - Momento de apostas, cautela ou equilíbrio?

Industrial and Logistics - Time to take a chance, be cautious or stay neutral?

- Condomínios performados, sale & leaseback, BTS: Qual o melhor investimento no momento?
- Inadimplência e vacância: Tempo de renegociar ou resistir?
- A relação demanda e oferta em cidades fora o eixo Rio - SP. Há espaço para o crescimento?

- *Well performing condo, sale & leaseback, BTS: What is the best investment at the moment?*
- *In debt and vacancy: Time to renegotiate or resist?*
- *The relation of supply and demand in cities outside Rio - SP. Is there room for growth?*

ABINER OLIVEIRA
Divisão industrial & logistica
Engebanc Real Estate
BRAZIL

GUILLERMO SILBERMAN
Vice president
W.P Carey
USA

GUILHERME PALOCCI
Vice president
Clarion Partners
BRAZIL

HERNANI VARELLA JR
Sócio diretor
Tallento Gerenciadora
BRAZIL

JOSÉ ALVES NETO
Vice-Presidente
TRX
BRAZIL

MAURO DIAS
Presidente
GLP
BRAZIL

RENATO VIANNA
Diretor administrativo
NR Construção e Incorporação
BRAZIL

RODRIGO DE SANTI
Managing partner
4C Brasil
BRAZIL

Investindo em shopping - Quais caminhos trilhar?

Investing in malls - Which paths to take?

- Shopping, Outlets, Strip Malls, Open Malls, Lifestyle Center - De onde podemos esperar crescimento real?
- Novo cenário de crédito ao varejo - Como impacta o setor?
- Quais regiões serão mais resilientes após o grande ciclo de entregas?

- *Shopping, Outlets, Strip Malls, Open Malls, Lifestyle Center - Where can we expect real growth?*
- *New retail credit environment - How does it impact the industry?*
- *Which regions will be more resilient after the big delivery cycle?*

ADRIANA DE ALCANTARA
Senior director - strategic joint ventures
TIAA-CREF
USA

ANDRE GERMANOS
Diretor capital markets
Cushman & Wakefield
BRAZIL

ANDRES ANDRADE
Diretor de novos negócios
Gazit Brazil
BRAZIL

FELIPE FULCHER
Sócio Presidente
5R
BRAZIL

EDUARDO GRIBEL
Presidente
Tenco Shopping Centers
BRAZIL

FRANCISCO DE AUGUSTINIS
Real estate investment manager
Fundação CESP - FUNCESP
BRAZIL

GASTÃO VALENTE
Senior vice president
GIC
BRAZIL

MÁRCIO VENTURA
Manager, RE investments
PREVI
BRAZIL

OTÁVIO CAETANO
Director
Savoy
BRAZIL

Brazil GRI 2015

Quando a securitização passa a fazer sentido?

When does securitization make sense?

- Quais os tipos de empreendimentos melhor se encaixam na operação?
- Garantias creditórias, alienação e cessão fiduciária - Como entender a securitização na prática?
- Custos iniciais mandatórios elevados - A partir de quanto vale a pena?
- Securitização como opção para resolver problemas de fluxo de caixa - Uma opção a ser considerada?

- *What types of projects best fit the operation?*
- *Guarantees creditors, alienation and fiduciary assignment - How to understand the securitization in practice*
- *A mandatory initial high costs – Up to how much is it worth it?*
- *Securitization as an option to solve cash flow problems - Is it an option to be considered?*

FERNANDA AMARAL
Sócia
Felsberg e Associados
BRAZIL

FERNANDO BRASILEIRO
CEO
Apice Securitizadora
BRAZIL

FREDERICO PORTO
Senior managing diretor
Brazilian Securities
Grupo PAN
BRAZIL

MAURICIO RIBEIRO
Sócio
Certificadora de Creditos Imobiliarios
BRAZIL

VICENTE NOGUEIRA
Sócio sênior
Habitasec
BRAZIL

DANILO RIBEIRO
Sócio
Paramis Investimentos
BRAZIL

Self Storage - Expectativas X desafios

Self Storage - Expectations X challenges

- Mercado mais maduro - Quais as perspectivas de curto e médio prazo para o setor?
- Diferenças culturais de mercados já consolidados - Quais lições podem ser aprendidas?
- Mercado pessoa física X mercado de pequenas e médias empresas - Qual focar?
- Fronteiras a serem exploradas - Quais mercados, além de São Paulo, se mostram mais viavéis?

