



REGLAMENTO GENERAL GRI Awards Andean 2024

1. SOBRE EL PREMIO

GRI Awards es un reconocimiento de GRI Club a las empresas, proyectos y ejecutivos que se destacaron en el mercado inmobiliario andino, representando la excelencia y la innovación en el sector con proyectos que son referencia en sus categorías.

2. COORDINACIÓN DE LOS PREMIOS

GRI Awards nació en 2019 en Brasil, convocados por GRI Club, institución que reúne a líderes de empresas activas en los sectores inmobiliario y de infraestructura en más de 100 países.

Fundado en 1998 en Londres, el GRI Club fomenta las relaciones y conexiones entre ejecutivos con el fin de generar nuevas oportunidades de negocio, además de promover el acercamiento y la asociación entre los poderes públicos y privados, fomentando el crecimiento de ambas industrias.

3. CONDICIONES GENERALES DE INSCRIPCIÓN Y PARTICIPACIÓN

GRI Awards Andean 2024 está concebido y dirigido para los profesionales del mercado inmobiliario andino. En este sentido, toda empresa que actúe en el sector puede presentar su proyecto, gratuitamente, para votación dentro de los plazos anunciados. Se aceptarán proyectos entregados dentro de los territorios Andinos (Bolivia, Chile, Colombia, Ecuador, Perú y Venezuela) en el periodo de enero de 2022 a diciembre de 2023.

La definición de los vencedores ocurrirá en tres etapas: en la primera, GRI Club recibirá indicaciones de proyectos a través de la página oficial del premio (griawards.org/andean) e iniciará un período de evaluación de los indicados. Luego, el consejo de GRI Awards evaluará y definirá a los diez mejores proyectos en cada categoría (Top 10), los cuales serán anunciados para votación electrónica. Tras el periodo de votación, se determinarán a 5 finalistas en cada grupo (Top 5).

El gran ganador en cada categoría de GRI Awards Andean 2024 será definido por la mayor cantidad de votos válidos. La votación tendrá el siguiente peso:

- Votación abierta al público: Peso 30%.
- Votación de los miembros del GRI Club: Peso 70%.

Sólo se podrá votar una vez por categoría. En el caso de las votaciones abiertas al público, para que el voto sea efectivamente contabilizado por la organización del premio, el participante deberá:

- Inscribirse en el sitio web del premio;
- Tener un perfil verificado como real (está prohibido el uso de robots).

La información de inscripción está restringida al uso de GRI Club. No habrá distribución o uso por parte de terceros.

4. CATEGORÍAS

GRI Awards Andean 2024 aceptará nominaciones mediante indicación electrónica para las siguientes categorías:

1. Mejor Proyecto Residencial

Compiten en esta categoría los inversores o desarrolladores que hayan entregado un proyecto inmobiliario residencial, independientemente de su subsegmento (social, de nivel medio o alto), con fines de venta o alquiler.

2. Mejor Proyecto de Oficinas

En esta categoría participan inversores o desarrolladores que hayan entregado un proyecto inmobiliario para uso comercial de oficinas.

3. Mejor Proyecto Hotelero

Esta categoría está abierta a inversores, desarrolladores u operadores hoteleros que hayan entregado un proyecto inmobiliario con fines hoteleros. El proyecto debe tener un mínimo de 40 habitaciones.

4. Mejor Proyecto Industrial & Logístico

En esta categoría compiten los inversores o desarrolladores que han entregado un proyecto para uso industrial y/o logístico.

5. Mejor Proyecto de Shopping Center

Participan en esta categoría inversionistas o desarrolladores que hayan entregado un proyecto de centro comercial o retail (en cualquiera de sus clasificaciones). El proyecto debe presentar SBA (superficie bruta alquilable) igual o superior a 5 mil metros cuadrados, ya sea greenfield o ampliación.

6. Mejor Proyecto de Ciudades Planeadas

En esta categoría compiten inversores y desarrolladores que han entregado un proyecto de comunidades planificadas o planes maestros que incorporen el uso residencial.

