

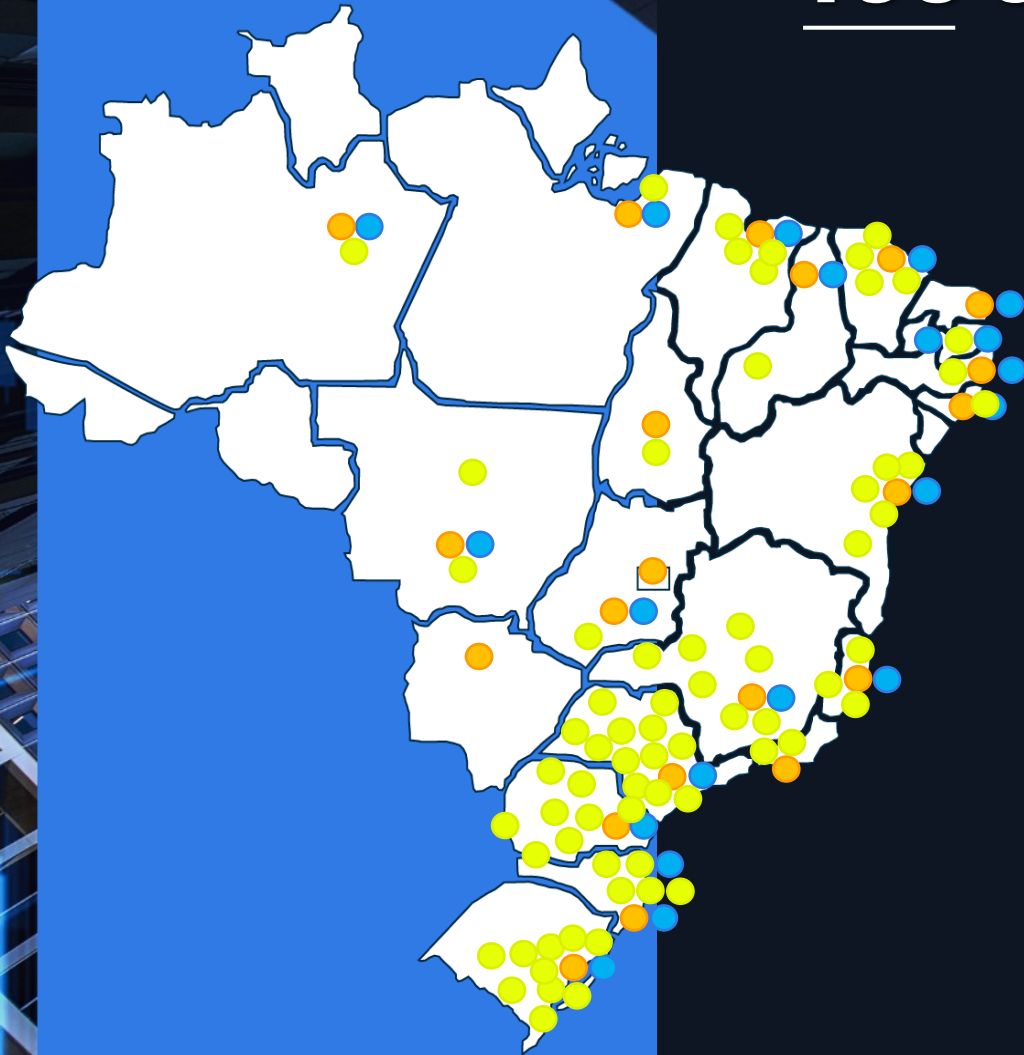
Indicadores Imobiliários Nacionais

1º Trimestre de 2022

196 Cidades Pesquisadas

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn



Capitais

- 1 Manaus*
- 2 Belém*
- 3 Palmas
- 4 Porto Velho
- 5 Rio Branco
- 6 Teresina*
- 7 São Luís*
- 8 João Pessoa*
- 9 Natal
- 10 Maceió
- 11 Recife
- 12 Salvador
- 13 Fortaleza
- 14 Aracaju
- 15 Cuiabá
- 16 Campo Grande
- 17 Distrito Federal
- 18 Goiânia
- 19 São Paulo
- 20 Rio de Janeiro
- 21 Vitória
- 22 Belo Horizonte
- 23 Curitiba
- 24 Florianópolis
- 25 Porto Alegre

Demais Cidades

- 1 Porto Nacional
- 2 Campina Grande*
- 3 Vitória da Conquista
- 4 Feira de Santana
- 5 Sinop
- 6 Indaiatuba
- 7 Taubaté
- 8 Uberaba
- 9 Itapevi
- 10 Vargem Gde Paulista
- 11 Nova Lima*
- 12 Uberlândia
- 13 Duque de Caxias
- 14 Nova Iguaçu
- 15 Campinas
- 16 Bauru
- 17 Jundiaí
- 18 Piracicaba
- 19 São José dos Campos
- 20 Baixada Santista*

- 21 Sorocaba
- 22 São José do Rio Preto
- 23 Ponta Grossa
- 24 Londrina
- 25 Maringá
- 26 Foz do Iguaçu
- 27 Cascavel
- 28 Joinville*
- 29 Blumenau
- 30 Balneário Camboriú
- 31 Itajaí
- 32 Santa Maria
- 33 Jaraguá do Sul
- 34 Itapema
- 35 Paranaguá
- 36 Guarapuava
- 37 Toledo
- 38 Cambé
- 39 Francisco Beltrão

Região Metropolitana

- 1 RM Manaus*
- 2 RM Belém*
- 3 RM de São Luís
- 4 RM de Fortaleza
- 5 RM Natal
- 6 RM de João Pessoa
- 7 RM de Maceió
- 8 RM de Recife
- 9 RM de Salvador
- 10 RM Teresina*
- 11 RM Campina Grande
- 12 RM de Goiânia
- 13 RM Cuiabá
- 14 RM de BH
- 15 RM de Vitória
- 16 RM de São Paulo
- 17 RM de Curitiba
- 18 RM Joinville*
- 19 RM de Florianópolis
- 20 RM de Porto Alegre

* RM e capital divulgadas e agregadas

132 Cidades/RM: RM Manaus 1 | Iranduba; RM Belém 1 | Ananindeua; RM de São Luís 3 | São Luís, São José de Ribamar, Paço do Lumiar, Raposa; RM de Fortaleza 7 | Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; RM de João Pessoa 4 | João Pessoa, Bayeux, Cabedelo, Conde e Santa Rita; RM de Maceió 6 | Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripuirá, Pilar e Rio Largo; RM de Recife 9 | Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata, Tamandaré; RM de Salvador 3 | Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari; RM Teresina 4 | Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Campina Grande 4 | Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM de Goiânia 1 | Aparecida de Goiânia; RM Cuiabá 1 | Várzea Grande; RM de BH 10 | Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, Vespasiano e Raposos; RM de São Paulo | 38 municípios da Região Metropolitana; RM de Vitória 4 | Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana; RM de Curitiba 10 | Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais, Campina Grande do Sul, Campo Magro, Piraquara; RM de Florianópolis 2 | Palhoça e São José; RM de Porto Alegre 15 | Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá; RM Joinville 1 | Araquari; RM Baixada Santista 4 | Guarujá, Santos, Praia Grande e São Vicente RM Natal 4 | Macaíba, São Gonçalo do Amarante, Parnamirim e Extremoz.

