

**GRI** *Club*



# GRI LOTEAMENTOS & COMUNIDADES PLANEJADAS 2024

11 - 12 Setembro

Renaissance São Paulo Hotel  
São Paulo, Brasil

EDIÇÃO  
ESPECIAL



ANOS  
do evento no Brasil

O melhor evento de investimentos, tendências, desenvolvimento de novos projetos e tecnologia do setor está de volta em sua **10ª edição**, com novo formato ainda maior e mais completo. Serão dois dias repletos das **discussões essenciais** para o desenvolvimento deste mercado, **apresentações de cases de sucesso** e **visitas técnicas a empreendimentos inovadores**, diferenciados e em fases distintas.

## **GRI Loteamentos e Comunidades Planejadas 2024**

Uma experiência completa com as pautas mais relevantes do setor e visitas técnicas ao que há de mais moderno na nossa indústria

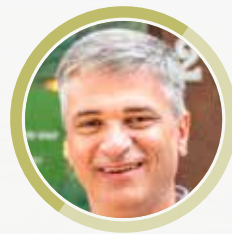
- ◆ Conferência: **11 e 12 de setembro**
- ◆ Visitas técnicas: **12 e 13 de setembro**

# EMPRESAS PARTICIPANTES

Nas edições anteriores, o evento reuniu mais de 1.600 executivos das principais empresas do setor de todo o Brasil. Veja algumas delas:



# CONHEÇA A EXPERIÊNCIA GRI



**JOSÉ EDUARDO FERREIRA**  
CEO

“

*“O GRI Loteamentos é um dos principais eventos do setor. Realmente traz empresários que decidem nas empresas e proporciona uma série de contatos interessantes para novos negócios, além de uma excelente troca de experiências.”*



”



**Erika Matsumoto**  
CEO

“Sempre faço propaganda do GRI Club, inclusive já trouxe vários executivos da MRV para participar, porque de fato é um ambiente de networking qualificado. Conheci muita gente através do clube e fizemos bons negócios. Quem conhece um pouco do mercado brasileiro sabe que precisa estar aqui para se conectar com a nata do mercado imobiliário. É um clube realmente diferenciado.”



”

