

GRI *Club*

9ª edição



GRI RESIDENCIAL BRASIL 2024

18 de Junho

SP Hall - Centro de Convenções do
São Paulo Corporate Towers

São Paulo, Brasil

O GRI Residencial Brasil 2024 já tem data marcada. Programado para o mês de junho, a edição deste ano traz uma experiência completa para seus participantes, um dia intenso das discussões mais relevantes do setor, seguido de uma robusta agenda de visitas técnicas a projetos que são referência no mercado.

Nesta, que será a 9ª edição da conferência, entre os temas-chave do encontro, estarão pautas como tendências do segmento, perspectivas para novos desenvolvimentos, complexos de uso misto, entre outros. Empreendimentos diferenciados, novidades no âmbito da tecnologia, melhores práticas e padrões ESG também estarão em foco.

GRI Residencial Brasil 2024

Uma experiência completa com as pautas mais relevantes do setor

- ◆ Conferência: **18 de Junho**
- ◆ Visitas técnicas: **19 de Junho**

EMPRESAS PARTICIPANTES

Nas edições anteriores, o evento reuniu mais de 500 executivos das principais empresas do setor de todo o Brasil. Veja algumas delas:



CONHEÇA A EXPERIÊNCIA GRI



Rodrigo Cagali
CFO

“

O GRI é uma ferramenta que, na dúvida sobre um player, eu pego o telefone, ligo, peço para me colocar em contato e economizo facilmente uma semana que eu gastaria procurando o contato da pessoa por conta. Além disso, quando o GRI faz o contato, a receptividade para negócios é muito boa. Isso nos ajuda muito.



”



André Lucarelli
Senior Vice President
Investments

“

Para nós do mercado, fazer parte do GRI é uma oportunidade muito bacana, não só de estar nas reuniões, mas também para o networking que nos proporciona.

Brookfield

”



Ronaldo Motta
VP de Desenvolvimento
Imobiliário

“

O GRI se consolidou como uma grande plataforma do real estate. Escolhemos estar aqui porque temos visto cada vez mais a participação das autoridades em um ambiente imbatível que reúne players fornecedores, financiadores e reguladores para fazer negócios.

 **MRV**

”

ALGUNS DOS PARTICIPANTES PRÉ-CONFIRMADOS



Alfredo Gulin

Private Investor,
AG7



Ana Claudia Iapichini

Diretora de
Incorporação,
CasaViva



Andrea Coelho

Diretora de
Incorporação,
Grupo Marquise



André Freitas

Partner & CEO,
Hedge Investimentos



Bruno Gargioli

Head de Real Estate,
XP Investimentos



Bruno Mantovani

Founder,
Allion Incorporadora



Carla Brito

CEO,
MS Empreendimentos



Carlos Balthazar

CEO,
CIX Capital



Dalton Guedes

Diretor de Incorporação,
Fibra



Dora Swarc

Executive Director,
BTG



Eduarda Tolentino

CEO,
BRZ



Eduardo Levy

Sócio-Diretor,
Monte Bravo



Felipe Araujo

CFO,
Patrimar



Leandro Bousquet

Partner & Head of
Real Estate,
Vinci Partners



Leila Jacy

Managing Director -
Brazil Country Head,
Tishman Speyer



Marcio Moraes

CEO,
Even Construtora
e Incorporadora



Marcos Túlio

Diretor de Novos
Negócios,
EBM



Maximo Menezes

CEO,
Maximo Aldana
Construtora e
Incorporadora



Marcel Chalem

Portfolio Manager,
Kinea Investimentos



Murilo Marchesini

CEO,
Verticale



Nagib Elias

Sócio & Diretor
Superintendente,
Construtora Manara



Patricia Valadares

Senior Development
Director,
GTIS



Priscila Fecher

Diretora de
Incorporação,
Idea Zarvos



Rafael Ferreira

Founding Partner,
RET Capital



**Rafael
Matheus Silva**

Executive Director
Kactus Hub



Ricardo Pucci

CEO,
Galli



Rodrigo Cagali

CFO,
Mitre

O QUE VAMOS DISCUTIR



Segmento econômico

Novo Minha Casa, Minha Vida traz novas oportunidades? Agora a conta fecha?