DESTAQUES

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
1T 22 x 4T 21	▼ - 42,5 %	▲ 2,2 %	▼ - 7,6 %
1T 22 x 1T 21	▼ - 2,6 %	▲ 1,4 %	▲ 5,3 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2022
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn

Coletiva de Imprensa

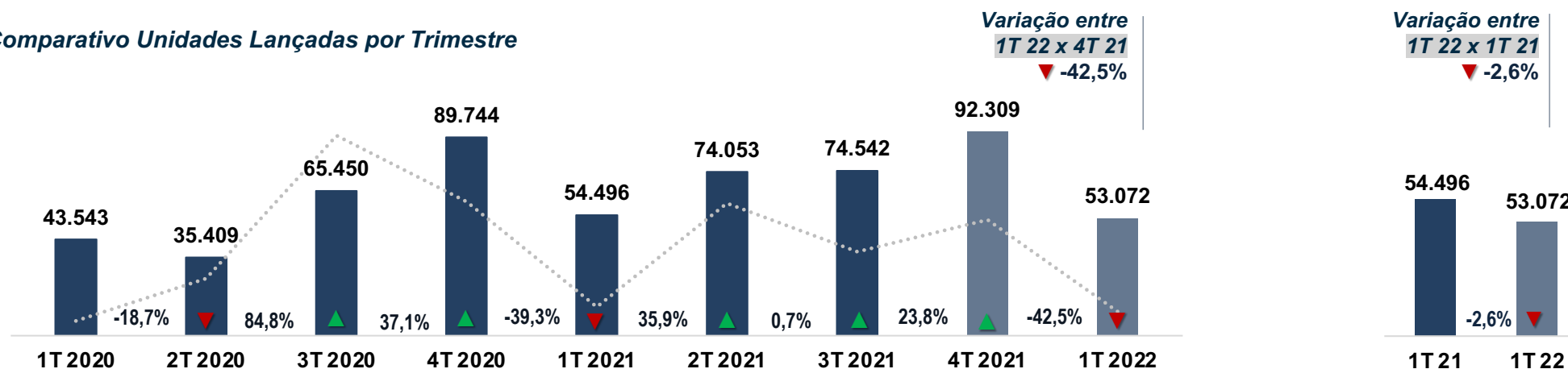
LANÇAMENTOS

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

Unidades residenciais lançadas

1º Trimestre / 1T 2022

Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre



Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	Variação (%) 1T2022 x 4T2021	Variação (%) 1T2022 x 1T2021
Norte	1.516	672	2.141	2.303	1.080	2.358	1.420	2.088	1.018	-51,2% ▼	-5,7% ▼
Nordeste	7.042	5.823	11.432	11.573	9.494	13.334	12.147	10.052	9.334	-7,1% ▼	-1,7% ▼
Centro-Oeste	3.239	3.744	5.308	4.899	4.322	4.855	5.639	5.246	4.814	-8,2% ▼	11,4% ▲
Sudeste	19.112	16.329	37.430	56.825	26.424	41.627	42.928	59.169	28.402	-52,0% ▼	7,5% ▲
Sul	12.634	8.841	9.139	14.144	13.176	11.879	12.408	15.754	9.504	-39,7% ▼	-27,9% ▼
TOTAL	43.543	35.409	65.450	89.744	54.496 ▼	74.053	74.542	92.309 ▼	▼ 53.072 ▼	-42,5% ▼	-2,6% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



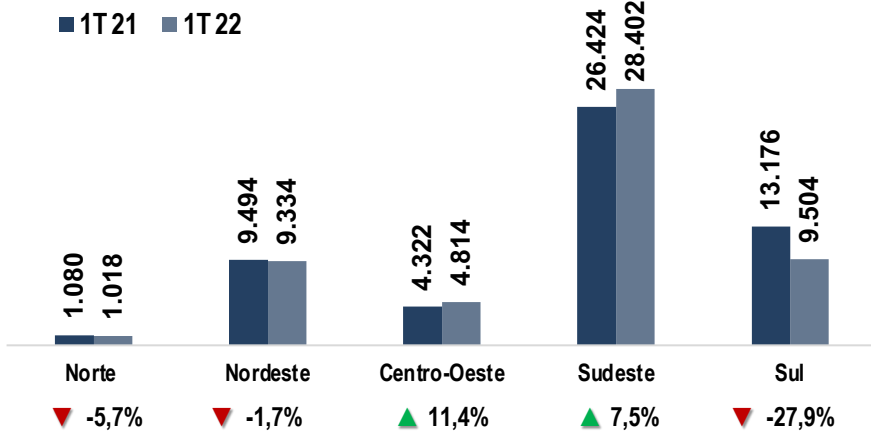
Realização



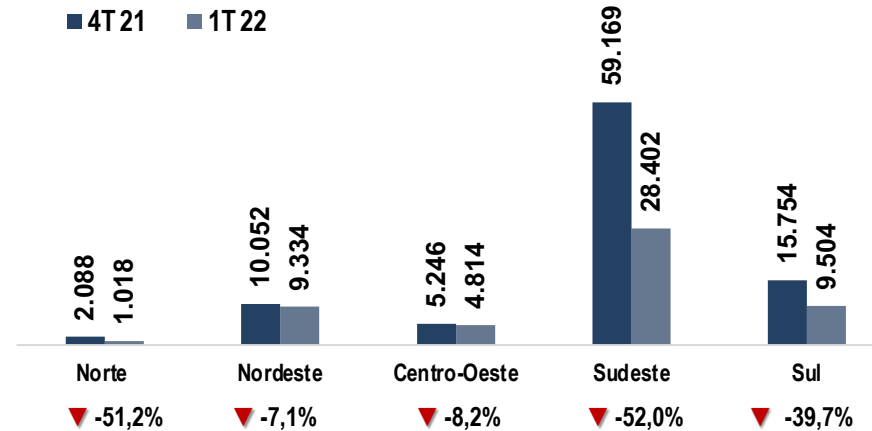
Unidades residenciais lançadas por região

1º Trimestre | 1T 2022

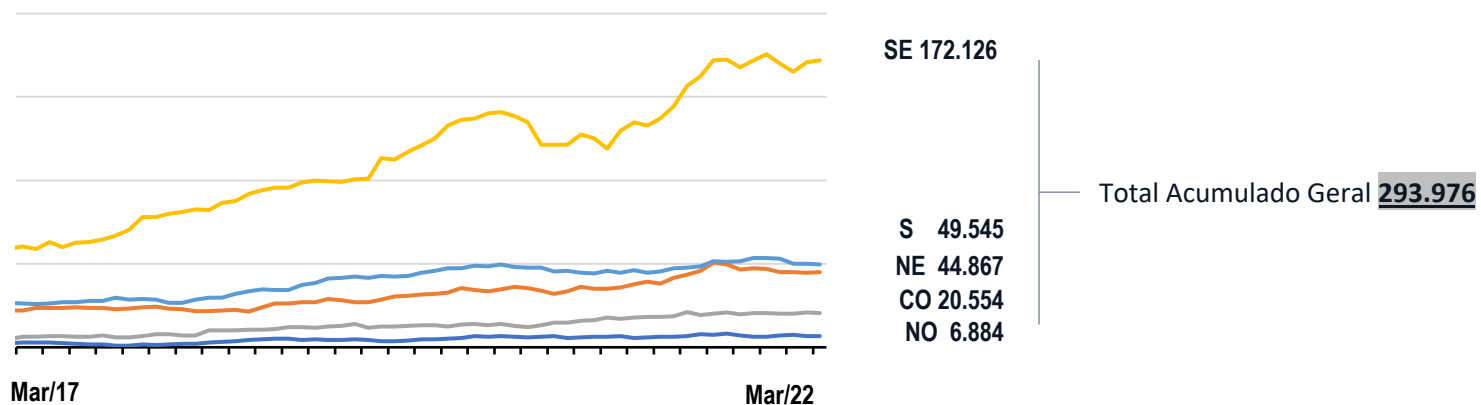
Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T22 x 1T21



Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T22 x 4T21

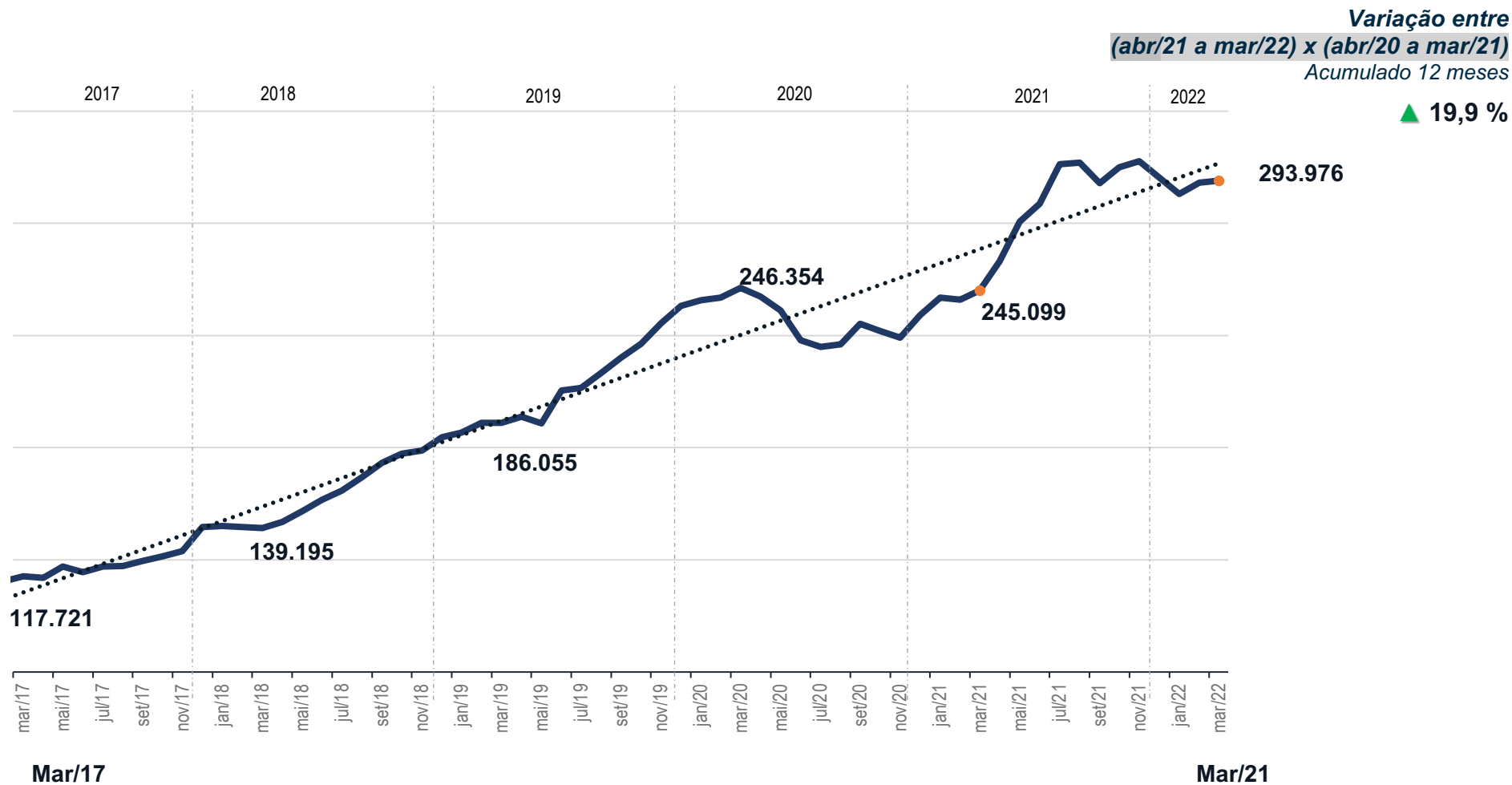


Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T 22 (Acumulado 12meses)



Unidades residenciais lançadas

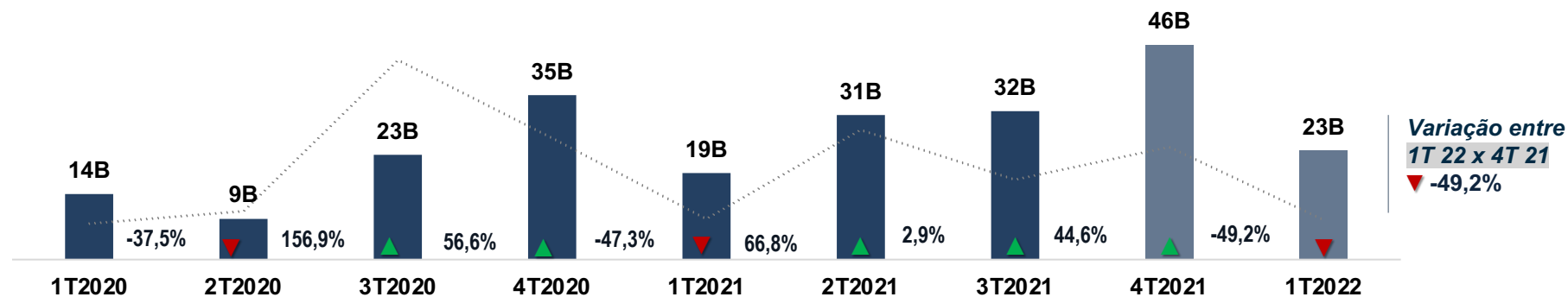
1º Trimestre | 1T 2022 Acumulado 12 meses



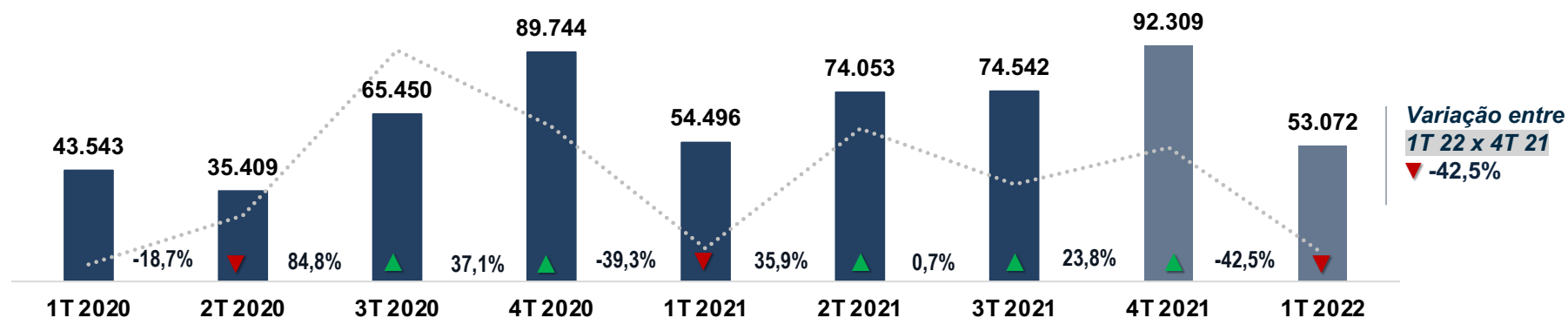
Comparativo entre Unidades Lançadas e VGL (Valor Geral Lançado)

1º Trimestre / 1T 2022

Comparativo entre VGL por Trimestre (em Bilhões R\$)



Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre (em unidades)