## ALGUNS DOS PARTICIPANTES PRÉ-CONFIRMADOS



**Alessandra Sehn**  
Sócia Diretora,  
Arcadia Urbanismo



**Andre Moura Leite**  
Diretor,  
Moura Leite  
Loteamentos



**André Marin**  
Incorporation Director,  
Construtora Laguna



**Bruno Sindona**  
CEO,  
Sindona



**Bruno Mantovani**  
Founder,  
Allion Incorporadora



**Carlos Balthazar**  
CEO,  
CIX Capital



**Carlos Gerdau**  
Diretor Presidente,  
Domus Populi



**Cintia Caleffi**  
Head of Real Estate  
Development,  
Flora Urbanismo



**Danilo Ribeiro**  
Sócio,  
Paramis Capital



**Diego Amaral**  
Sócio,  
Dias & Amaral



**Diego Siqueira**  
CEO,  
Trinus



**Dora Szwarc**  
Executive Director,  
BTG Pactual



**Eduardo Barth**  
Sócio,  
Sequoia  
Loteamentos



**Eduardo Scopel**  
Sócio Diretor,  
Scopel Empreendimentos  
e Obras



**Elias Nagib Jabbour**  
Sócio & Diretor  
Superintendente,  
Construtora Manara



**Enio Pipino Sobrinho**  
Diretor Executivo,  
Grupo Sinop



**Erika Matsumoto**  
CEO,  
Urba Desenvolvimento  
Urbano



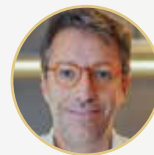
**Fábio Tadeu  
Araújo**  
CEO,  
Brain



**Felipe Costa**  
Sócio Diretor,  
Tropical Urbanismo  
e Incorporação



**Fortunato Russo**  
Diretor de Negócios,  
Grupo Tavares de Melo



**Francisco Marinho**  
Sócio Administrador,  
**Mãe Rainha  
Urbanismo**



**Frederico Melo  
Azevedo**  
Board Member,  
Modularis



**Irineu Guimarães  
Pereira Júnior**  
CEO,  
BLD Urbanismo



**José Eduardo Ferreira**  
CEO,  
ITV Urbanismo



**João Carlos Gondim**  
CEO,  
JG Realty



**Leonardo Gasparin**  
CEO,  
CUB



**Luiz Geddes**  
Sócio,  
Conviver Urbanismo



**Luiz Henrique**  
Diretor,  
Taboada Negócios  
Imobiliários



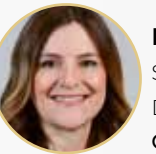
**Marcelo Puntel**  
Diretor Geral,  
Tamboré Urbanismo



**Marcos Dei Santi**  
Presidente,  
Cemara Loteamentos



**Patrícia Hulle**  
Diretora de Negócios,  
Alphaville Urbanismo



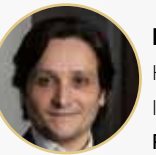
**Patricia Valadares**  
Senior Development  
Director,  
GTIS Partners



**Rafael Ferreira**  
Sócio diretor,  
Ferreira Engenharia



**Rafael Kirchner**  
Sócio Proprietário,  
Vokkan



**Rodrigo Possenti**  
Head de Fundos  
Imobiliários,  
Fator ORE



**Roberto Martins**  
President,  
Grupo Empreendi

# CONVIDADO ESPECIAL DA EDIÇÃO

---



**Mansueto Facundo de Almeida Júnior**  
Economista-Chefe



# O QUE VAMOS DISCUTIR



## Alternativas de funding para novos projetos

Como superar o gap do crédito? O mercado está aquecido?



## Bairros e comunidades planejadas

Lançamentos devem voltar a crescer?



## Loteamento Industrial e Logístico

Quais as perspectivas no País?



## Centro-Oeste

Mercado de loteamentos segue linha de crescimento?



## Estudo de casos de sucesso

Boas práticas e lições aprendidas



## ESG na prática

O que já é realidade no setor e quais inovações estão por vir?



## Interior de SP

Há espaço para novos lançamentos?



## Marketing digital e outras tecnologias

Quais tendências podemos esperar para o setor?



## Velocidade de Vendas

Quais as melhores técnicas para alavancar novos negócios?



## Novo Minha Casa, Minha Vida

Qual o efeito do programa para novos lançamentos?



## Novos modelos construtivos

Vantagens das casas pré-fabricadas, tendências e oportunidades para novos produtos



## Norte e Nordeste

Qual o potencial deste mercado?



## Patrimônio de Afetação e Regime Especial de Tributação (RET)

Com ou sem? Quando optar por um ou outro?



## Produtos inovadores e diferenciais do mercado

Quais as perspectivas para o mercado wellness e health facilities?



## Securitização

Ainda é a principal saída? Quais as perspectivas para o setor?

Cases de sucesso e muito mais.

# APRESENTAÇÕES DE **CASES DE SUCESSO**

## PRADO

### Bairro-Cidade

Apresentado por:



PRADO Bairro-Cidade é o primeiro empreendimento a adotar o conceito do novo urbanismo. Focado essencialmente nas pessoas, foi concebido pela Keystone DDG, uma empresa norte-americana de arquitetura e urbanismo que já desenvolveu projetos de sucesso nos Estados Unidos e na América do Sul e, mais especificamente, no Brasil, onde o melhor exemplo é o Pedra Branca, em Palhoça-SC. Quando todas as fases do empreendimento estiverem concluídas, serão 25 mil pessoas em 6 mil unidades habitacionais convivendo numa área de 350 hectares com bairros multiuso e bairros privados.



# VOKKAN: VIVAPARK PORTO BELO

Bairro-Parque



SAIMA MAIS!