Mkt Digital e Perfil do Consumidor

Com quem estamos lidando?



Funding

Ascensão de instrumentos privados como principal fonte de financiamento



Alto Padrão

Imóveis de luxo ganham ainda mais destaque neste ano?



Branded Residences

Além do alto padrão, collabs com marcas de luxo são promissoras?



Aceleração de vendas

Como fazer o seu projeto performar ainda no pré-lançamento?



Crédito Imobiliário

Queda de juros e outros fatores movimentam o setor?



Tendências Residenciais

Novidades nos projetos e mudanças arquitetônicas que estão revolucionando a indústria



Oportunidades no Rio de Janeiro

Mercado volta a aquecer em 2024?



Interior de SP

Quais cidades apresentam as melhores oportunidades de crescimento no curto e médio prazo?



Regiões Norte e Nordeste

Vantagens das casas pré-fabricadas, tendências e oportunidades para novos produtos



Sul do país

Qual o panorama do mercado e onde estão as novas oportunidades?



Empreendendo no Centro-Oeste

Do econômico ao super luxo, em que investir?



São Paulo e região

Como performar em um cenário desafiador?



Veículos elétricos

Como a evolução da mobilidade urbana deve impactar os novos empreendimentos imobiliários?

E muito mais...

EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS

19 de Junho

VISITAS TÉCNICAS

aos projetos mais
inovadores do momento

***As visitas técnicas fazem parte de uma programação extra. Consulte valores para a participação nesta atividade.**



VISITAS TÉCNICAS

Parque Global

Apresentado por:



Maior projeto imobiliário da América Latina que reúne em uma área de 218 mil m² torres residenciais, comerciais, shopping center, centro médico de referência nacional para tratamento de câncer, universidade, e muito mais. O grupo terá a chance de conhecer presencialmente a primeira entrega do projeto, a torre residencial Sempione que conta com apartamentos de alto padrão com destaque para a arquitetura e diferenciais nas áreas de lazer.

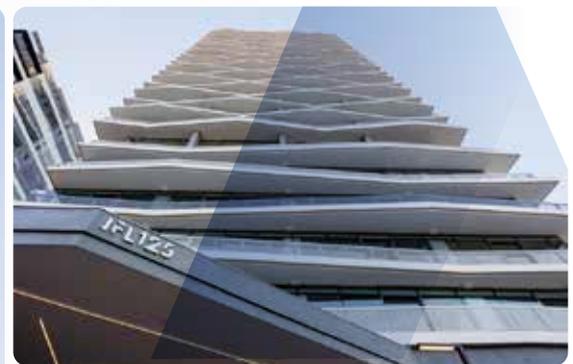


JFL 125

Apresentado por:



Com design marcante e contemporâneo assinado pelo renomado escritório de arquitetura Aflalo/Gasperini, o edifício de uso misto possui mais de 28 mil m², fachada ativa no térreo, passagem livre para pedestres com painel adaptado dos irmãos Campana, e está localizado em uma das regiões mais prestigiadas de São Paulo, na Av. Rebouças, entre as Avenidas Brigadeiro Faria Lima e Brasil. A visita permite explorar o mix entre área de lojas, pavimentos corporativos e unidades residenciais mobiliadas de alto padrão, com serviços e áreas de lazer exclusivas.



VISITAS TÉCNICAS

Apresentado por:

e|ven

Faena

O grupo terá a oportunidade de conhecer detalhes do primeiro empreendimento com a marca Faena no Brasil. O luxuoso projeto engloba hotel e um branded residence, a ser desenvolvido em parceria com a Accor em um terreno de 20 mil m², em Pinheiros. Além da infraestrutura de bem-estar, o empreendimento promete abrigar um art-center dedicado à arte, música, gastronomia e eventos, adicionando um toque de exclusividade e sofisticação a este projeto singular.