7. Mejor Proyecto Sostenible

En esta categoría participan inversores y desarrolladores que han entregado un proyecto con valores sostenibles (soportable en lo ecológico, viable en lo económico, y equitativo en lo social), incluyendo iniciativas de retrofit

8. Mejor Proyecto de Usos Mixtos

En esta categoría, compiten inversores y desarrolladores que han entregado un proyecto de uso mixto que integre distintos usos como residencial, comercial y/o posiblemente otros usos como oficinas, espacios recreativos o servicios.

9. Transacción del Año

Compiten en esta categoría las principales transacciones negociadas en términos de volumen monetario (dólares estadounidenses) aceptando sólo proyectos inmobiliarios ubicados en los territorios comprendidos en el reglamento.

10. PropTech del Año

En esta categoría compiten las proptechs que han presentado las mejores soluciones para el mercado inmobiliario, aplicables a cualquiera de las fases: estudio de mercado, adquisición de suelo, diseño, construcción, gestión y explotación.

11. Reconocimiento a la Trayectoria Profesional

En esta categoría participan líderes que han demostrado un compromiso excepcional, experiencia y logros destacados en la industria inmobiliaria andina. Este reconocimiento celebra el liderazgo innovador y el impacto positivo en la comunidad. Es un tributo a la excelencia personal y profesional, cuya dedicación, calidad humana y habilidades han contribuido significativamente al éxito y la reputación del sector inmobiliario andino.

*En el caso de proyectos de mayor envergadura, como comunidades planificadas o similares, la entrega de 01 (una) fase se considera como proyecto y se entiende elegible para la participación.

5. INDICACIÓN DE PROYECTOS

Para indicar un proyecto en las categorías 01 a 08, debe facilitarse la siguiente información:

- Nombre del proyecto
- Detalles del proyecto
- Sitio web del proyecto (si existe)
- Descripción del proyecto en 750 caracteres o menos
- Ubicación del desarrollo inmobiliario o alcance del proyecto (debe estar en territorio Andino)
- Empresa responsable de la inversión o el desarrollo

- Categoría en la que competirá el proyecto

Información de quien indica:

- Nombre
- Cargo
- Empresa
- Teléfono
- Correo electrónico

Para indicar una transacción en la categoría 09, debe informarse lo siguiente:

- Detalles de la transacción
- Activos implicados
- Empresas implicadas
- Volumen negociado (en dólares estadounidenses)

Información de quien indica:

- Nombre
- Cargo
- Empresa
- Teléfono
- Correo electrónico

Para indicar a una proptech en la categoría 10, es necesario informar:

Datos de la proptech:

- Nombre de la empresa
- Ubicación
- Clasificación de la Proptech
- Sitio Web
- Motivo de la indicación y soluciones que ofrece

Información de quien indica:

- Nombre
- Cargo
- Empresa
- Teléfono
- Correo electrónico

Para indicar una persona líder en la categoría 11 (Reconocimiento a la trayectoria Profesional), debe informarse lo siguiente:

- Nombre y apellido de la persona indicada
- Cargo
- Empresa

- Contacto
- Justificación de la indicación (méritos, logros, valores de liderazgo, entre otros)

Información de quien indica:

- Nombre
- Cargo
- Empresa
- Teléfono
- Correo electrónico

Las candidaturas deberán presentarse entre el 04 de marzo y el 12 de abril de 2024.

6. EVALUACIÓN INICIAL DE LAS CANDIDATURAS

Al final de la 1ª etapa de presentación de candidaturas para los GRI Awards Andean 2024, el Comité Organizador formará un jurado compuesto por 5 (cinco) miembros de la junta ejecutiva GRI Club, que evaluará los proyectos nominados, de acuerdo con todos los puntos del presente reglamento, atribuyendo notas de 0 a 100 para los siguientes criterios:

- Presentación de la información relacionada con la candidatura: cumplimentación de los campos necesarios;
- Argumentación para la nominación: descripción y riqueza de detalles que justifiquen la razón por la que se ha nominado al proyecto;

El jurado es soberano en sus decisiones y contra su fallo no cabe recurso alguno.

Durante el fallo, si es necesario, el jurado podrá solicitar información adicional sobre las candidaturas presentadas, así como la verificación de cualquier dato.

El presidente del jurado, que se encargará de coordinar los trabajos del fallo, votará por desempate, cuando sea necesario.

El jurado se reserva el derecho de mantener la confidencialidad de sus deliberaciones y no está obligado a justificar los casos no contemplados.