Coletiva de Imprensa

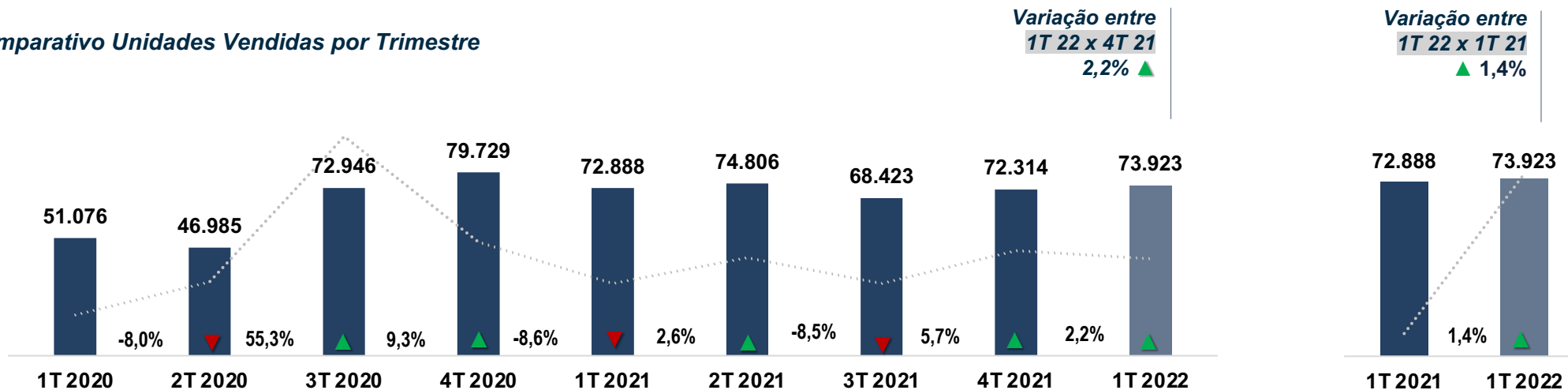
VENDAS

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre / 1T 2022

Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre

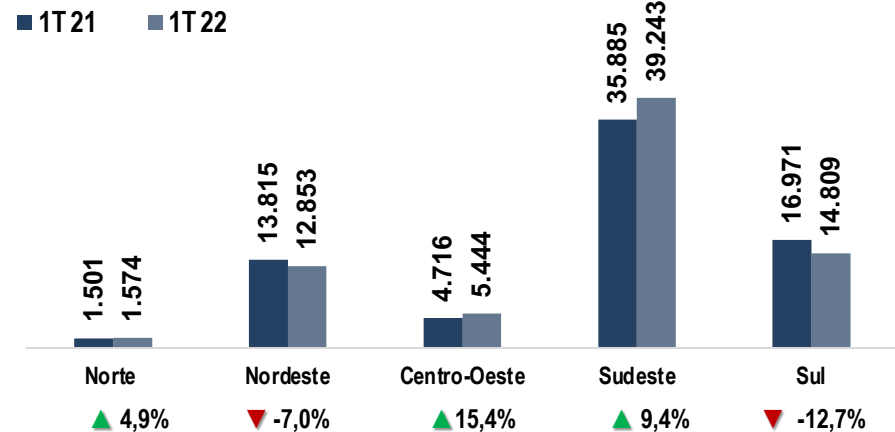


Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T2021	1T2022	Varição (%) 1T2022 x 4T2021	Varição (%) 1T2022 x 1T2021
Norte	1.151	1.351	2.354	2.446	1.501	1.994	2.145	1.607	1.574	-2,1% ▼	4,9% ▲
Nordeste	7.709	9.454	12.925	13.746	13.815	14.085	12.679	11.831	12.853	8,6% ▲	-7,0% ▼
Centro-Oeste	3.333	3.557	5.944	5.534	4.716	5.057	4.891	4.778	5.444	13,9% ▲	15,4% ▲
Sudeste	27.330	22.249	38.891	42.828	35.885	39.997	35.459	41.038	39.243	-4,4% ▼	9,4% ▲
Sul	11.553	10.374	12.831	15.176	16.971	13.673	13.249	13.060	14.809	13,4% ▲	-12,7% ▼
TOTAL	51.076	46.985	72.946	79.729	72.888 ▲	74.806	68.423	72.314 ▲	73.923 ▲	2,2% ▲	1,4% ▲

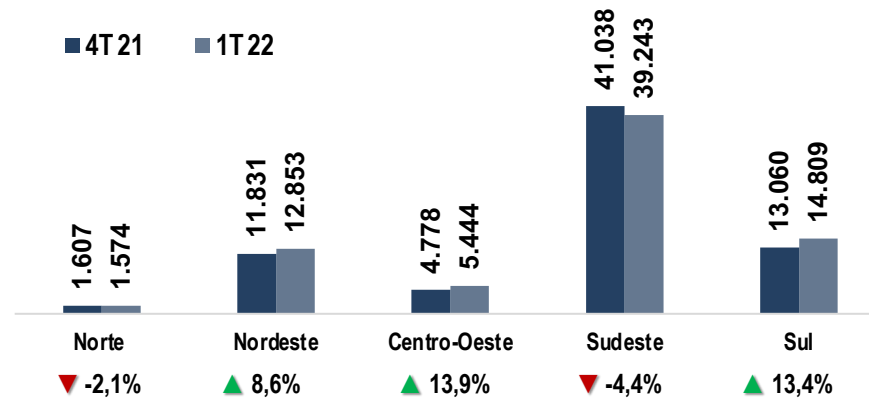
Unidades residenciais vendidas por região

1º Trimestre / 1T 2022

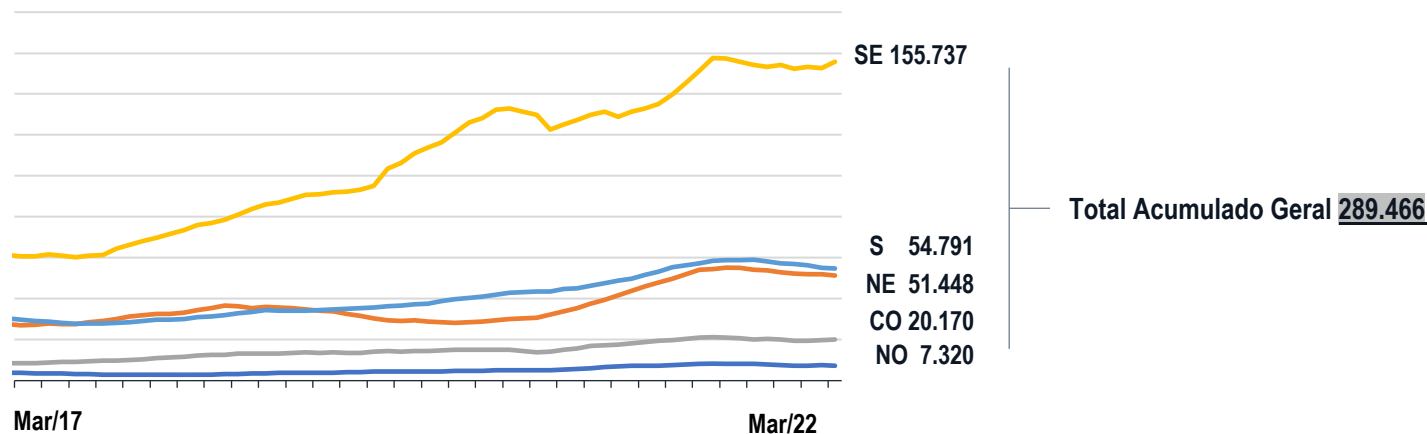
Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T22 x 1T21



Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T22 x 4T21

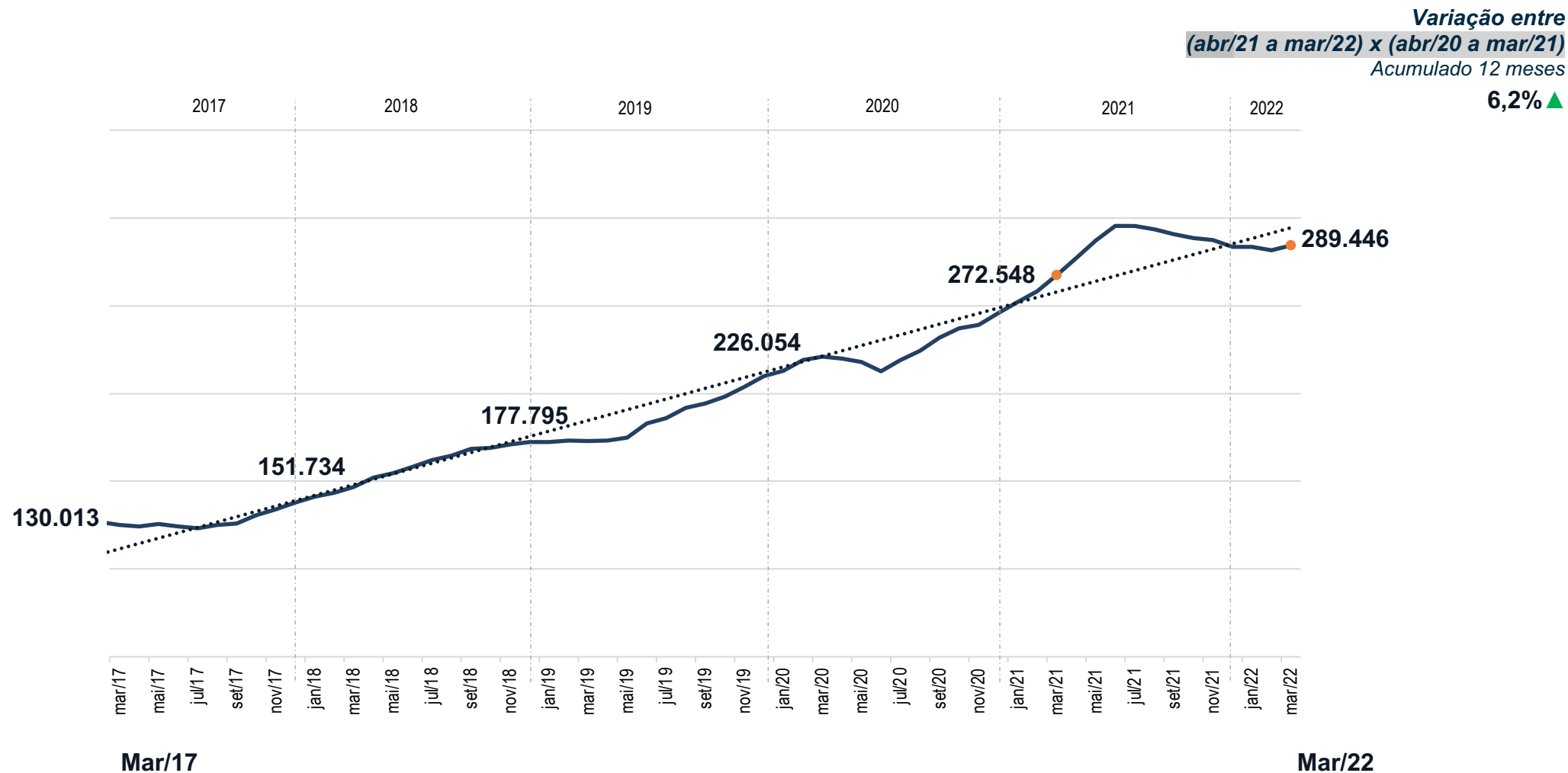


Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T 22 (Acumulado 12meses)