- *More mature market – What are the short and medium term prospects for the sector?*
- *Cultural differences in a market already consolidated - What lessons can be learned?*
- *A market of individuals X a market of small and medium business – Which market to focus on?*
- *Borders to be explored - Which markets, besides Sao Paulo, are more viable?*

ALLAN PAIOTTI
Presidente
GuardeAqui
BRAZIL

FERNANDO NASCIMENTO
Sócio
Guardex Self Storage
BRAZIL

HANS PETER SCHOLL
Sócio
MetroFit
BRAZIL

PAOLA NOGUCHI
Diretora executiva
DCL
BRAZIL

RAUL TREJOS
Presidente
Metromax Self Storage
BRAZIL

THIAGO CORDEIRO
Sócio
GoodStorage
BRAZIL

Hospitality - Reinventar estratégias para crescer no mercado nacional?

Hospitality - Reinvent strategies to grow within the national market?

- Incorporação hoteleira em cidades secundárias e terciárias - Para onde crescer?
- Econômico, Midscale e Upscale - Qual a melhor equação para fechar a conta?
- Resorts - Como competir com o mercado internacional?

- *Hotel incorporation in secondary and tertiary cities - Where to grow?*
- *Economic, Midscale and Upscale - What is the best equation to make it viable?*
- *Resorts - How to compete with the international market?*

DIOGO BUSTANI
Investments
HSI
BRAZIL

FELIPE GOMES
CFO & Diretor de novos negócios
BHG – Brazil Hospitality Group
BRAZIL

GUILHERME CESARI
VP of Development
Marriott International
BRAZIL

MANUEL GAMA
Presidente
Travel Inn - FOHB
BRAZIL

MARGARIDA CALDEIRA
Main board director
Broadway Malyan
BRAZIL

OTAVIO SURIANI
Diretor de Novos negócios
Estancorp
BRAZIL

RONALDO ALBERTINO
Director of development Latin America
Bourbon Hoteis & Resorts
BRAZIL

RUY REGO
CEO
Iron House Real Estate
BRAZIL

Brazil GRI 2015

O que 2016 reserva para o mercado residencial?

What does 2016 have to offer for the residential market?

- Investimentos - Falta dinheiro, bons projetos ou repensar expectativas?
- Joint Venture - Que modelos funcionam e que armadilhas evitar?
- Mudança do perfil de consumo - Decisão de compra mais alongada?
- Econômicos, médio e alto padrão - Que projetos apresentam maior absorção no momento atual?

- *Investments - No money, good projects or rethink expectations?*
- *Joint Venture - What models work and what traps to avoid?*
- *Consumption profile changes – Are purchase decisions being extended?*
- *Economic average and high standard - What projects have a higher acceptance at the current time?*

ALAIN HORN
Diretor
Esser Empreendimentos
BRAZIL

BRUNO SINDONA
Diretor executivo
Sindona Incoporadora
BRAZIL

CAROLINA BURG
Partner, director
KSM Realty
BRAZIL

DOURIVAL MORAIS
CEO
D.R. Morais Engenharia
BRAZIL

FELIPE MARQUES
Diretor
QDI
BRAZIL

GABRIEL FERNANDES
Diretor executivo
Grupo Paulista de Construção e Incorporação - GPCI
BRAZIL

GIL VASCONCELOS
Diretora de incorporação
Atua Incorporadora
BRAZIL

JOAO FIUZA
Diretor
Diagonal Engenharia
BRAZIL

JOREL GUILLOTY
Vice Presidente
Morgan Stanley
BRAZIL

PETERSON QUERINO
Presidente
Construtora Casa Mais
BRAZIL

RODRIGO ANDOLFATO
Presidente
Tecnobens
BRAZIL

RODRIGO VILLAS BOAS
Diretor
Bild
BRAZIL

O que continuará impulsionando o mercado de Loteamentos?