Tras la valoración de las candidaturas y la decisión final del jurado, la comunicación oficial de los resultados correrá a cargo del Comité Organizador.

7. ANUNCIO Y DIVULGACIÓN DE LOS COMPETIDORES (TOP 10)

Cada categoría podrá tener hasta 10 (diez) competidores en la 2ª etapa de los GRI Awards Andean 2024 y estos serán anunciados en la página web de GRI Club (www.griclub.org) y en la página oficial de GRI Awards Andean 2024 griawards.org/andean en la fecha del 13 de mayo de 2024.

Las empresas finalistas en sus categorías recibirán un manual de identidad del premio, que contendrá el logotipo y la forma de utilizarlo. Podrán utilizarlo en sus anuncios, comunicados de prensa y otras publicaciones, siempre que se informe la categoría respectiva del premio.

8. VOTACIÓN PARA ELEGIR A LOS FINALISTAS (TOP 5)

Después de la divulgación de hasta 10 (diez) nominados en cada categoría, el público será invitado a votar - por la página web oficial de GRI Awards Andean 2024 - para elegir a los 5 (cinco) finalistas en cada categoría en el período del 13 de mayo de 2024 al 14 de junio de 2024. Cada persona podrá votar una sola vez por categoría.

Concluida esta fase, el criterio para elegir a los 5 (cinco) finalistas de cada categoría será la suma de los votos válidos. Los votos de cada categoría se analizarán por separado, y los 5 (cinco) nominados de cada una con más votos válidos se anunciarán en la siguiente fase como finalistas. Los grandes ganadores de cada categoría serán los que obtengan el resultado más alto en la suma de votos válidos.

En el caso de empate, GRI Club ampliará el plazo de votación 24 horas más, y así sucesivamente, hasta que se confirme el ganador del gran premio de cada categoría de los GRI Awards Andean 2024.

9. DIVULGACIÓN DE LOS FINALISTAS (TOP 5)

Los 5 (cinco) finalistas nominados en cada categoría serán anunciados por GRI Club el 24 de junio de 2024, a través de la página web de GRI Club (www.griclub.org) y de la página oficial de GRI Awards Andean 2024 (griawards.org/andean).

10. PREMIACIÓN DE LOS VENCEDORES

Los proyectos ganadores de cada categoría serán anunciados durante la ceremonia de entrega de premios, que tendrá lugar en Bogotá, el día 04 de septiembre de 2024.

Los premios se entregarán en una cena solemne reservada a los miembros GRI Club y a los finalistas de los GRI Awards Andean 2024.

Los premios serán entregados y representados por un trofeo para cada ganador. Para que una empresa pueda ser elegible y recibir el premio, deberá designar a un presidente, director general, socios o directores ejecutivos para que estén presentes el día de la ceremonia.

La asistencia a la ceremonia de premiación conllevará un costo de participación. Los miembros de GRI Club tienen un acceso de cortesía contemplado.

11. DISPOSICIONES GENERALES

Las decisiones de GRI Club son soberanas y, por lo tanto, no se podrán presentar recursos de ninguna naturaleza para impugnarlas, dispositivo con el que todos los participantes e inscritos declaran estar plenamente de acuerdo.

GRI Club se reserva el derecho de modificar fechas o reformular parte del reglamento sin previo aviso, si fuera necesario, a su discreción, para el mejor funcionamiento de los GRI Awards Andean 2024.

Todos los derechos de GRI Awards Andean 2024 están reservados a GRI Club (GRI Brasil Eventos LTDA, registrada en el CNPJ: 19.837.246/0001-40).

Cualquier duda sobre esta normativa puede aclararse poniéndose en contacto con awardsandean@griclub.org.

12. CALENDARIO DE ACTIVIDADES

04/03 - 12/04: Indicaciones electrónicas de proyectos

15/04 - 03/05: Recogida de información adicional de los candidatos

06/05 - 10/05: Evaluación y definición del Top 10

13/05: Divulgación de los finalistas en cada categoría - Top 10

13/05 - 14/06: Votación electrónica final

17/06 - 21/06: Escrutinio de los resultados

24/06: Divulgación de los finalistas - Top 5

04/09: Divulgación de los grandes ganadores de cada categoría en la ceremonia de premiación