Nato

Localizado no Itaim Bibi, o projeto se compromete a representar a essência de um dos bairros mais tradicionais de São Paulo. Os participantes vão conhecer o empreendimento, atualmente na fase de obras, que oferecerá fachada ativa e unidades residenciais de 1 a 3 dormitórios, além de uma área de serviços e lazer, em uma proposta que atende às particularidades dos seus futuros residentes.

Apresentado por:



PROGRAMAÇÃO DO EVENTO



GRI RESIDENCIAL BRASIL 2024



DATA

18 de Junho

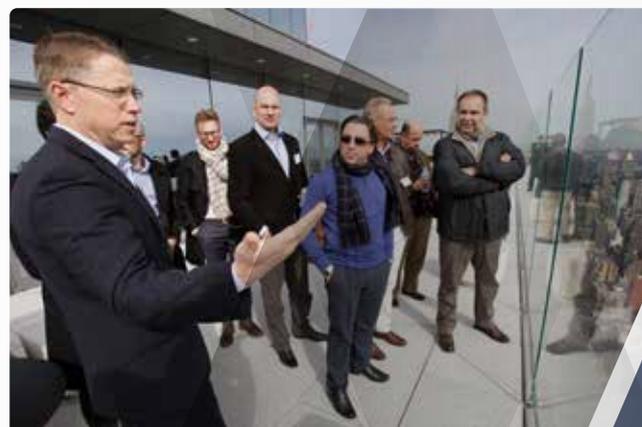


LOCAL

Centro de Convenções do
São Paulo Corporate Towers
Av. Chedid Jafet, 75, Vila Olímpia,
São Paulo - SP

Horários 18 de Junho

- ▶ **08h30 - 09h00** Credenciamento
- ▶ **09h00 - 10h30** Painel de Abertura
- ▶ **10h30 - 11h15** Coffee Break & Networking
- ▶ **11h15 - 12h15** Discussões simultâneas
- ▶ **12h15 - 13h30** Almoço & Networking
- ▶ **13h30 - 14h30** Discussões simultâneas
- ▶ **14h30 - 15h00** Coffee Break & Networking
- ▶ **15h00 - 16h00** Discussões simultâneas
- ▶ **16h00 - 16h30** Coffee Break & Networking
- ▶ **16h30 - 17h30** Encerramento



VISITAS TÉCNICAS



GRI RESIDENCIAL BRASIL 2024



DATA

19 de Junho



PONTO DE ENCONTRO

Mercure São Paulo JK

R. Funchal, 111 - Vila Olímpia,
São Paulo - SP

Horários Visitas Técnicas 19 de Junho

Período: 08h00 - 18h00

- ▶ **08h00** Chegada e credenciamento
- ▶ **08h00 - 08h45** Deslocamento ao Parque Global
- ▶ **08h45 - 10h45** Welcome coffee e visita técnica ao empreendimento Parque Global
- ▶ **10h45 - 11h15** Deslocamento para empreendimento Nato Itaim
- ▶ **11h15 - 11h00** Visita técnica ao empreendimento Nato Itaim
- ▶ **12h00 - 13h30** Almoço
- ▶ **13h30 - 13h45** Deslocamento para empreendimento JFL125
- ▶ **13h30 - 14h30** Visita técnica ao JFL125
- ▶ **14h30 - 15h00** Deslocamento para empreendimento Faena Itaim
- ▶ **15h00 - 16h00** Visita técnica ao empreendimento Faena Itaim
- ▶ **16h00 - 18h00** Encerramento | closing drinks



APRESENTAÇÃO DE **CASE DE SUCESSO**

PACE

O PACE é a materialização plena do bem-estar, onde o morador é o centro e a natureza, o seu ambiente. Um projeto com mais de 160 metros de altura e 44 andares em uma localização nobre. Grandes varandas cobertas de verde materializam uma floresta urbana em meio à cidade, estabelecendo uma conexão irreplicável com o Parque Barigui.