Idealizado pela Vokkan e por Jaime Lerner, um dos arquitetos e urbanistas mais respeitados do mundo, o Vivapark Porto Belo é o primeiro bairro parque do Brasil e conta com uma área verde de mais de 138 mil m<sup>2</sup>. O projeto foi concebido a partir das principais tendências de planejamento urbano com o objetivo de privilegiar as relações humanas e reúne espaços de moradia, trabalho, educação e lazer com uma infraestrutura de alta tecnologia pautada em sustentabilidade. O empreendimento foi o primeiro do mundo a alcançar o nível platinum na categoria Plan & Design da certificação LEED for Communities, o principal sistema global de avaliação ambiental e de qualidade de vida e está localizado na cidade de Porto Belo, litoral Norte de Santa Catarina, área de maior valorização imobiliária do país.

Apresentado por:

 VOKKAN

# BLD URBANISMO QUARTIER EUSEBIO

Bairro Inteligente



SAIMA MAIS!



O bairro inteligente QUARTIER Eusebio da BLD Urbanismo incorpora uma variedade de características que o tornam um modelo exemplar de desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo. Isso é evidenciado por sua ênfase em eficiência energética, mobilidade sustentável, gestão inteligente de resíduos, tecnologia e conectividade, qualidade de vida e participação comunitária. Com fontes de energia autônomas, transporte alternativo incentivado, coleta seletiva de resíduos, uso de tecnologia para monitoramento e gestão de serviços públicos, espaços verdes e participação ativa dos moradores na gestão do bairro, o QUARTIER Eusebio visa equilibrar crescimento urbano e sustentabilidade, criando um ambiente seguro, inclusivo e sustentável para seus residentes e comunidade circundante.

Apresentado por:



# AREAURBANISMO

## Workshops e Charretes para Projetos Urbanísticos Especiais

Apresentado por:



As charretes e os workshops (oficinas criativas a serem realizadas em conjunto com visita técnica à área juntamente com outros profissionais envolvidos) adaptados como metodologia de projeto podem acelerar processos de desenvolvimento de Master Plans não só por reunir informações de várias disciplinas e consolidar decisões, mas por absorver as percepções de todos os atores participantes. Nesta dinâmica, vamos estudar como essas ferramentas podem contribuir para a elaboração de projetos especiais do ponto de vista conceitual, e também para a viabilidade, do ponto de vista do business plan. Na atividade, vamos relatar como tem sido a nossa experiência e principais iniciativas para oficinas produtivas.



SAIMA MAIS!



## VISITAS TÉCNICAS

Para trazer uma experiência ainda mais completa, o GRI reunirá um grupo de executivos para visitar os projetos mais inovadores da região, uma oportunidade única de conhecer de perto os empreendimentos que estão revolucionando o mercado de loteamentos e conversar com seus investidores e desenvolvedores.

**\*As visitas técnicas fazem parte de uma programação extra. Consulte valores para a participação nesta atividade.**

Apresentado por:

WOOD BUILDING DESIGN  
**noah**



# Residencial Arvoredo

**Primeiro condomínio feito de madeira engenheirada do Brasil  
Casas de alto padrão na Vila Madalena, São Paulo - Capital**



## **Sobre o projeto**

O Arvoredo é o primeiro condomínio residencial levantado em madeira engenheirada no Brasil. Composto por seis casas de aproximadamente 400 m<sup>2</sup> cada unidade, na Vila Madalena, em São Paulo, o empreendimento é assinado pela construtech Noah.

O projeto foi escolhido pelo GRI Club por ser considerado um dos mais inovadores em termos de construção. Devido à tecnologia empregada, a madeira adquire uma resistência mecânica semelhante e até superior ao concreto armado.

