

# Espacios excepcionales para el futuro del trabajo flexible.

Oficinas flexibles, coworking y salas de reuniones.

**Flex.**  
by urbanova



# Flex.

by urbanova

Sabemos que las organizaciones cambian y evolucionan constantemente, y que las empresas están buscando una forma de adaptarse a estos cambios. Flex by Urbanova, ofrece oficinas flexibles y adaptables al tamaño de las operaciones de tu empresa, como respuestas a la distintas dinámicas de trabajo.

## SOBRE URBANOVA



Oficinas

**170k m2**

13 edificios corporativos



Retail

**160k m2**

450 locales comerciales



Hoteles

**1,600**

habitaciones



JW MARRIOTT  
LIMA

THE WESTIN  
LIMA  
HOTEL & CONVENTION CENTER

COURTYARD  
BY MARRIOTT

PALACIO DEL INKA  
HOTEL  
CUSCO

JW MARRIOTT  
EL CONVENTO CUSCO

TAMBO DEL INKA  
RESORT & SPA  
VALLE SAGRADO

aloft  
LIMA MIRAFLORES

HOTEL PARACAS  
RESORT  
PARACAS

AC  
HOTELS  
MARRIOTT



LA RAMBLA

PASEO  
BEGONIAS

PASO





# Desarrollamos un espacio exclusivo que busca impulsar la productividad de tu equipo a través de:

## Diseño

- Calidad espacial a través del diseño premium.
- Mobiliario ergonómico.
- Excelencia acústica.
- Aire acondicionado independiente y privado para cada oficina.



## Colaboración

- Calidad y cantidad de espacios comunes exclusivos para clientes, que cuenten con oficinas flexibles en la solución



## Tecnología y seguridad

- Red independiente y única para las empresas.
- Protección total con seguridad y cámaras 24/7.