Unidades residenciais vendidas

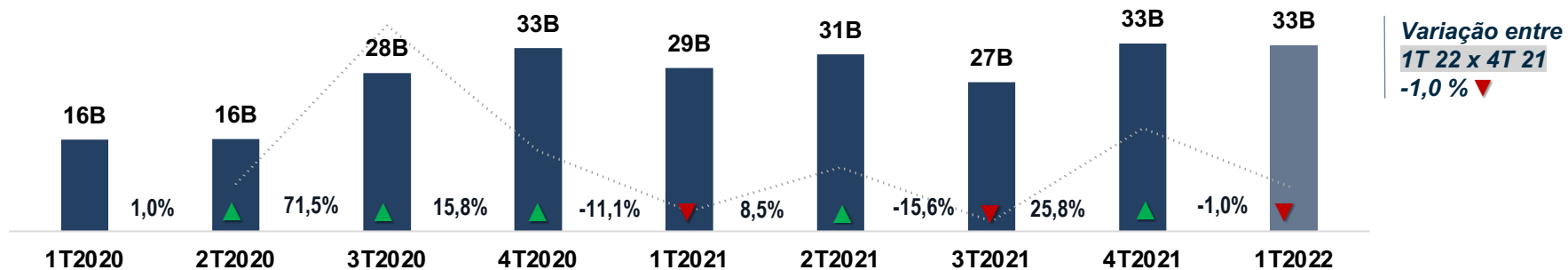
1º Trimestre | 1T 2022 Acumulado 12 meses



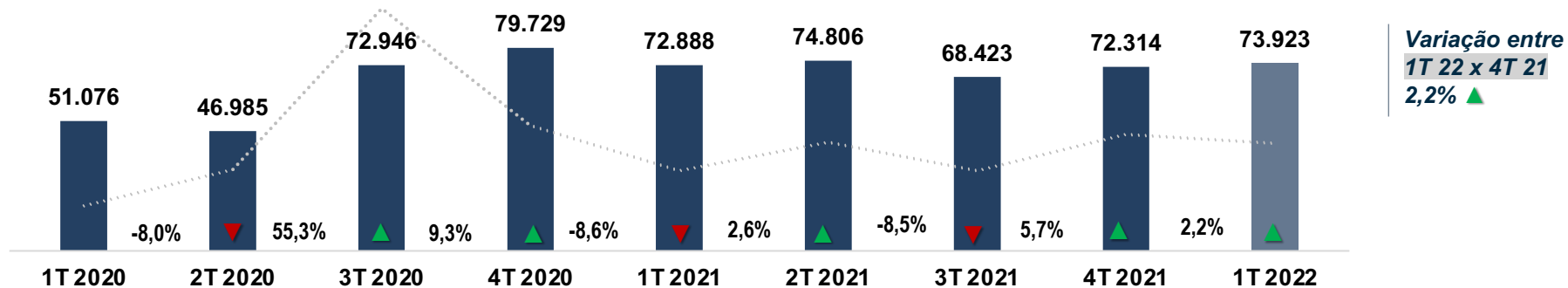
Comparativo entre Unidades Vendidas e VGV

1º Trimestre / 1T 2022

Comparativo entre VGV por Trimestre (em Bilhões R\$)



Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



Coletiva de Imprensa

OFERTA

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

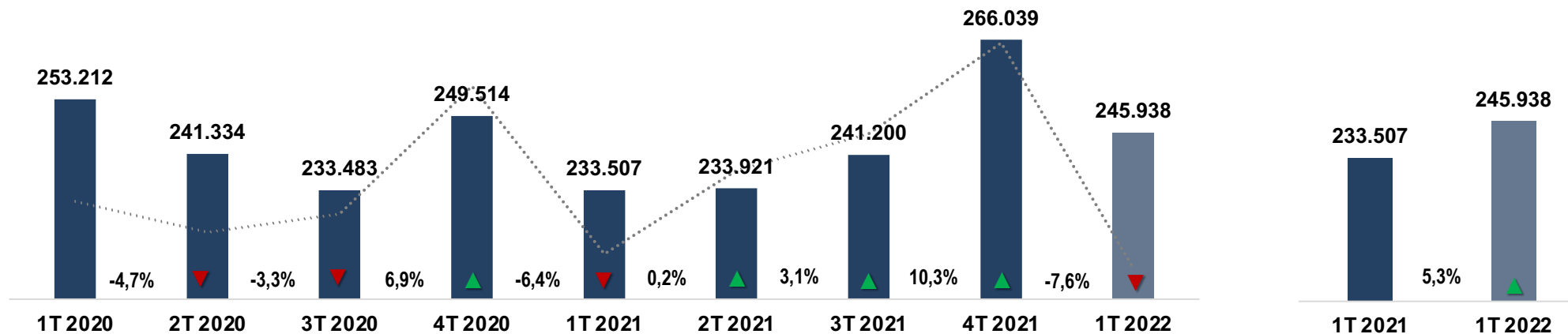
Oferta Final disponível por região

1º Trimestre / 1T 2022

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre

Varição entre
1T 22 x 4T 21
- 7,6 % ▼

Varição entre
1T 22 x 1T 21
5,3 % ▲



Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T2021	1T2022	Varição (%) 1T2022 x 4T2021	Varição (%) 1T2022 x 1T2021
Norte	8.800	8.014	7.800	7.711	7.417	7.701	7.006	7.599	7.059	-7,1% ▼	-4,8% ▼
Nordeste	54.262	52.030	52.290	52.993	47.393	45.924	46.123	46.561	43.221	-7,2% ▼	-8,8% ▼
Centro-Oeste	18.297	19.060	18.353	18.508	18.291	18.497	19.907	21.302	20.189	-5,2% ▼	10,4% ▲
Sudeste	108.596	101.535	98.192	111.856	104.451	106.973	114.807	134.977	125.062	-7,3% ▼	19,7% ▲
Sul	63.258	60.696	56.848	58.447	55.955	54.826	53.357	55.600	50.407	-9,3% ▼	-9,9% ▼
TOTAL	253.212	241.334	233.483	249.514	233.507 ▲	233.921	241.200	266.039 ▼	245.938 ▼	-7,6% ▼	5,3% ▲