What is going to continue pushing the land development market?

- Sustentabilidade e visão de longo prazo - Criando valor agregado ao negócio
- De olho nas cidades do interior - Uma alternativa melhor para o crescimento a curto prazo?
- Respeitando a demanda - Como adequar a quantidade ofertada à viabilidade financeira dos projetos
- Velocidade de venda - O que pode ser considerado normal em termos de performance pós anos dourados de euforia?
- Loteamentos encalhados - Vale incorporar?

- *Sustainability and long-term vision - Creating value to added value to the business*
- *Focusing on the inner cities - A better alternative for short-term growth?*
- *Respecting the demand - How to adjust the quantity supplied to the financial viability of the projects*
- *Sales speed - Which can be considered normal in terms of post golden years of euphoria performance?*
- *Stuck land developments – Is it worth incorporating?*

ANDRÉ LUIZ FRUCTUOSO
Diretor superintendente
Granja Marileusa Desenvolvimento Imobiliário
BRAZIL

CAIO MALUF
Diretor geral
Grupo Riema
BRAZIL

EDUARDO SCOPEL
Diretor
Scopel Empreendimentos
BRAZIL

FERNANDO IBERE
Sócio-diretor
FIX Urbanismo
BRAZIL

JOSÉ EDUARDO FERREIRA
Diretor executivo
ITV Empreendimentos
BRAZIL

NATHÁLIA DE OLIVEIRA DIAS SOARES
Partner
DGCGT Advogados
BRAZIL

PEDRO LODOVICI
CEO
Cipasa Urbanismo
BRAZIL

Brazil GRI 2015

A evolução do marketing imobiliário - Marca, produtos e estratégias

The evolution of the real estate marketing - Brands, products and strategies

- Marketing Institucional - Quando a marca vende mais que o empreendimento?
- Feirões - O quanto mancha o nome das incorporadoras?
- A evolução do marketing digital -Como otimizar resultados com baixo custo?
- Inovações nos estandes de vendas– Tradicionalismo X quebra de paradigmas
- Novas tecnologias - Ferramentas viáveis para reduzir custos e melhorar a experiência do consumidor

- *Institutional Marketing - When the brand outsells the development?*
- *Super sale - How much does it stain the name of the developers?*
- *The evolution of digital marketing - How to optimize results at low cost?*
- *Innovations at sale stands - Traditionalism X paradigms break*
- *New technology - Viable tools to reduce costs and improve customer experience*

ALESSANDRO LEAL
Diretor de negócios
Google
BRAZIL

DANILO MORAES
Vice-Presidente
Agência Azza
BRAZIL

GUILHERME SAWAYA
Diretor de e-Business
Cyrela Realty
BRAZIL

GUSTAVO ZANOTTO
Diretor de inteligência
Izimob - Inteligência Digital Imobiliária
BRAZIL

MARCO ANTÔNIO DE SARANDY RAPOSO
Superintendente executivo
de desenvolvimento imobiliário
Santander
BRAZIL

MONICA BLATYTA
CEO
Agência Azza
BRAZIL

Olhar de águia - Quais fronteiras atravessar para conquistar o mercado do sul?

Eagle's eye - Which borders need to be crossed to take over the southern market?