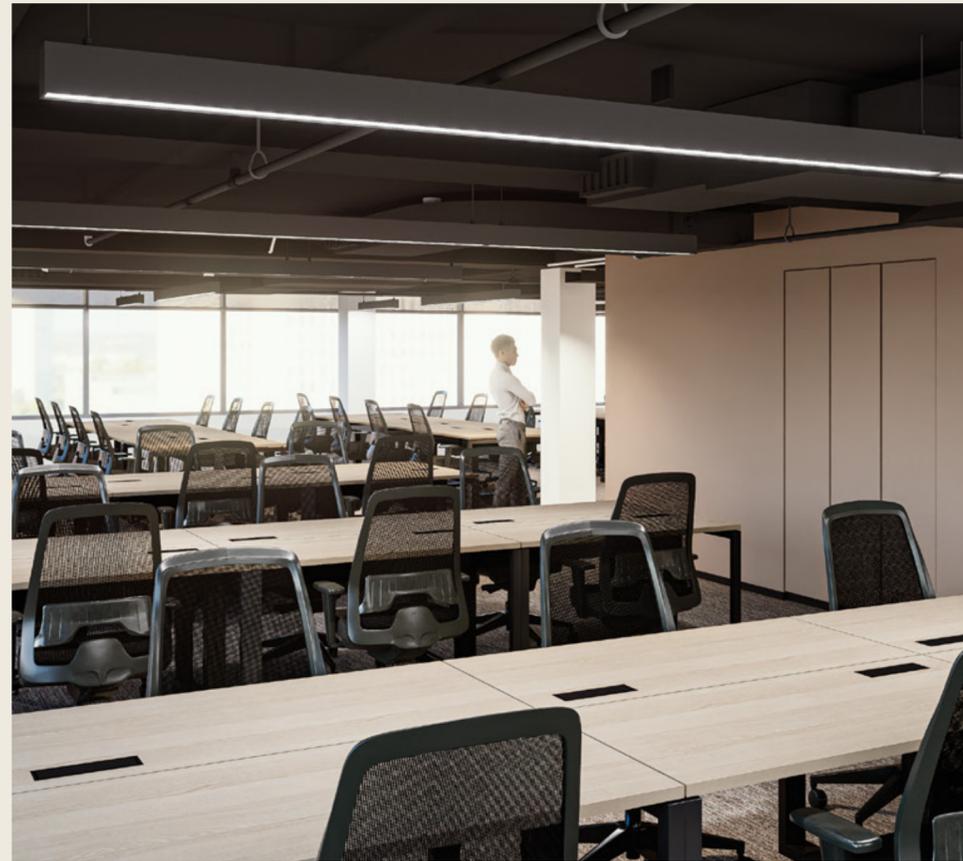


# Espacios a la medida

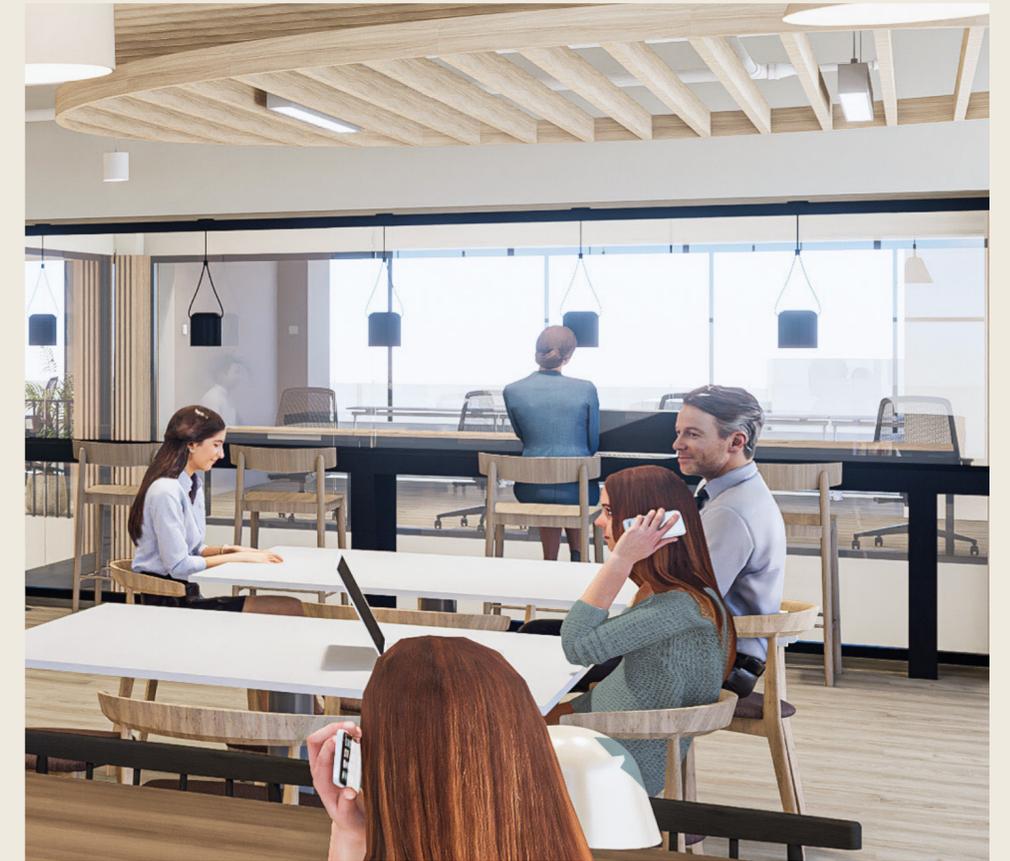
Diseñamos el espacio ideal para que te enfoques en tu negocio, con la posibilidad de agrandar o reducir el tamaño de tu oficina. Además, puedes personalizarla con el logo de tu empresa y disfrutar de todos los amenities disponibles.



OFICINAS GRANDES

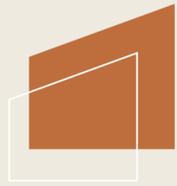


OFICINAS MEDIANAS Y PEQUEÑAS



INDIVIDUALES

# Productos Flex



# Incluimos en tu membresía Flex todos los recursos que tu equipo necesita:



## AMENITIES

-  Wifi Access  
(Internet rápido y seguro, independiente por compañía).
-  Mobiliario ergonómico.
-  Impresiones.
-  Material de oficina.
-  Membresía online.

## SERVICIOS

-  Community host.
-  Limpieza.
-  Alquiler, luz & agua y mantenimiento.
-  Gestión de instalaciones.
-  Seguridad 24/7.
-  Eventos de comunidad.

## SERVICIO DE BEBIDAS

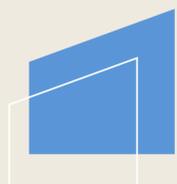
-  Café e infusiones.
-  Implementos de cocina.

## ESPACIOS ADICIONALES

-  Anfiteatro.
-  Salas de reuniones.
-  Phone Booths.
-  \*Sala Sum. (capacidad hasta 70 personas).
-  Terraza.

\*En función a disponibilidad

# Servicios



# Espacios de bienestar para los usuarios de coworking.



Zonas comunes



# Espacios de bienestar para los usuarios de coworking.



Zonas comunes



## Espacios de bienestar para los usuarios de coworking.



ANFITEATRO



ZONA COMÚN EXCLUSIVA PARA CLIENTES DE OFICINAS FLEX

# Zonas comunes



## Espacios de bienestar para los usuarios de coworking.



ZONA COMÚN EXCLUSIVA PARA CLIENTES DE OFICINAS FLEX

# Zonas comunes

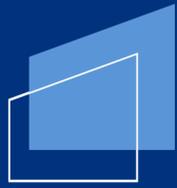
# Flex.

by urbanova



## Nuestro portafolio de edificios corporativos

Nuestros edificios se encuentran ubicados estratégicamente en los principales centros empresariales de nuestra ciudad.