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn Inteligência Estratégica

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

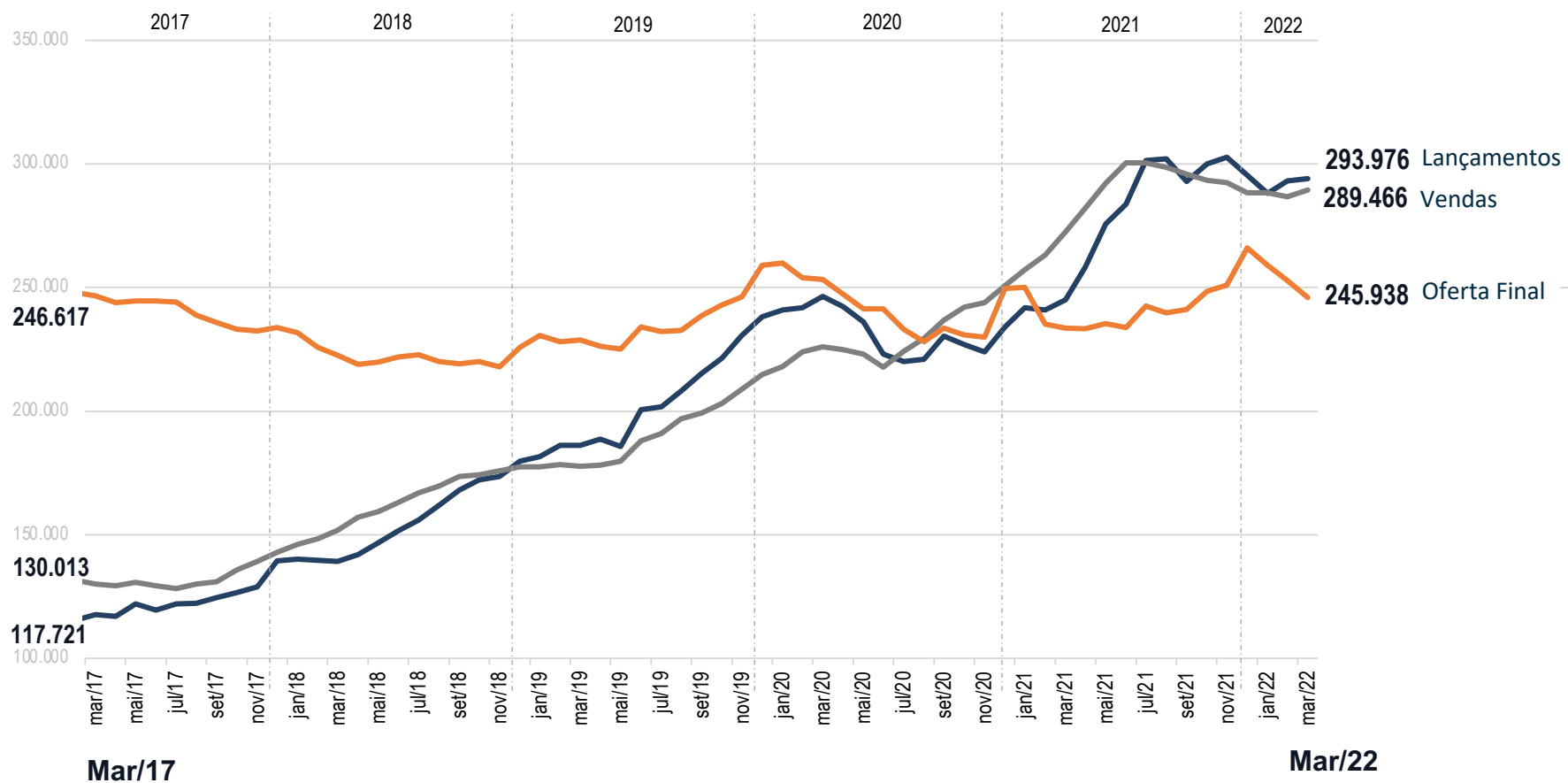
Realização

CBIC

Oferta Final Disponível

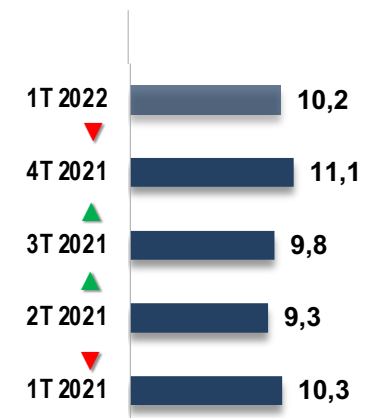
1º Trimestre / 1T 2022

Comparativo Lançamento x Vendas x Oferta - Acumulado 12 meses



Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10,2 meses**.



Coletiva de Imprensa



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

DESTAQUES



	Lançamentos	Vendas	Oferta Final
1T 22 x 4T 21	-40,4% ▼	13,4% ▲	-11,1% ▼
1T 22 x 1T 21	-25,6% ▼	-3,0% ▼	-7,0% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2022
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

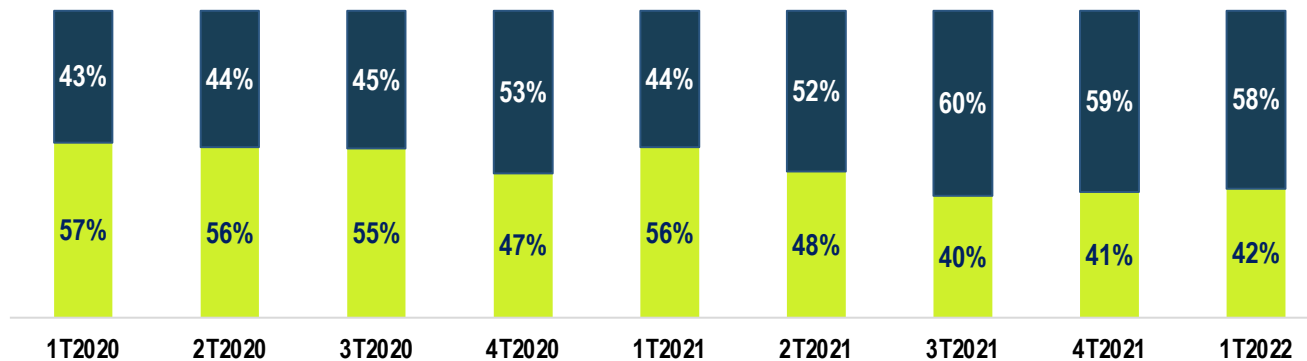
Mercado Casa Verde e Amarela CVA

Unidades Lançadas | 1º Trimestre por região



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

Evolução Unidades Lançadas CVA por Trimestre

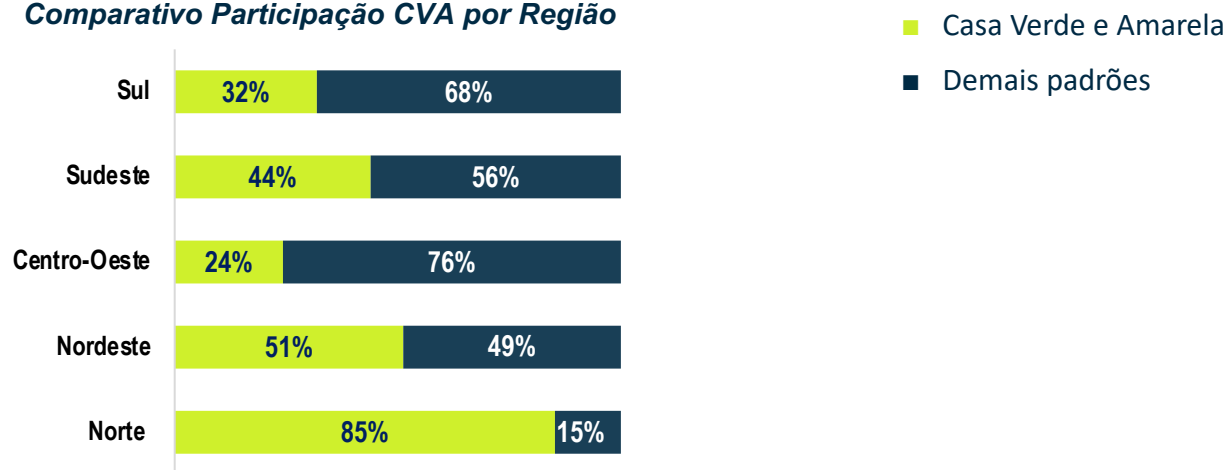


Total de Lançamentos 1T 2022
53.072 unidades

Demais padrões x
Total de Lançamentos 1T 2022
58 % | 30.738 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x Total
de Lançamentos 1T 2022
42 % | 22.334 unidades