# Reserva Ibirapitanga

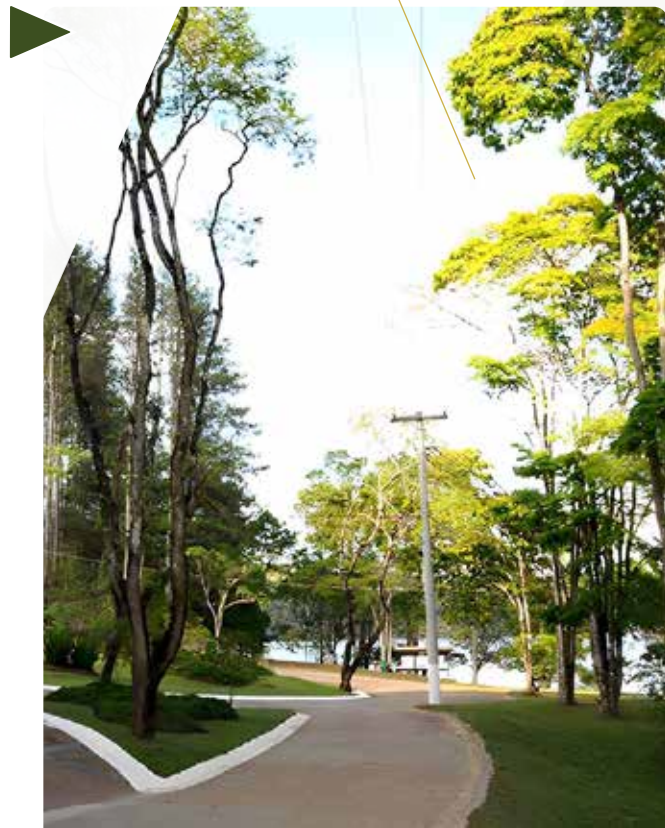
**Um condomínio residencial em meio a maior reserva ambiental particular do Estado de São Paulo**

Apresentado por:



## Sobre o projeto

O Reserva Ibirapitanga é um condomínio a poucos quilômetros da metrópole São Paulo, em meio à natureza. Por ser um empreendimento completo - com total infraestrutura e excelente localização - e 100% entregue, em uma área de 5 milhões e 600 mil m<sup>2</sup>, este é outro destaque da agenda do GRI Club durante a semana do GRI Loteamentos & Comunidades Planejadas.







# Tamboré Jundiáí

**Empreendimento de alto padrão inovador e que reúne diferenciais únicos com a mais moderna tecnologia do mercado**

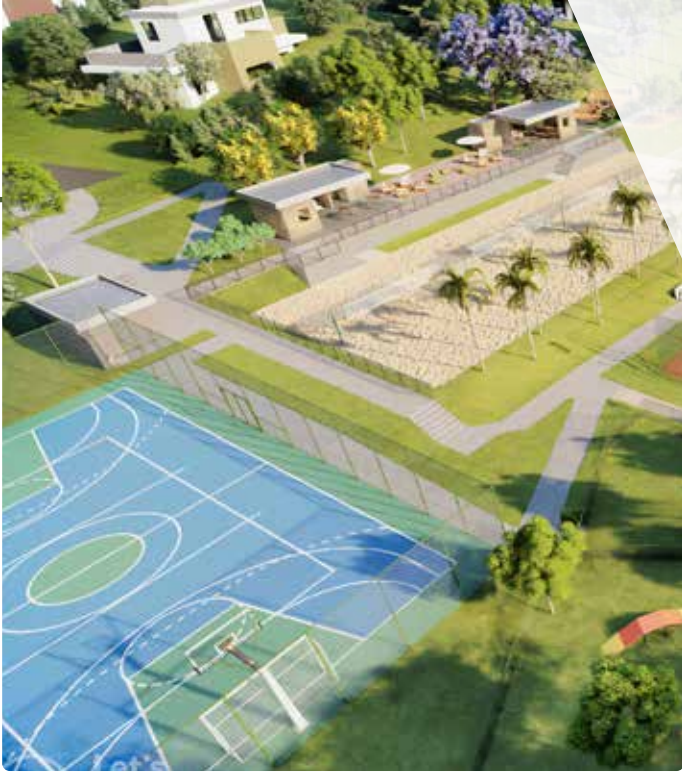
Apresentado por:



## **Sobre o projeto**

Para tornar a experiência ainda mais rica, trouxemos para a atividade o Tamboré Jundiáí, um produto moderno, com tecnologia construtiva e de fácil visitação, e de alto padrão. Assim, os participantes das visitas técnicas do GRI Loteamentos & Comunidades Planejadas terão um dia completo, com a oportunidade de conhecer de perto os principais empreendimentos da região de São Paulo.