- Bairrismo X entrada de novos players - Mito ou realidade?
- Alto padrão e segunda residência - Quais as perspectivas?
- Consumidor mais exigente - Quais estratégias adotar?
- Segmentos pouco explorados, oportunidades latentes?
- Shopping centers, hotéis, storage e corporate

- *Localism X entry of new players - Myth or reality?*
- *High standard and second homes - What are the prospects?*
- *More demanding consumer - What strategies to adopt?*
- *Segments little explored, hidden opportunities?*
- *Shopping centers, hotels, storage and corporate*

ALFREDO GULIN NETO
Founding partner / Director, new business development
AG7 Partners
BRAZIL

ARSÊNIO NETO
CEO
Grupo Tha
BRAZIL

CARLOS REBOLLO
Diretor técnico e executivo
Rogga Empreendimentos
BRAZIL

MARCONI BARTHOLI
Diretor comercial
Grupo Estrutura
BRAZIL

NUNO COELHO
Partner-director
VCG Empreendimentos
BRAZIL

JOSÉ PACHECO NETTO
CEO
Itagiba
BRAZIL

Norte do Brasil - Uma nova fronteira a ser explorada?

Northern Brazil - A new border to be explored?

- Quais os segmentos apresentam melhores oportunidades?
- Escala - Qual o tamanho do mercado?
- Vencendo a barreira geográfica por meio de parcerias
- Incentivos municipais e estaduais que tornam a região mais aquecida

- *Which segments have better opportunities?*
- *Scale – What is the size of the market?*
- *Winning the geographic barrier through partnerships*
- *State and local incentives which make the region more interesting*

FELIPE GRAVA
Sócio-diretor
FIX Urbanismo
BRAZIL

FLAUBER SANTOS
Presidente
Aliança Incorporadora
BRAZIL

RODRIGO NASS
Diretor comercial de novos negócios
Welcon Incorporadora
BRAZIL

Montando o quebra-cabeça - Rio e Minas em foco

Putting together a puzzle - Focusing on Rio and Minas

- Como está o termômetro regional? Quais setores trazem as melhores oportunidades?
- Mercados secundários - Uma oportunidade pra expansão?
- Recuperação à vista ou cedo demais para qualquer conclusão?
- Quais segmentos observar com mais atenção?

- *How is the regional thermometer? Which sectors bring the best opportunities?*
- *Secondary markets - An opportunity for expansion?*
- *Recovery in sight, or too early to come to any conclusions?*
- *What segments to look more closely at?*

DANIEL BAPTISTA
Director financiero
Grupo SB4
BRAZIL

ERNANI COTRIM
CEO
Lafem Engenharia
BRAZIL

MARCO ADNET
Diretor superintendente
Andrade Gutierrez DI
BRAZIL

A bússola aponta para o Nordeste - Desafios para manter a perfomance

The compass is pointing northeast - A challenge to maintain performance

- Crescimento regional - Construir parcerias estratégicas para expandir?
- Dólar em alta - Oportunidades para o consumidor internacional?
- Cidades secundárias e terciárias - Maior apetite do consumidor local?
- Cliente mais exigente - Formatação de produtos compatíveis com a demanda

- *Regional Growth - Build strategic partnerships to expand?*
- *Dollar rising - Opportunities for international consumer?*
- *Secondary and tertiary cities - Greater appetite for local consumer?*
- *More demanding customer - Product format compatible with the demand*

CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA PASSOS
Diretor
Grafico Empreendimentos
BRAZIL

IGOR CARVALHO DIAS
Sócio
Max Plural
BRAZIL

LUCIANA SEGURA
Diretora de marketing
Santa Emilia
BRAZIL

PAULO ROBERTO ALMEIDA LIMA
Founder
Patrinvest
BRAZIL

PIOTR MAJ
Member of the Board
Grupo Gremi
POLLAND

Rodada de Negócios

Matchmaking

- Através do relacionamento entre o GRI, seus membros e outros líderes do mercado imobiliário, a 6ª edição do Brazil GRI traz uma plataforma de negócios mais efetiva que visa estreitar relacionamentos e parcerias entre investidores e incorporadores.
- A partir da análise de um comitê avaliador, o GRI integra os interesses sinérgicos entre os investidores e os conecta com os desenvolvedores, em ambiente reservado específico para reuniões.
- **O GRI disponibiliza este serviço adicional aos seus membros e outros convidados participantes.**