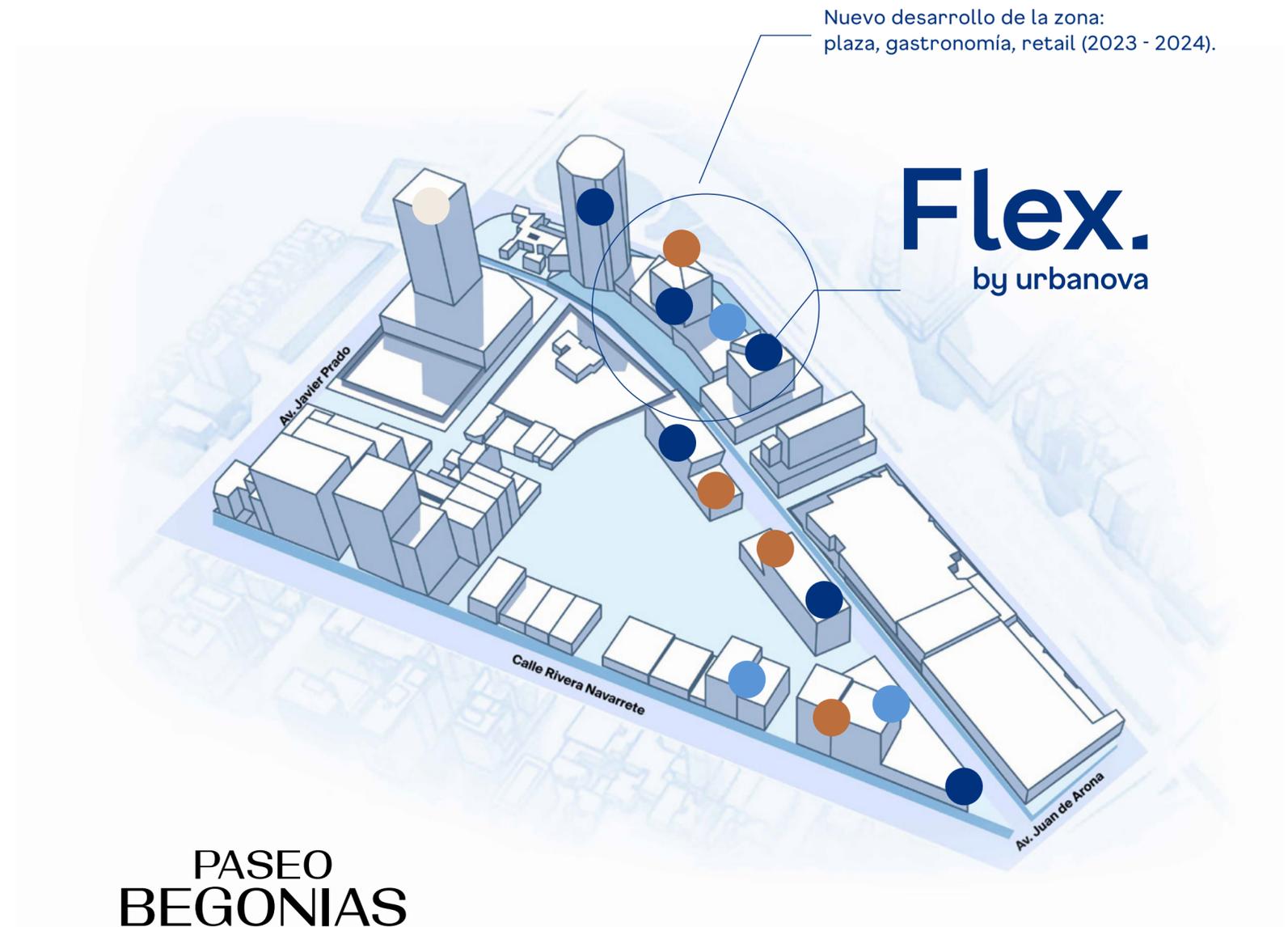


## UBICACIÓN

# Sé parte de la comunidad del futuro

Nos encontramos ubicados en el corazón del centro financiero de San Isidro, en Paseo Begonias. Ofrecemos el espacio ideal para ti y tu equipo, visitantes y turistas creando una comunidad urbana en un destino único.

 CALLE LAS BEGONIAS 475, SAN ISIDRO



## PASEO BEGONIAS

### OFERTA EXISTENTE

-  Edificios Corporativos
-  Tiendas Comerciales
-  Servicios, Conveniencia y Salud
-  Westin Lima Hotel & Convention Center

**Flex.**  
by urbanova

# Reserva tu oficina flexible hoy

APERTURA: INICIOS 2024

Agenda un tour virtual:

[mmatute@urbanova.com.pe](mailto:mmatute@urbanova.com.pe)

+51 981 571 999