Comparativo Participação CVA por Região

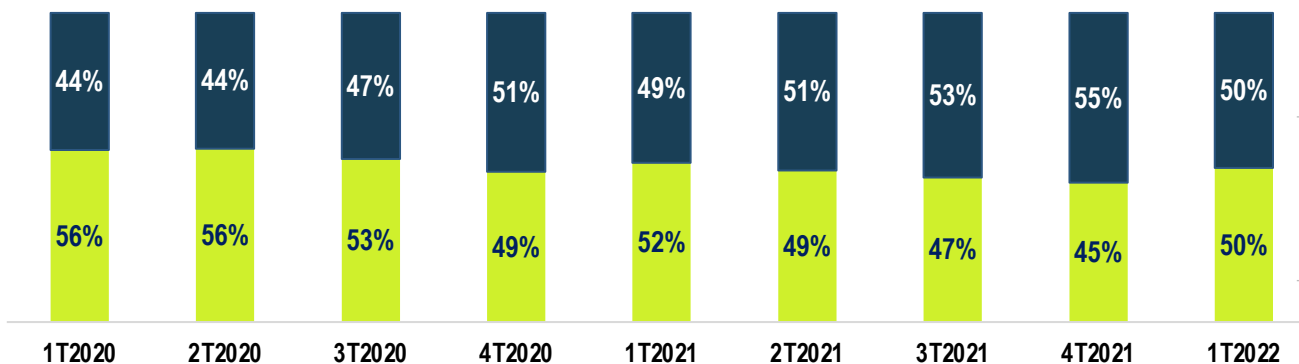


Mercado Casa Verde e Amarela CVA

Unidades Vendidas | 4º Trimestre por região



Evolução Unidades Vendidas CVA por Trimestre

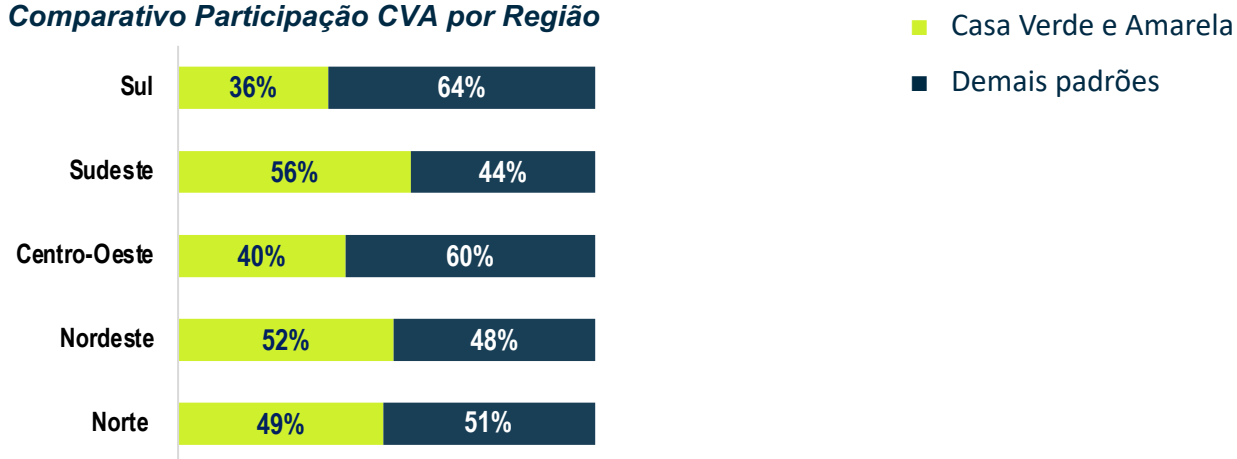


Total de Unidades Vendidas 1T 2022
73.923 unidades

Demais padrões x
Total de Unidades Vendidas 1T 2022
50% | 37.096 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x
Total de Unidades Vendidas 1T 2022
50% | 36.827 unidades

Comparativo Participação CVA por Região



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



Realização

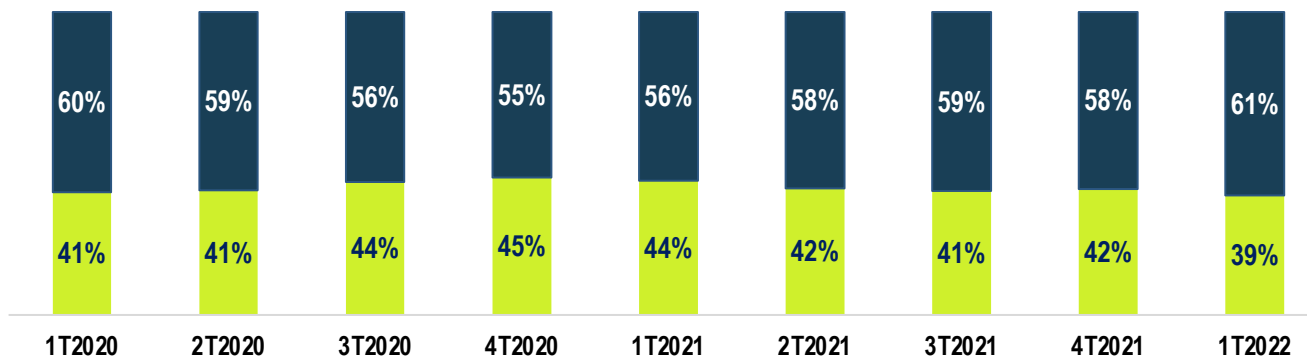


Mercado Casa Verde e Amarela CVA

Oferta Final | 1º Trimestre por região



Evolução da Oferta Final CVA por Trimestre

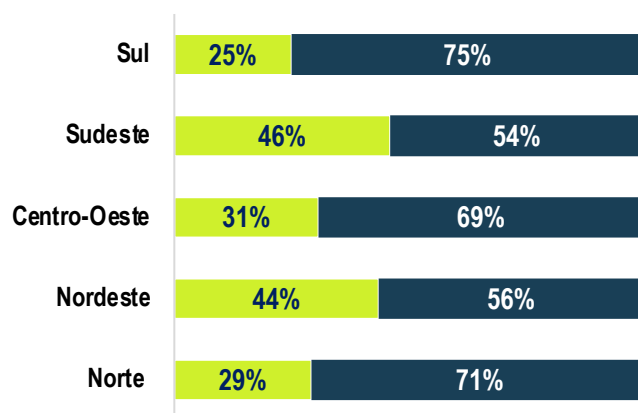


Total de Oferta Final 1T 2022
245.938 unidades

Demais padrões x
Oferta Final 1T 2022
61% | 148.846 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x
Oferta Final 1T 2022
39% | 97.092 unidades

Comparativo Participação CVA por Região



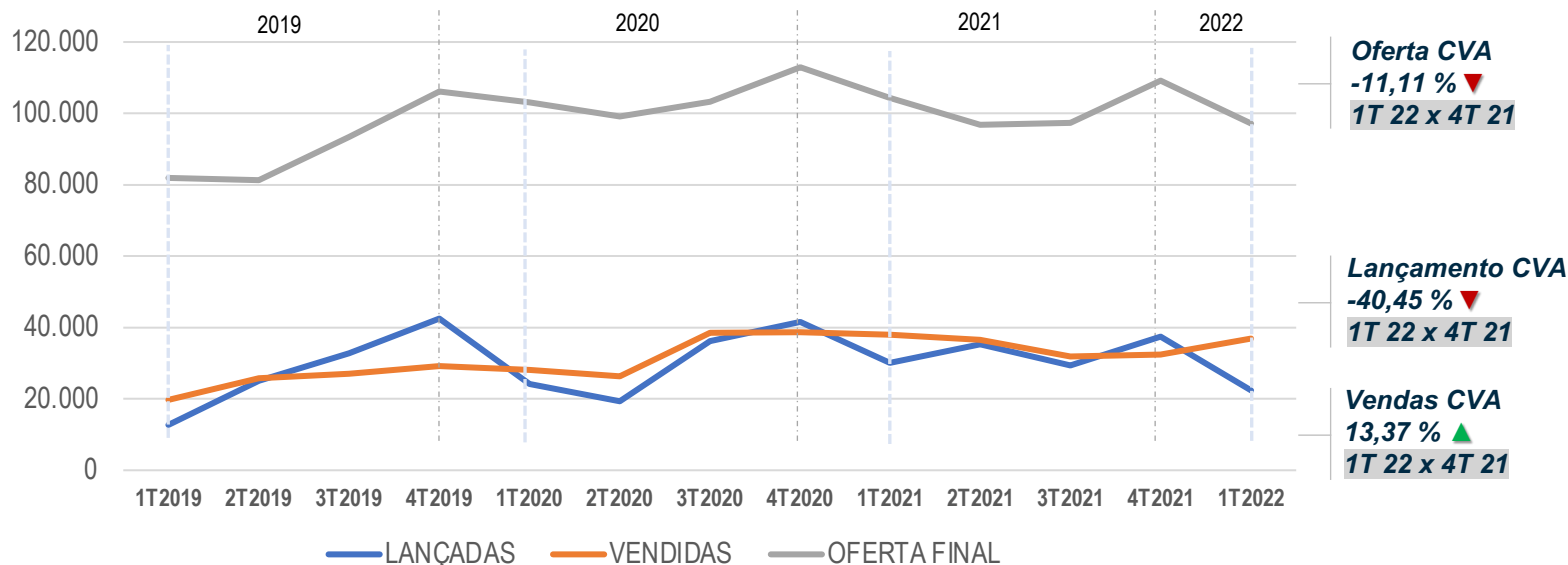
■ Casa Verde e Amarela
■ Demais padrões

Mercado Casa Verde e Amarela PCVA

SÍNTESE Lançamento, Vendas e Oferta Final CVA 1T 2022



Comparativo Unidades Lançamento x Vendas x Oferta CVA por Trimestre



Unidades CVA	1T2021	2T2021	3T2021	4T2021	1T2022	Variação (%) 1T2022 x 4T2021	Variação (%) 1T2022 x 1T2021
LANÇADAS	30.011 ▼	35.258	29.359	37.502 ▼	22.334 ▼	-40,45% ▼	-25,58% ▼
VENDIDAS	37.961 ▼	36.486	31.936	32.485 ▲	36.827 ▲	13,37% ▲	-2,99% ▼
OFERTA FINAL	104.373 ▼	96.760	97.401	109.225 ▼	97.092 ▼	-11,11% ▼	-6,98% ▼