- Through the relationship made with GRI, its members and other leaders of the real estate market, the 6th edition of Brazil GRI brings a more effective business platform that aims to strengthen relationships and partnerships between investors and developers.
- Based on the analysis of an evaluation committee, the GRI incorporates the synergistic interests of investors and connects them to developers, in a private environment for meetings.
- **This additional service that GRI makes available to its members and other invited participants.**

Se você entende que a base de seus negócios é construída através de relacionamentos, entre em contato e submeta seu nome para essa rodada de negócios.

If you understand that the foundation of any business is built upon relationships then contact us and submit your name for this round of business.

PLATINUM SPONSORS

CBRE

Reconhecida mundialmente como a melhor e maior consultoria imobiliária, a CBRE estabeleceu-se no Brasil em 1979 e constituiu uma das maiores plataformas de negócio do país e da América Latina. A empresa atua em todo território nacional através de departamentos especializados e equipados para proporcionar o melhor atendimento a todos os seus clientes.
Dentro de uma política internacional agressiva, através de aquisições de várias empresas ao redor do mundo, a empresa expandiu extraordinariamente sua atuação para ocupantes e usuários de escritórios e de indústrias, tanto no Brasil como no exterior. A abrangência dos serviços oferecidos, o crescente volume de transações realizadas e a expertise adquirida durante seus 238 anos de existência no mundo proporcionam à CBRE um conhecimento diferenciado do mercado, permitindo identificar as melhores oportunidades e aconselhar seus clientes com excelência, sejam eles investidores, incorporadores, construtoras, ocupantes ou proprietários.

CBRE was established in 1979 in Brazil, being proud of establishing one of the largest business platforms in the country and Latin America. Our company operates with specialized departments which are equipped to provide the best services to all our clients throughout the National Territory.
With an aggressive international policy, through the acquisition of several other companies around the world, the company has significantly widened its field of activity for occupier and users of office and industrial properties, both in Brazil and abroad.
Likewise, national and international investors have found in the company a "safe haven" to conduct acquisitions and to analyze investments from the most different segments.
With a vast experience of its 12 departments, CBRE is ready to take in investors, developers and construction companies, as well as occupiers and landlords in general at all stages of work, including the real estate appraisals, through which we accomplished today, the greatest degree of reliability on the market.

Walter Cardoso
Presidente
Tel (11) 5185-4688 | walter.cardoso@cbre.com.br
www.cbre.com.br

ENGEBANC REAL ESTATE

A ENGEBANC REAL ESTATE, empresa boutique de assessoria imobiliária atua junto a proprietários, investidores e ocupantes de imóveis comerciais, industriais, logísticos e terrenos, oferecendo um portfólio completo de serviços, tais como a intermediação de compra e venda, locação, avaliação, estudos de mercado, obtenção de capitais, gerenciamento de propriedades, entre outros. Com uma equipe sinérgica, constantemente capacitada e com profundo conhecimento do mercado local, a ENGEBANC REAL ESTATE oferece a seus clientes uma combinação única de expertise imobiliário e financeiro, proporcionando a construção de soluções integradas, ágeis e criativas. A ENGEBANC REAL ESTATE é parte da ENGEBANC, fundada como uma empresa de engenharia consultiva em 1992 e que atualmente conta com 25 escritórios em 16 estados brasileiros.

As a boutique service provider, ENGEBANC REAL ESTATE delivers advisory and valuation services to owners, occupiers and investors of commercial real estate, including office, retail, industrial and logistics. Among the services offered are leasing (Landlord and Tenant Representation), sale and acquisition representation, market research, equity and debt raising, valuation & advisory as well as facilities management. With fully integrated and complementary teams as well as a deep knowledge of local markets, ENGEBANC REAL ESTATE offers its clients a unique combination of financial and real estate expertise that yields creative, nimble and integrated solutions. ENGEBANC REAL ESTATE is part of ENGEBANC, founded as a consulting engineering company in 1992 and currently present in 16 Brazilian states through 25 local branches.