---

# Smart Urba Dunlop

Considerado o primeiro bairro inteligente de Campinas

Apresentado por:



## Sobre o projeto

O Smart Urba Dunlop é o 1º produto na nova linha Smart Urba, que consiste no desenvolvimento de bairros inteligentes com infraestrutura completa, baseada nos pilares e conceitos das Smart Cities. Concebido com um olhar inteligente, conectado, sustentável e inclusivo, o empreendimento conta com lotes a partir de 126 metros quadrados e localização estratégica. Foi eleito o **Melhor Projeto de Urbanismo no GRI Awards 2022** e, por isso, escolhido para encerrar um dia intenso de atividades.





# PROGRAMAÇÃO DO EVENTO



## GRI LOTEAMENTOS & COMUNIDADES PLANEJADAS 2024



### DATA

11 e 12 de Setembro



### LOCAL

Renaissance São Paulo Hotel  
Alameda Santos, 2233 - Jardim Paulista,  
São Paulo - SP, 01419-002

## Horários 11 de Setembro

- ▶ **08:30 - 09:00** Credenciamento
- ▶ **09:00 - 09:20** Apresentação Panorama do Mercado Imobiliário
- ▶ **09:20 - 10:20** Painel de Abertura
- ▶ **10:20 - 11:00** Coffee Break & Networking
- ▶ **11:00 - 12:00** Discussões simultâneas
- ▶ **12:00 - 13:30** Almoço & Networking
- ▶ **13:30 - 14:30** Discussões simultâneas
- ▶ **14:30 - 15:00** Coffee Break & Networking
- ▶ **15:00 - 16:00** Discussões simultâneas
- ▶ **16:30 - 17:30** Discussões simultâneas
- ▶ **17:30 - 18:30** Closing Drink & Networking

## Horários 12 de Setembro

- ▶ **08:30 - 09:00** Credenciamento
- ▶ **09:00 - 10:30** Painel de Abertura
- ▶ **10:30 - 11:00** Coffee Break & Networking
- ▶ **11:00 - 12:00** Discussões simultâneas



# VISITAS TÉCNICAS



## GRI LOTEAMENTOS & COMUNIDADES PLANEJADAS 2024



### DATA

12 e 13 de Setembro



### LOCAL DE SAÍDA E RETORNO

Renaissance São Paulo Hotel  
Alameda Santos, 2233 - Jardim Paulista,  
São Paulo - SP, 01419-002

## Horários Visita Técnica 12 de Setembro

(participação extra - mediante disponibilidade)

- ▶ **12:45 - 13:00** Ponto de Encontro Visitas Técnicas e Saída
- ▶ **13:00 - 14:00** Deslocamento
- ▶ **14:00 - 15:30** Visita Técnica ao Residencial Arvoredo
- ▶ **15:30 - 16:30** Closing Drinks & Networking

## Horários Visita Técnica 13 de Setembro

- ▶ **07:00 - 07:15** Ponto de encontro | Credenciamento
- ▶ **07:15 - 09:15** Deslocamento
- ▶ **09:15 - 11:00** Visita Técnica a Reserva Ibirapitanga
- ▶ **11:00 - 13:00** Deslocamento
- ▶ **13:00 - 14:00** Almoço
- ▶ **14:00 - 15:30** Visita Técnica ao Tamboré Jundiá
- ▶ **15:30 - 16:30** Deslocamento
- ▶ **16:30 - 18:00** Visita Técnica ao Smart Urba Dunlop
- ▶ **19:00 - 20:00** Retorno a São Paulo



# COMO PARTICIPAR

**GRI LOTEAMENTOS & COMUNIDADES PLANEJADAS 2024**  
+ VISITAS TÉCNICAS



**DATA**  
11 a 13 de Setembro

## VALORES DE INSCRIÇÃO - EVENTO

### Lote promocional

(válido apenas para as primeiras 100 inscrições)