Coletiva de Imprensa

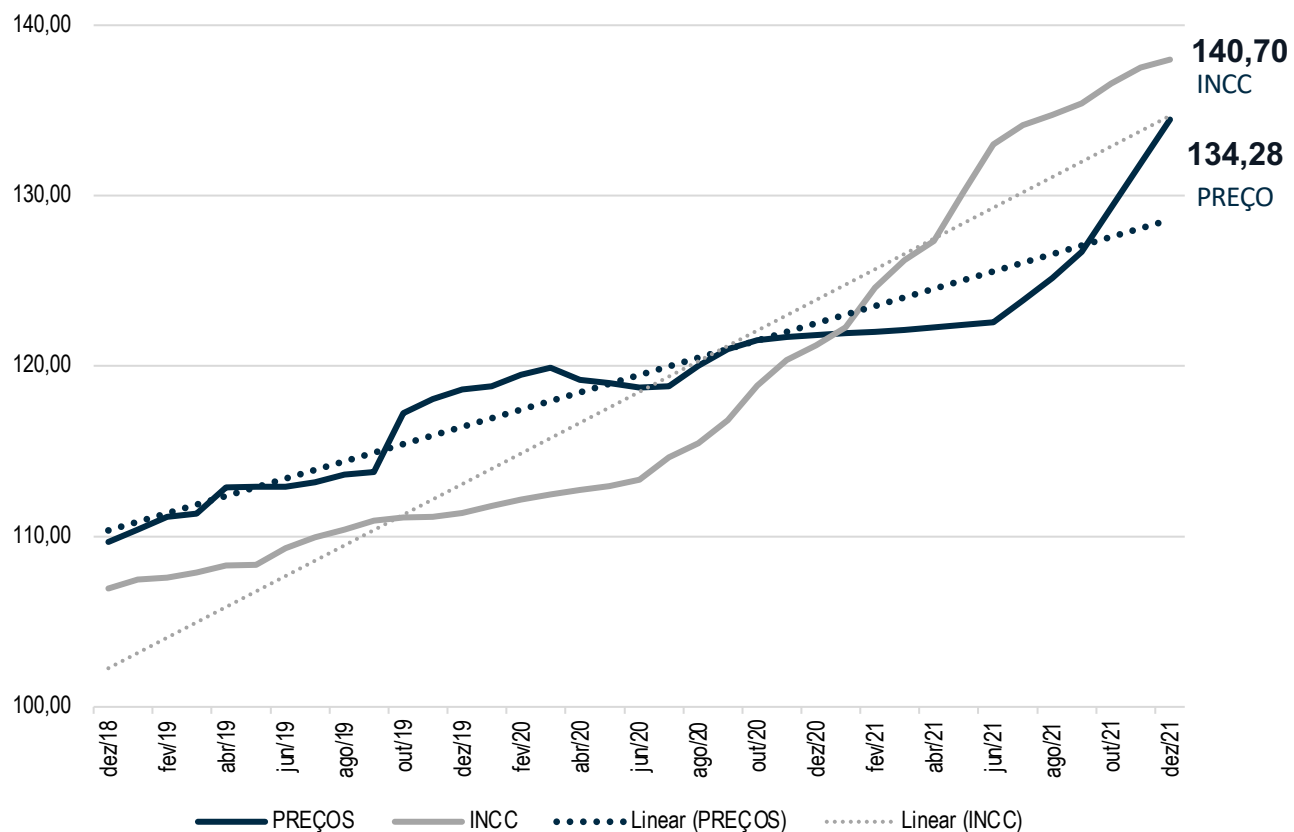
PREÇO

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

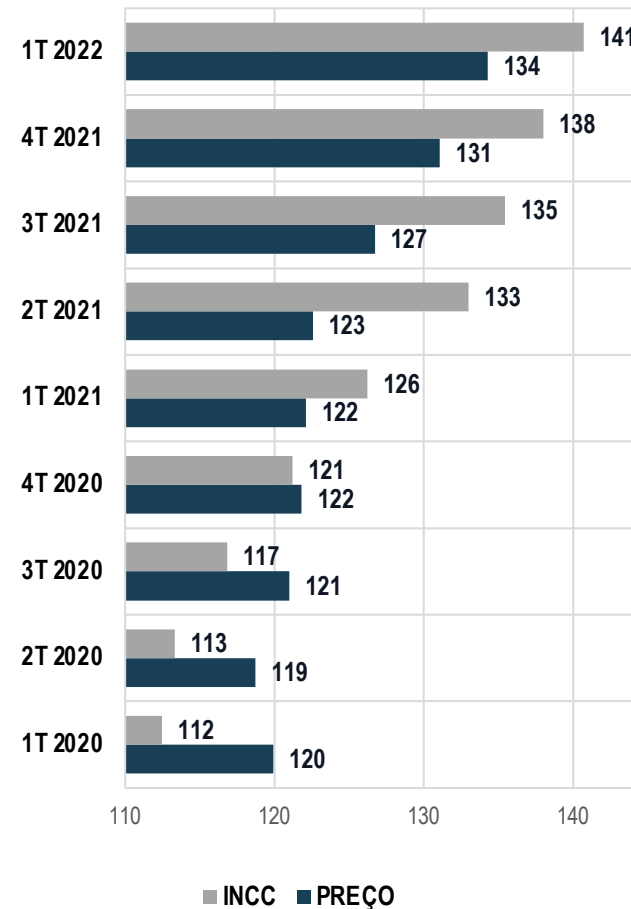
PREÇO

Preço Médio Indicador (R\$ mil)

Comparativo Variação Acumulada



Comparativo Trimestral





Coletiva de Imprensa

CONCLUSÕES

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

CONCLUSÕES 1T22

1. O mercado imobiliário já demonstra queda, especialmente no número de **lançamentos e da oferta final** – como consequência do aumento do **preço dos insumos** e da conjuntura econômica. No 1º trimestre de 2022, em comparação com o trimestre anterior, os lançamentos foram reduzidos em 42,5% e a oferta final em 7,6%.
2. Em comparação com o último trimestre de 2021, os **lançamentos do Programa Casa Verde e Amarela (CVA)** foram reduzidos em 40,4% e a oferta final em 11,1%. Importante destacar que os números negativos do CVA não têm relação com as **taxas de juros**, mas são afetados por três fatores predominantes: aumento dos preços e dos custos dos materiais/insumos da construção civil; falta de confiança para novos lançamentos dos empresários e incorporadoras; e queda do poder aquisitivo das famílias.
3. Sobre **as vendas**, existiu uma tendência de crescimento desde o 1º trimestre de 2017, mas a partir do 2º semestre de 2021, começaram a estabilizar. Em relação ao 4º trimestre de 2021, o número de unidades residenciais vendidas subiu 2,2%.
4. Entre o 2º semestre de 2020 e o 2º semestre de 2021, os lançamentos apresentavam um crescimento constante - **depois o mercado aponta redução em relação ao pico mais alto**.
5. Os empresários/incorporadoras **administram os impactos do aumento de custo em empreendimentos com obras em andamento**. Entretanto, para novos lançamentos é inevitável o repasse destes custos ao preço de venda.

Coletiva de Imprensa

INTENÇÃO DE COMPRA

1200 entrevistas | 20-31 janeiro 22

BRA!N

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

Coletiva de Imprensa

FICHA TÉCNICA

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2022**

COORDENAÇÃO

CBIC – Câmara Brasileira
da Indústria da Construção

José Carlos Martins
Presidente da CBIC

Celso Petrucci
Presidente da CII/CBIC

Alessandra Beine Lacerda
Gerente de Projetos CII/CBIC

Andreza Figueiredo
Coordenadora de Comunicação

PRODUÇÃO

BRAIN – Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian
Tiziana Weber

APOIO TÉCNICO

Secovi-SP Departamento de
Economia e Estatística

CORREALIZAÇÃO

SENAI – Serviço Nacional de
Aprendizagem Industrial

CONTATO www.cbic.org.br cbic@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013

Produção

BRAIN

Correalização

SENAI
Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC



CBIC