Marcelo da Costa Santos
Sócio-diretor
Tel (11) 3039-3615 | mcostasantos@engebanc.com.br
www.engebanc.com.br

GOLD SPONSOR

CUSHMAN & WAKEFIELD®

www.cushmanwakefield.com.br

Fundada em 1917, em Nova York, a Cushman & Wakefield é a maior empresa privada de serviços imobiliários comerciais do mundo, com aproximadamente 16 mil colaboradores e 250 escritórios em 60 países. Na América do Sul possui escritórios no Brasil (sede da região), na Argentina, na Colômbia, no Peru e no Chile.

A C&W oferece uma gama completa de serviços para todos os tipos de propriedade, incluindo Gestão de Facilities; Gestão de Propriedades; Gestão de Projetos Sustentáveis; Compra, Venda e Locação; Representação de Proprietários; Representação de Inquilinos; Consultoria Green Building; Mercado de Capitais; Avaliação e Consultoria.

SILVER SPONSORS

athiē | wohnrath

www.athiewohnrath.com.br

Maior empresa brasileira no segmento corporativo, atua no mercado de projetos e construção há mais de 20 anos, inclusive na América Latina. Contando com uma equipe multidisciplinar de 550 colaboradores em São Paulo e Rio de Janeiro, atua em colaboração com a Arquitectonica International em diversas especialidades de mercado, sempre com foco no gerenciamento completo dos processos.

- Arquitetura predial, interiores, fabril, logística e residencial
- Gerenciamento e construção
- Desenvolvimento imobiliário e urbanismo
- Tecnologia e design

DUARTE GARCIA CASELLI GUIMARÃES TERRA ADVOGADOS

www.dgcgt.com.br

É um tradicional escritório de advocacia de São Paulo, com mais de 55 anos de existência.
O escritório atua nas áreas consultiva e contenciosa de direito Imobiliário, Civil, Comercial, Tributário, Administrativo e Trabalhista. Possui expertise em estruturação de incorporação, grandes empreendimentos, cidades planejadas, loteamos, shoppings, hotéis, sendo alguns de deus sócios conselheiros jurídicos do SECOVI/SP, atuando diretamente nas mais relevantes questões imobiliárias. Destaque para o escritório e seus advogados nos mais importantes guias nacionais e internacionais referentes à serviços legais, incluindo o Chambers & Partners por 6 anos consecutivos na modalidade de Direito Imobiliário, como maiores especialistas do mercado, Who's Who, Legal 500 e outros.

BMA
BARBOSA MUSSNICH ARAGÃO

www.bmalaw.com.br

Criado em 1995 por profissionais experientes, com conceito estabelecido no mercado, Barbosa, Mussnich & Aragão acumulou um grande conhecimento do cenário jurídico-econômico brasileiro. O seu modelo é o de um escritório de advocacia de negócios cujo foco prioritário está em oferecer aos clientes apoio integral na área jurídica, orientando-os em todos os aspectos legais decorrentes de cada operação.

Libercon ENGENHARIA

www.libercon.eng.br

A Libercon Engenharia atua há mais de quatorze anos no mercado da construção civil com presença relevante em diversos segmentos, destacando-se os setores logístico, industrial e corporativo. Planejada para conhecer profundamente as particularidades de cada cliente e investidor, a Libercon desenvolve soluções personalizadas e completas, do projeto à construção. Com quase 2 milhões de m^2 construídos e crescimento vigoroso nos últimos anos, a companhia se destaca como uma das líderes do segmento. São compromissos Libercon a transparência, lealdade, comprometimento, desenvolvimento continuo da capacidade técnica e competitividade de custos.