**R\$ 3.900,00** - inscrição individual para Investidores, Loteadores e Incorporadores

**R\$ 4.900,00** - inscrição individual para prestadores de serviço

**R\$ 3.500,00** - inscrição de grupo com 3 ou mais pessoas (Valor individual para investidores, loteadores e incorporadores)

### 1º Lote

até 07/06/2024

**R\$ 4.900,00** - inscrição individual para Investidores, Loteadores e Incorporadores

**R\$ 5.900,00** - inscrição individual para prestadores de serviço

**R\$ 4.500,00** - inscrição de grupo com 3 ou mais pessoas (Valor individual para investidores, loteadores e incorporadores)

## VALORES DE INSCRIÇÃO - VISITAS TÉCNICAS

**R\$ 2.500,00** - inscrição individual



## FORMAS DE PAGAMENTO



**Boleto bancário**  
à vista



**Cartão de crédito**  
parcelado



## MAIS INFORMAÇÕES

**Catarina Falcão**

Diretor, Real Estate Brazil

[catarina.falcao@griclub.org](mailto:catarina.falcao@griclub.org)

+55 11 97896-8118



## SUGESTÕES DE HOSPEDAGEM

### Renaissance Hotel

Alameda Santos, 2233  
Jardim Paulista  
São Paulo - SP

**Reservas:** (11) 3069-2233

### Tivoli Mofarrej

Alameda Santos, 1437  
Cerqueira César  
São Paulo - SP

**Reservas:** (11) 3146-5900

### Meliá Paulista

Av. Paulista, 2181  
Consolação  
São Paulo - SP

**Reservas:** (11) 2184-1600



# PRÓXIMAS CONFERÊNCIAS ANUAIS 2024



## GRI ESCRITÓRIOS 2024

**07 de Março**

SP Hall - Centro de  
Convenções do São Paulo  
Corporate Towers, SP



## GRI INDUSTRIAL & LOGÍSTICA 2024

**09 de Abril**

SP Hall - Centro de  
Convenções do São Paulo  
Corporate Towers, SP



## LATIN AMERICA GRI 2024

**16 e 17 de Maio**

New York Marriott  
Downtown, New York, USA



## GRI SHOPPING & RETAIL 2024

**05 de Junho**

SP Hall - Centro de  
Convenções do São Paulo  
Corporate Towers, SP



## GRI RESIDENCIAL BRASIL 2024

**18 de Junho**

SP Hall - Centro de  
Convenções do São Paulo  
Corporate Towers, SP



## FÓRUM GRI DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS 2024

**29 de Outubro**

Grand Hyatt Hotel  
São Paulo, SP



## BRAZIL GRI 2024

**13 de Novembro**

Hotel Unique  
São Paulo, SP



## GRI RESIDENCIAL PARA RENDA 2024

**03 de Dezembro**

SP Hall - Centro de  
Convenções do São Paulo  
Corporate Towers, SP

## SOBRE O GRI CLUB

---

O GRI Club atua há mais de 25 anos conectando as principais lideranças dos setores imobiliário e de infraestrutura no mundo.

Fundado em 1998 em Londres, o GRI Club está presente no Brasil desde 2010 e possui presença em mais de 100 países estratégicos levando conhecimento de alto nível e uma ampla rede de networking qualificado.

Mais de 10.000 empresários participam anualmente de nossas conferências envolvendo os mais diversos setores como loteamentos e bairros planejados, hospitalidade, industrial & logística, shopping & varejo, residencial e escritórios.





GRI *Club*

CLUB PARTNER AMERICAS

**BRAIN**

CLUB PARTNERS BRAZIL

 **BNDES**

**CBRE**

SPONSORS

AREAURBANISMO

**CUB**

  
DIAS & AMARAL  
ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S

**GEO**<sup>®</sup>

 Global  
Talent

 **V7brasil**  
SPECIALIZED CONSULTING

[Acesse o site do evento](#)