A estrutura do empreendimento foi pensada e construída em forma de blocos fragmentados e sobrepostos, cada qual com sua linguagem singular, ditando ritmos e oferecendo soluções de moradias para todas as fases da vida dos clientes mais exigentes. O PACE disponibiliza apartamentos-tipo de duas a quatro suítes e duplex e penthouse de três a cinco suítes.

Apresentado por:



Alfredo Gulin
Private Investor



ASSISTA AO VÍDEO!



COMO PARTICIPAR

GRI RESIDENCIAL BRASIL 2024
+ VISITAS TÉCNICAS



DATA
18 e 19 de Junho

VALORES DE INSCRIÇÃO - EVENTO

Lote promocional

(válido apenas para as primeiras 100 inscrições)

DE R\$ 9.900,00 POR

R\$ 3.900,00 - inscrição individual
para Investidores e Incorporadores

DE R\$ 10.900,00 POR

R\$ 5.900,00 - inscrição individual
para prestadores de serviço

2º Lote

até 07/06/2024

DE R\$ 9.900,00 POR

R\$ 4.900,00 - inscrição individual
para Investidores e Incorporadores

DE R\$ 10.900,00 POR

R\$ 6.900,00 - inscrição individual
para prestadores de serviço

VALORES DE INSCRIÇÃO - VISITAS TÉCNICAS

R\$ 1.000,00 - inscrição individual



FORMAS DE PAGAMENTO



Boleto bancário
à vista



Cartão de crédito
parcelado



MAIS INFORMAÇÕES



Bruna Zanesco
Manager, Real Estate Brazil
bruna.zanesco@griclub.org
+55 19 97131-0898



André Machado
Manager, Real Estate Brazil
andre.machado@griclub.org
+55 19 99106-6881



SUGESTÕES DE HOSPEDAGEM

Estanplaza Funchal

R. Funchal, 281
Vila Olímpia, São Paulo - SP
Reservas: (11) 3059-3277

Mercure São Paulo JK

R. Funchal, 111
Vila Olímpia, São Paulo - SP
Reservas: (11) 3059-3277

Pullman São Paulo Vila Olímpia

R. Olimpíadas, 205
Vila Olímpia, São Paulo - SP
Reservas: (11) 3049-662

PRÓXIMAS CONFERÊNCIAS ANUAIS 2024



GRI INDUSTRIAL & LOGÍSTICA 2024

9 de Abril

SP Hall - Centro de
Convenções do São Paulo
Corporate Towers, SP



LATIN AMERICA GRI 2024

16 e 17 de Maio

New York Marriott
Downtown, New York, USA



GRI SHOPPING & RETAIL 2024

05 de Junho

SP Hall - Centro de
Convenções do São Paulo
Corporate Towers, SP



GRI HOTÉIS 2024

05 de Junho

SP Hall - Centro de
Convenções do São Paulo
Corporate Towers, SP



GRI LOTEAMENTOS & COM. PLANEJADAS 2024

11 e 12 de Setembro

Renaissance São Paulo
Hotel, SP



FÓRUM GRI DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS 2024

29 de Outubro

Grand Hyatt Hotel
São Paulo, SP



BRAZIL GRI 2024

13 de Novembro

Hotel Unique
São Paulo, SP



GRI RESIDENCIAL PARA RENDA 2024

03 de Dezembro

São Paulo, SP

SOBRE O GRI CLUB

O GRI Club atua há mais de 25 anos conectando as principais lideranças dos setores imobiliário e de infraestrutura no mundo.

Fundado em 1998 em Londres, o GRI Club está presente no Brasil desde 2010 e possui presença em mais de 100 países estratégicos levando conhecimento de alto nível e uma ampla rede de networking qualificado.

Mais de 15.000 empresários participam anualmente de nossas conferências envolvendo os mais diversos setores como loteamentos e bairros planejados, hospitalidade, industrial & logística, shopping & varejo, residencial e escritórios.



GRI *Club*

CLUB PARTNER AMERICAS

BRAIN

CLUB PARTNERS BRAZIL

 **BNDES** **CBRE**

SPONSOR

 **Global
Talent**

[Acesse o site do evento](#)