O GRI Brazil 2015 é uma plataforma privilegiada de relacionamento e geração de negócios, que reúne os principais líderes e decisores do setor de infraestrutura do Brasil.

Disponibilizamos um número limitado de pacotes de patrocínio. Entre em contato com nosso time comercial e desenvolveremos a melhor opção de exposição de marca e geração de valor.

Take the opportunity to strengthen your position in the real estate market and reach a senior audience of infrastructure professionals across the globe.

The GRI has a limited number of commercial packages available and our sponsorship team will be happy to tailor a package to ensure you maximise the return on your investment.

Diego Tavares
Director
GRI Club Brazil
diego.tavares@griclub.org
+55 (19) 3203-0645

GRI Club

CONHEÇA O GRI | ABOUT THE GRI

- Fundado em 1998 em Londres
  Founded in 1998 in London
- Presente em 18 países
  Present in 18 countries
- Apenas para convidados
  By invitation only
- Reúne os líderes do mercado imobiliário
  Bring together key leaders of the real estate market

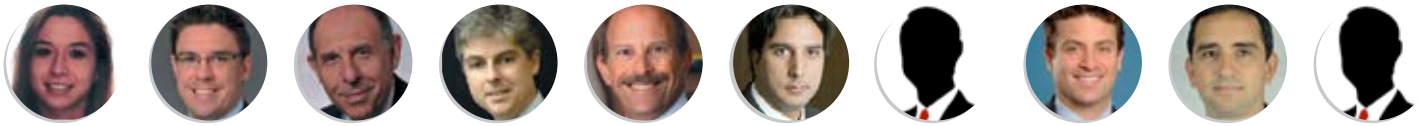
O GRI CLUB NO BRASIL | THE GRI IN BRAZIL

- Iniciou as atividades em 2010
  Began its activities in 2010
- Mais de 180 membros
  Over 180 members
- Mais de 20 encontros fechados (exclusivos a membros) por ano
  20+ closed doors meetings per year (dinner, breakfast)
- 8 Conferências Internacionais anuais no país
  8 International Conferences in the country

A ESTRUTURA DO CLUB | GRI CLUB STRUCTURE

BOARD MEMBERS
COMPANY MEMBERS
SENIOR MEMBERS
MEMBERS

CONSELHO DO CLUB | BOARD MEMBERS



ADRIANA DE ALCANTARA
TIAA-CREF
USA

CHRISTOPHER MOAD
CPPIB
CANADA

CLÁUDIO BERNARDES
SECOVI - SP
BRAZIL

DANIEL CHERMAN
TISHMAN SPEYER
BRAZIL

DANIEL CITRON
BRAZIL

FAUZE ANTUN
PÁTRIA INVESTIMENTOS
BRAZIL

GASTÃO VALENTE
GIC
SINGAPORE

JOSHUA PRISTAW
GTIS PARTNERS
USA

LEANDRO BOUSQUET
VINCI PARTNERS
BRAZIL

LUIZ AMARAL
TRX
BRAZIL

MARTÍN JACO
BR PROPERTIES
BRAZIL

MARCELO FEDAK
BLACKSTONE
BRAZIL

MARCELO DA COSTA SANTOS
ENGEBANC REAL ESTATE
BRAZIL

MAX LIMA
HSI - HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS
BRAZIL

NESSIM SARFATI
BARZEL PROPERTI ES
BRAZIL

TOM ALAN HENEGHAN
EQUITY INTERNATIO NAL
USA

PAULO GOMES
ADIA
UAE

RAFAEL BIRMANN
BIRMANN S/A
BRAZIL

WALTER CARDOSO
CBRE
BRAZIL

MAIS INFORMAÇÕES ***MORE INFORMATION:***
Diego Tavares
Director - **GRI Club Brazil**
+55 (19) 3203-0645 | diego.tavares@griclub.org

WWW.GRICLUB.ORG

EVENTOS DO GRI

NO BRASIL

GRI ESCRITÓRIOS 2015
07 - 08 DE OUTUBRO

GRI INDUSTRIAL & LOGÍSTICA 2015
07 - 08 DE OUTUBRO

GRI INFRA 2015
20 - 21 DE OUTUBRO

GRI SHOPPING 2016
05 - 06 DE ABRIL

GRI LOTEAMENTOS 2016
26 - 27 DE ABRIL

GRI INFRA SOUTH AMERICA 2016
26 - 27 DE ABRIL

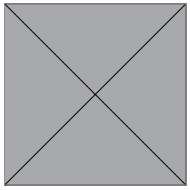
GRI HOTÉIS 2016
18 - 19 DE MAIO

GRI RESIDENCIAL 2016
22 - 23 DE JUNHO

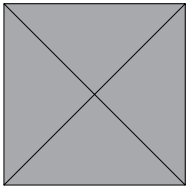
BRAZIL GRI 2016
09 - 10 DE NOVEMBRO

EVENTOS DO GRI

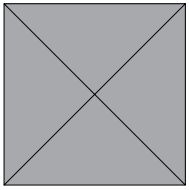
NO MUNDO



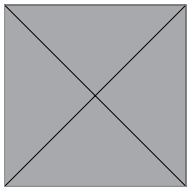
CHINA GRI 2015
03 - 04 SETEMBRO



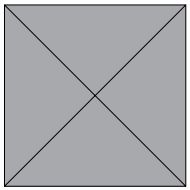
GRI EUROPE SUMMIT 2015
PARIS, 10 - 11 SETEMBRO



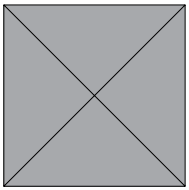
RUSSIA GRI 2015
30 SET - 01 OUTUBRO



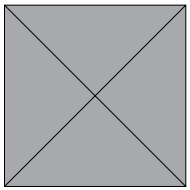
LATIN AMERICA GRI 2015
12 - 13 NOVEMBRO



INDIA GRI 2015
18 - 11 NOVEMBRO



ITALIA GRI 2015
MILAN, 26 - 27 NOVEMBRO



EUROPE RETREAT 2016
21 - 24 JANEIRO

MEXICO GRI 2016
27 - 28 JANEIRO

WEST AFRICA GRI 2016
16 - 16 FEVEREIRO

Os encontros do GRI proporcionam um fórum para os líderes da indústria imobiliária global desenvolverem relações valiosas, identificarem novas oportunidades de negócios e fortalecerem suas conexões globais.

GRI meetings provide a forum for the world's leading real estate players to develop valuable relationships, find new business partners, and strengthen their global networks.

PLATINUM SPONSORS

CBRE

ENGEBANC REAL ESTATE

GOLD SPONSOR

CUSHMAN & WAKEFIELD

SILVER SPONSORS

athiē | wohnrath

BMA BARBOSA MUSSNICH ARAGÃO

DUARTE GARCIA CASELLI GUIMARÃES TERRA ADVOGADOS

Libercon ENGENHARIA

COMPANY MEMBERS

5R

BRAZILIAN SECURITIES Uma Empresa do Grupo PAN

BSP Empreendimentos Imobiliários

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

CASA construtora

CERTIFICADORA & SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DUARTE GARCIA CASELLI GUIMARÃES TERRA ADVOGADOS

ESSER

GRUPO ESTRUTURA

Habitasec securitizadora

JHSF

KATZ CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES

LANDIX REAL ESTATE INVESTMENTS

ODEBRECHT Realizações Imobiliárias

PATRIA In partnership with Blackstone

PATRINVEST

SindusCon SP o Sindicato da Construção

Tallento MANAGEMENT COMPANY

Tendências consultoria integrada

TRX

vog empreendimentos

VINCI partners

INDUSTRY PARTNER

mipim

WWW.GRICLUB.ORG